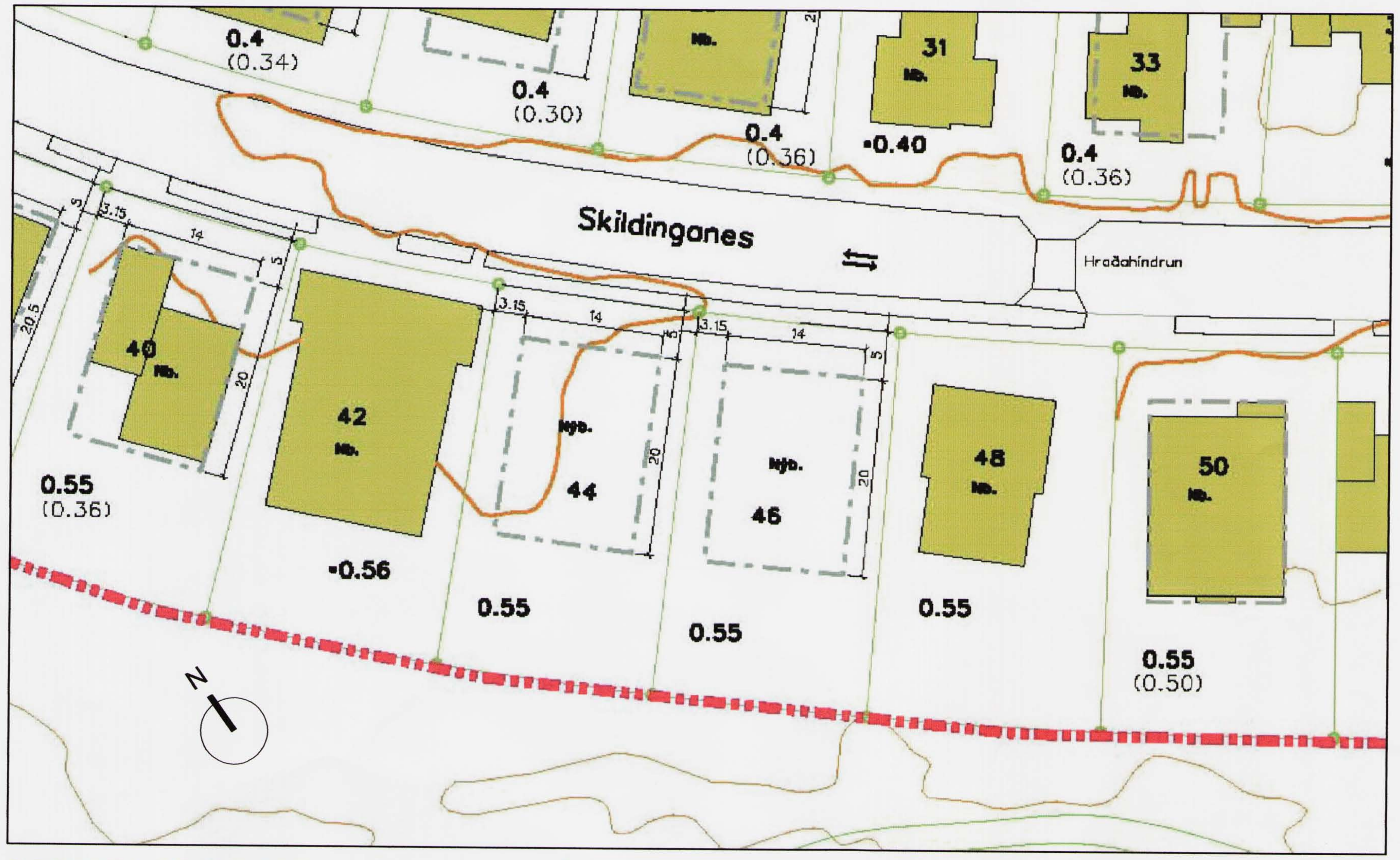
