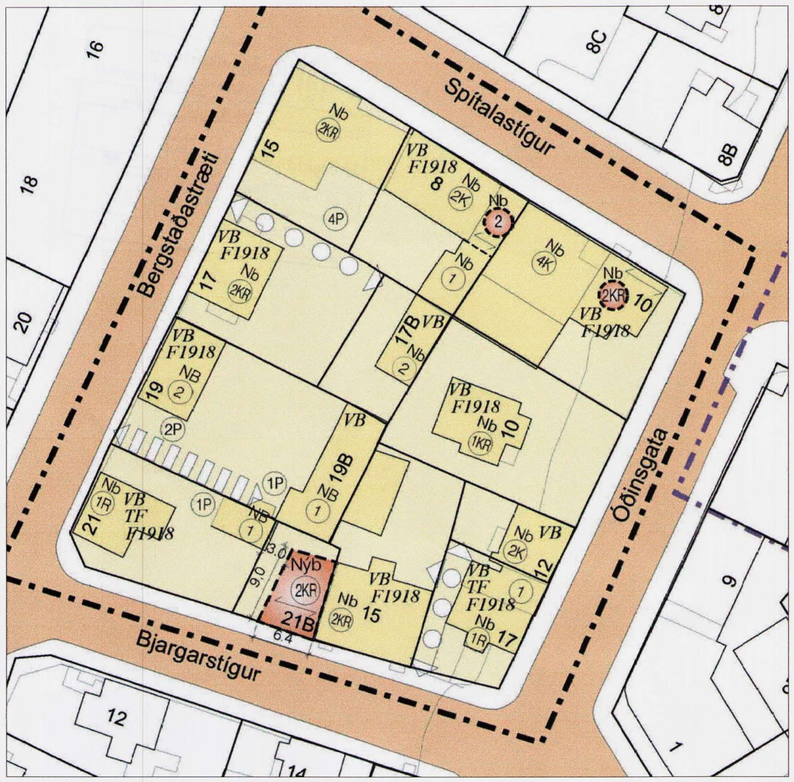
REITUR 1.184.1 BREYTING Á DEILISKIPULAGI LÓÐARINNAR BERGSTAÐASTRÆTI 17B.



GILDANDI SKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 16. JÚNÍ 2005 1:500

GREINAGERÐ:

Afmörkun svæðis:

Um er að ræða lóð á staðgreinireit 1.184.1 sem afmarkast af Spítalastíg, Óðinsgötu, Bjargarstíg og Bergstaðastræti.

Lýsing svæðis, núverandi ástand Bergstaðastræti 17 b.

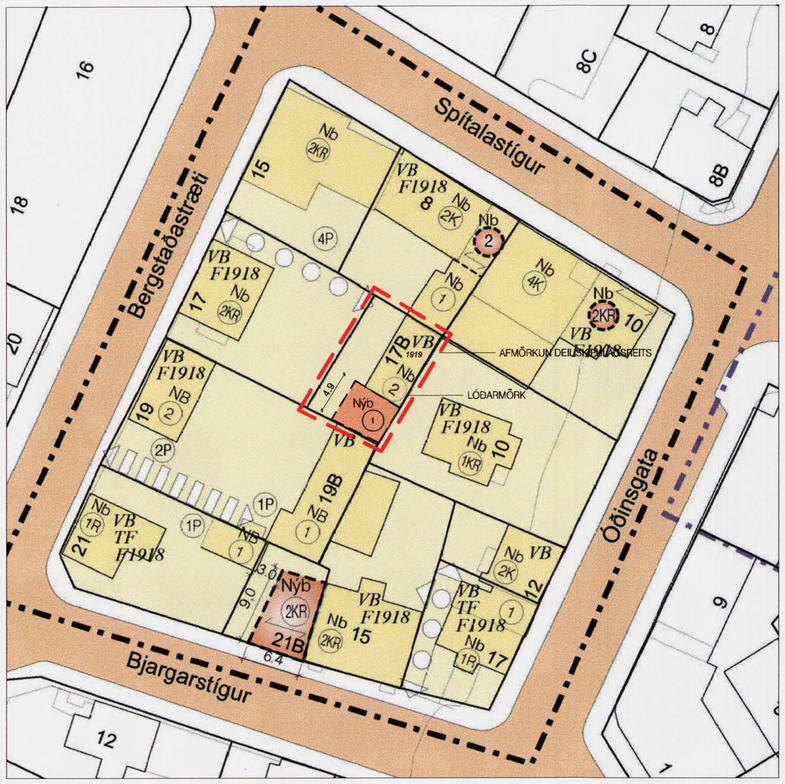
Húsið nýtur verndar (*VB*).
Húsið er byggt 1919 og er tveggja hæða. Norð-austurgafl þess leggst upp að gafli bakhús á lóð nr. 8 að Spítalastíg. Lóðin er 125,2 m2 og húsið 87,0 m2. Húsið ar allt tekið í gegn 1985 eftir teikningum Hjörleifs Stefánssonar d. 10.07.1985.
Kvöð er á lóð Bergstaðastræti 17 um göngutengsla að nr. 17 b.

