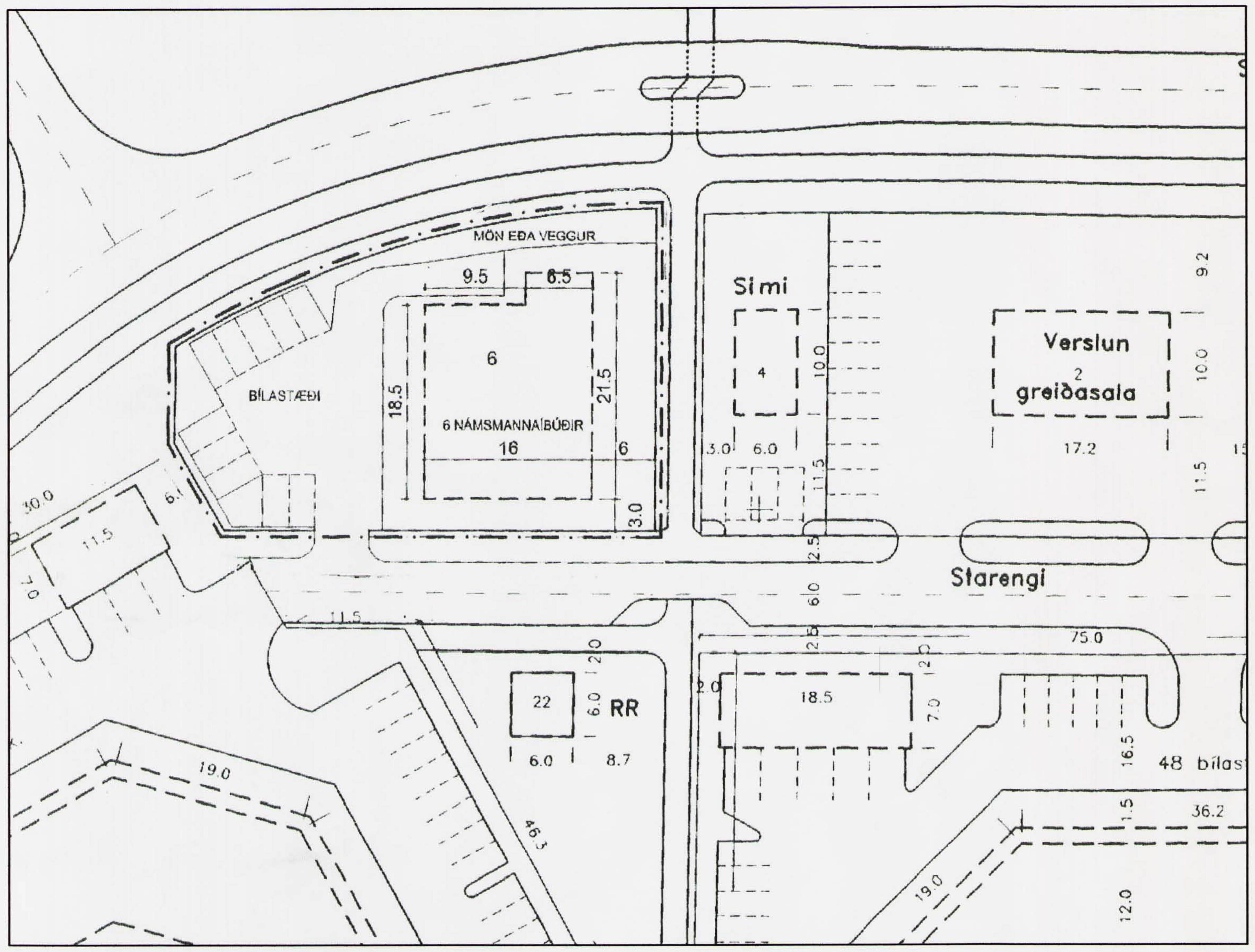
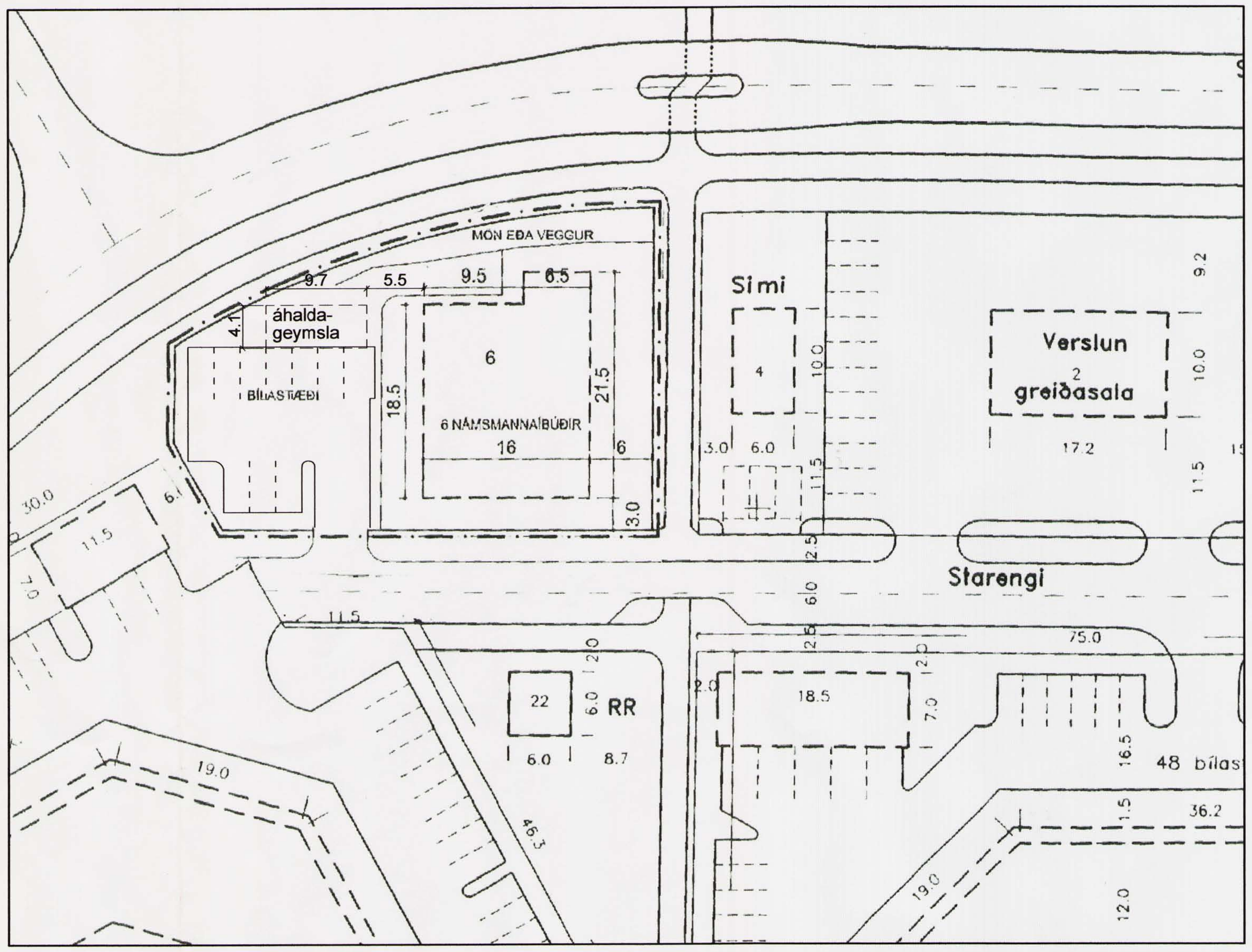
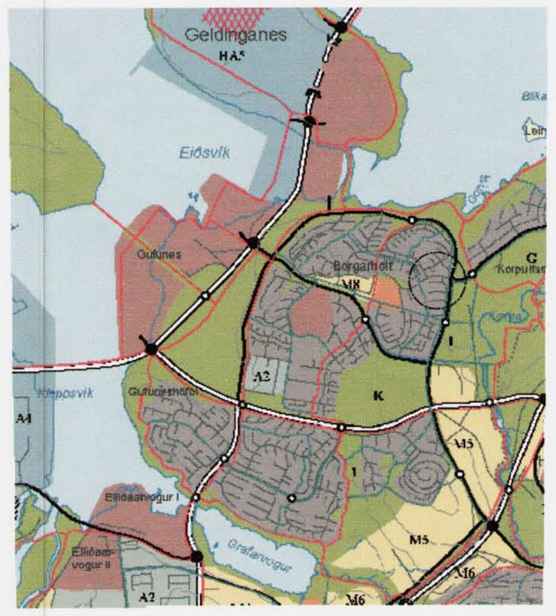
Breyting á deiliskipulagi "Engjahverfis C hluta" vegna Starengis 6