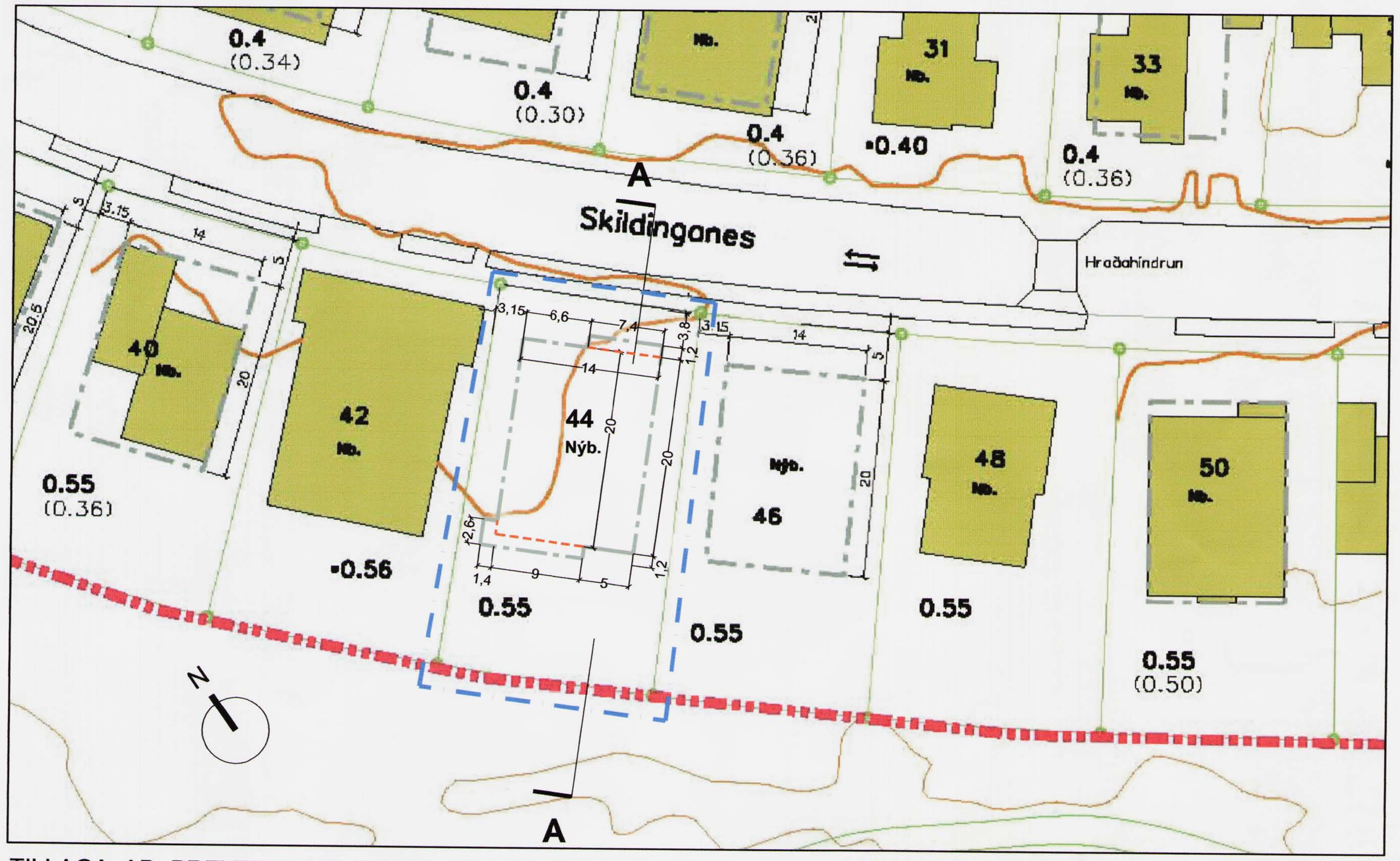
SKILDINGANES 44 - DEILISKIPULAG



