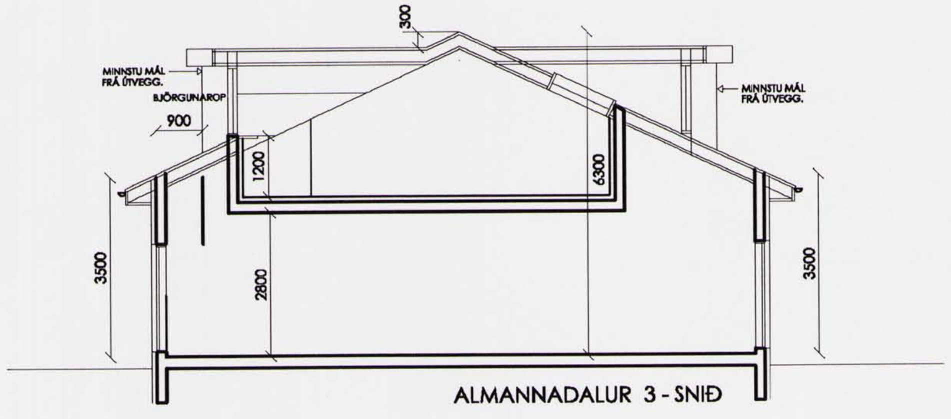
Almannadalur breyting á skilmálum

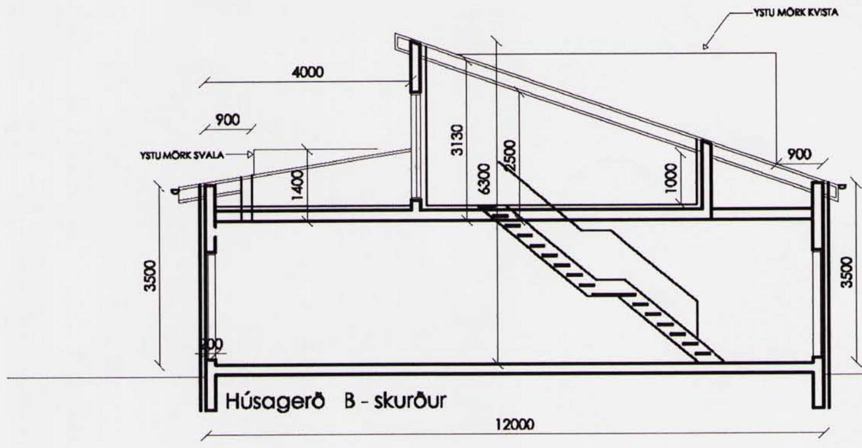
dags. 15. jan 2007



ALMANNADALUR SNIÐ
HUGMYND 1.
SNIÐ, Mkv. 1:100

Arkform® Teiknistofa

SKÝRINGARMYND 1



ALMANNADALUR SNIÐ
HUGMYND 2.
SNIÐ, Mkv. 1:100

Arkform® Teiknistofa

SKÝRINGARMYND 2

Greinargerð

Gildandi deiliskipulag er dags. 22.05.2003. Gerð var breyting á skilmálum og skipulagi fyrir Fjárborgarsvæðið samanber br. dags. 07.04.2006.

Breytingin nú felst í því að eftirfarandi ákvæði koma í stað sambærilegra ákvæða í gr. 4.5 í greinargerð með skipulginu sem fjallar um skipulagsskilmála fyrir hesthúsin í Almannadal ásamt viðbótar skýringum:

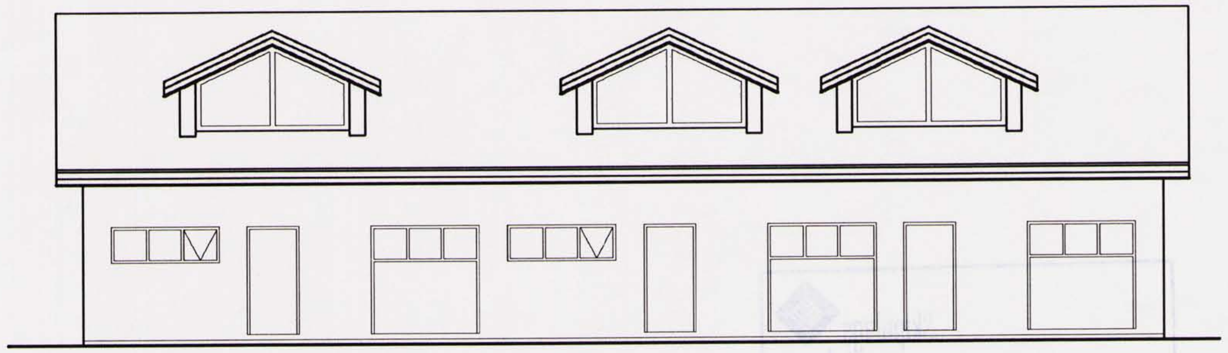
1. Hámarkshæðir húsagerða A og B hafa verið hækkaðar um sem nemur 30 sm. Þannig að vegghæðir verða allt að 350 sm og mænishæð allt að 630 sm
2. Kvistir eru heimilaðir á húsagerð A, en þó með þeim takmörkunum sem koma fram á meðfylgjandi uppdrætti, þeir meiga ekki vera nær ytri brún útveggja en 90 sm og með mæni sem er að minsta kosti 30 sm neðar en aðalmænir. Að öðru leiti gilda ákvæði byggingareglugerðar um kvisti
3. Á húsagerð B er heimilt að taka þak fyrir framan tönn niður og koma fyrir svölum framan við kaffistofur í þakfletinum, en þannig fást lægri gluggar á kaffistofur, þessi lausn er þó einnig háð þeim skilmálum sem fram koma á meðfylgjandi uppdrætti. Einnig er heimilt að setja kvisti á þá hlið sem snýr frá götum á þessari húsagerð. Þeir meiga ekki vera nær ytri brún útveggja en 90 sm og með mæni sem er að minsta kosti 30 sm neðar en aðalmænir. Að öðru leiti gilda ákvæði byggingareglugerðar um kvisti
4. Heimilt er að hús sem standa hlið við hlið verði af sitt hvorri gerðinni, A og B, enda eru þau að öðru leiti samræmd hvað varðar efnis og litaval.
5. Litaval er skilyrt í deiliskipulagsskilmálum, en þeir litir sem átt er við er að þök, þakkantar og vindskeiðar eiga að vera dökk grá, RAL 7011 (iron grey) og veggir brúnir, RAL 8001 (ochre brown). Að örðru leiti er vísað til deiliskipulagsskilmála.
6. Ef hús eru steypt og einangruð að utan, er heimilt að útbrún steypu nemi við byggingareit, en einangrun og klæðning fari út fyrir hann sem nemur þykkt eingangrunar og klæðningar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 28. mars 2007

Tillagan var auglýst frá 7. febr. 2007 með athugasemdafresti til 21. mars 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _________ 200_.

e.u. Ágústa Sveinbjörnsdóttir



ALMANNADALUR ÚTLIT
HUGMYND 1.
SNIÐ, Mkv. 1:100

Arkform® Teiknistofa

SKÝRINGARMYND 3