* Húsverndarskrá Reykjavíkur sem gefin var út sem þemahefti með Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996-2016
Á grundvelli hennar hefur Árbæjarsafn gefið út skýrsluna Byggingasaga, vestanvert Skólavörðuholt, Reykjavík 2000.

Tillaga að deiliskipulagi fyrir Berstaðastræti 17 b.

Heimilt er að byggja einna hæðar viðbyggingu við suð-vesturgafl núverandi húss að gafli húss nr 19b við Bergstaðastræti, hámarkshæð 3,2 m.

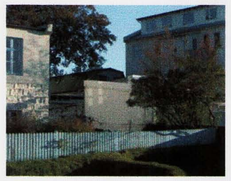
REITUR 1.184.1



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:500

Horft til suðausturs

Horft til suðausturs

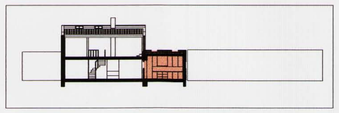

Horft til norðvesturs

SKILMÁLAR:

NÚVERANDI ÁSTAND					TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI			
Staðgr.	heiti	lóð m2	bygg.m.	N:	lóð m2	bygg.m.	max N:	stækkun:
118411	**Bergstaðastræti 17b**	**125,2 m 2**	**87,0 m2**	**0,69**	**125,2 m2**	**114,7 m2**	**0,92**	**27,4 m2**

SKÝRINGARMYNDIR 1:500

Norð-vesturhlið


Langsneiðing

HLUTI AÐ AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

STAÐSETNING REITS 1.184.1

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb — NÝBYGGING
- (1KR) — HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- H: — GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- Þ: — ÞAKKÓTI (HÁMARK)
- *1948* — BYGGINGARÁR
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- KVÖÐ UM UMFERÐ

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ 2. MGR 26. GR SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 18 apríl 2007

TILLAGAN VAR GRENDARKYNNT FRÁ 7.3 2007 MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL 4.4. 2007

AUGLÝSINGIN UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____ 200_

BORGARSJÓÐUR TEKUR AÐ SÉR AÐ BÆTA ÞAÐ TJÓN SEM EINSTAKIR AÐILAR KUNNA AÐ VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGU ÞESSA.

BREYTT EFTIR GRENDARKYNNINGU 17 APRÍL 2007

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI REITS 1.184.0 SEM SAMÞYKKT VAR Í BORGARRÁÐI 16. JÚNÍ 2005

VERK:	BERG-0549		
KVARÐI:	1/500-1/200	TEIKNAÐ:	JÞÞ
DAGS:	19.02.07	SKRÁ:	DEULISKIPULAG.DWG

ÚTI **INNI**

A R K I T E K T A R

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ul@ul.is
VEFFANG http://www.ul.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

TEIKNINGANR: **A-001** BREYTING: **A**