Gildandi deiliskipulag Starengis 6, breyting sem samþykkt í borgarráði 01.06.04, mkv.1:500



Deiliskipulagstillaga, mkv. 1:500, eftir breytingu



Yfirlitsmynd úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Gildandi skilmálar fyrir lóðina Sterengi 6:

Innan byggingarreits er fyrirhugað að byggja 6 litlar námsmannaíbúðir til útleigu. Hús skal vera á einum gólffleti.
Mesta leyfileg hæð húss skal vera 5,0m yfir gólfkóta.
Þakform og útfæsla húss skal vera frjáls.
Vegna umferðar við Mosaveg skal gera 1-1,5m háan vegg eða mön á lóðarmörkum við Mosaveg til að tryggja hljóðvist á lóð og utan að opnanlegum gluggum (55dB).

Greinargerð:

Lóðin er hluti af deiliskipulagi Engjahverfis C hluta sem upphaflega var samþykkt í borgarráði 11.01.94.
Í gildi er deiliskipulag fyrir lóðina, breyting sem samþykkt var í borgarráði 01.06.04. Þar er lóðin skilgreind sem íbúðarsvæði fyrir 6 námsmannaíbúðir og byggingarreitur var stækkaður.

Lýsing á breytingunni:
Breytingin felst í því að gerður er byggingarreitur fyrir áhaldahús á norðvestur hluta lóðar, 4,1m*9,7m eða um 40m² og fyrirkomulagi bílastæða er breytt. Fjöldi bílastæða helst óbreyttur.
Stærð byggingarreits sem fyrir er á lóð er 316,0m² og heildarstærð byggingarreita á lóð verður 356,0m² með byggingarreit fyrir áhaldahús.
Vegna reksturs leiguíbúða og lóðar er þörf fyrir aðstöðu starfsmanns vegna umhirðu og/eða viðhalds bygginga og lóðar og til geymslu á áhöldum.

Ný viðbót við skilmála fyrir lóðina Starengi 6:
Innan nýs byggingarreits, norðan bílastæða á lóð, er heimilt að reisa allt að 40 m² áhaldageymslu. Mesta leyfileg hæð húss: 5,0m yfir gólfkóta.
Gólfkóti á nýjum byggingarreit verði sá sami og á aðalbyggingarreit
Þakform og útfærsla húss falli vel að byggingum sem fyrir eru á lóð.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Byggingarreitur
- Bílastæði
- Lóðamörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í í skipulagsráði þann 21. mars 2007

Tillagan var grenndarkynnt frá 12. feb. 2007 með athugasemdafresti til 12. mars 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 200_.

e.u. Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Dags: 01.02.07

SÓLEY JÓNSDÓTTIR ARKITEKT FAÍ
HAGASELI 21, 109 REYKJAVÍK
Sími 8980650, fax 5678812
KT: 061162-3809
netfang soleyjons@internet.is