DEILISKIPULAG SKILDINGANESS SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 24.02.2004 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM M 1 : 500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI SKILDINGANESS 44 M 1 : 500

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

GREINARGERÐ:
Sótt er um breytingu á gildandi deiliskipulagi fyrir lóðina Skildinganes 44.

Breytingin felur í sér minniháttar stækkun á byggingareit hússins þar sem skyggni og svalir standa út fyrir núverandi byggingarreit, einnig að heimilt verður að byggja helming þakflatar í allt að 4,40 m hæð yfir götukóta, en hinn helming þaks allt að 5,7 m hæð yfir götukóta.

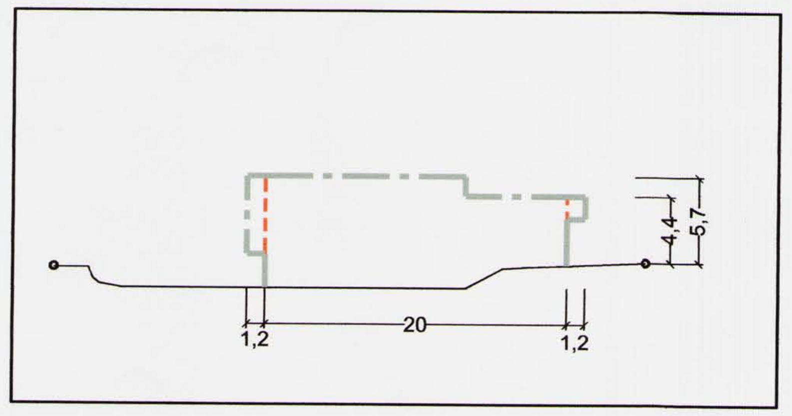
SKILMÁLAR FYRIR BREYTINGU: (úrdrag)
5. Hæð húsa:
- Hæð þeirra húsa sem heimilt er að byggja tvílyft á helmingi grunnflatar, má vera allt að 4,4 m yfir götukóta þar sem það er einlyft, en 5,7 m þar sem það er tvílyft (undantekn. eru óbyggðar lóðir ....

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU:
Heimilt er að byggja skyggni til norðurs og suðurs og svalir til suðurs út fyrir byggingarreit samkv.málsettum uppdrætti þessum.
Heimilt verði að byggja tvílyft hús á lóðinni, en þó þannig að ytra form þaks sé stallað og fari ekki yfir gildandi skilmála um hæsta punkt 4,4 m yfir götukóta við götu og 5,7 m yfir götukóta fjær götu. Hærri hluti þaks 5,7 m yfir götukóta má þó aldrei vera stærri í m2, en sem nemur helmingi grunnflatar þaks.
Heimilt er að skorsteinn megi standa allt að 0,3 m upp yfir hærri kóta þaks.

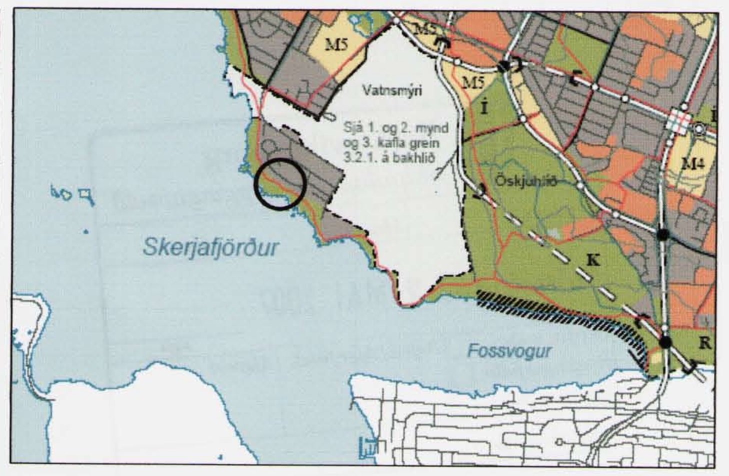
Að öðru leyti vísast til almennra skilmála gildandi deiliskipulags.
Nýtingarhlutfall lóðarinnar skv. gildandi deiliskipulagi er 0,55 og helst það óbreytt.

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Eldri byggingarreitur
- Deiliskipulagsmörk
- Núverandi byggingar



SKÝRINGARMYND M 1 : 500



hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var

samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI

þann 21. mars 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 13.2 - 13.3 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 2007.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón, sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Verkheiti:
Skildinganes 44, Reykjavík
Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Verkhluti:	afstöðumynd og snið
Teikninúmer:	
Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	RA
Yfirfarið:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	06011
Útgáfudagur:	22.01.07
Teiknislóð:	
Útprentað:	May 21, 2007 - 15:00

ARK ÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON,		ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURÐSSON,	050835-2869	ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.