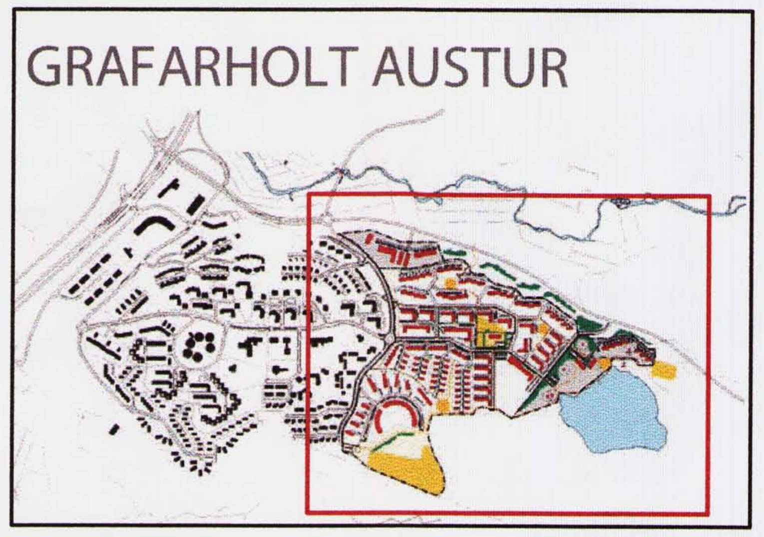
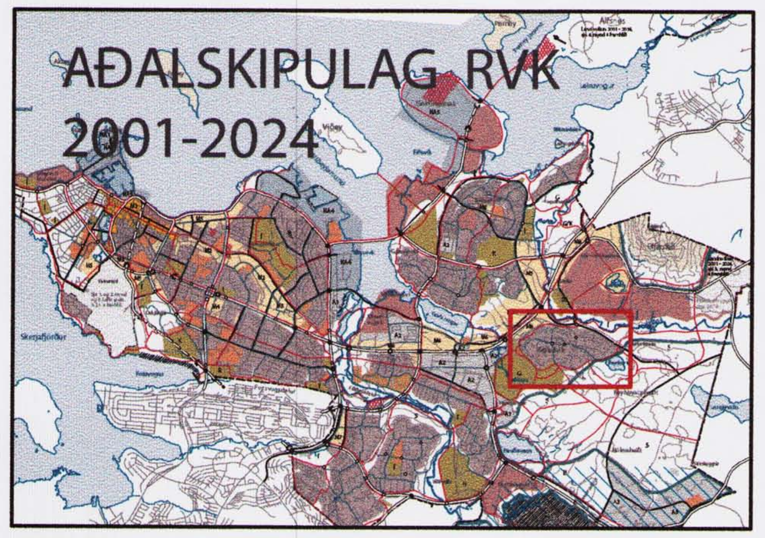
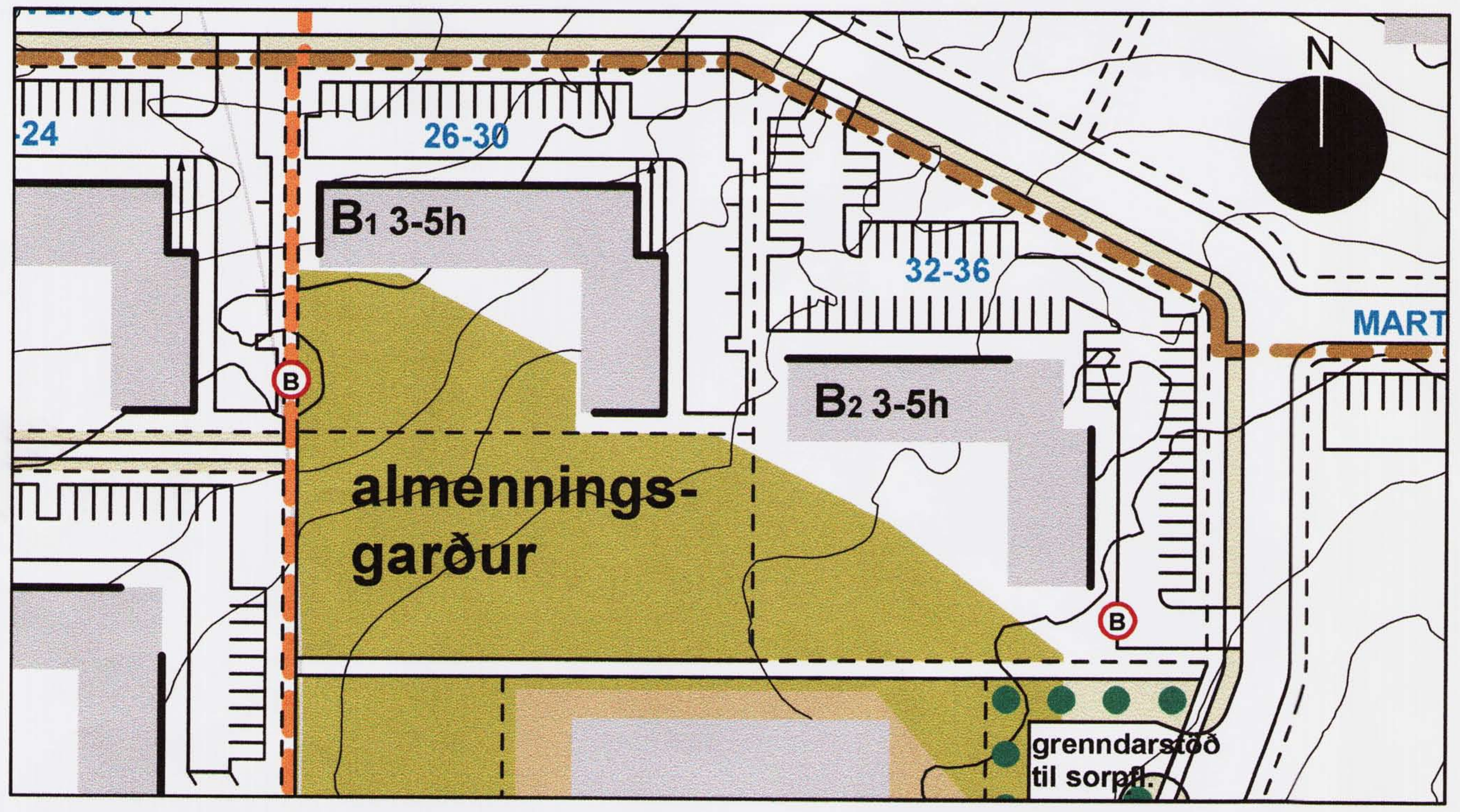
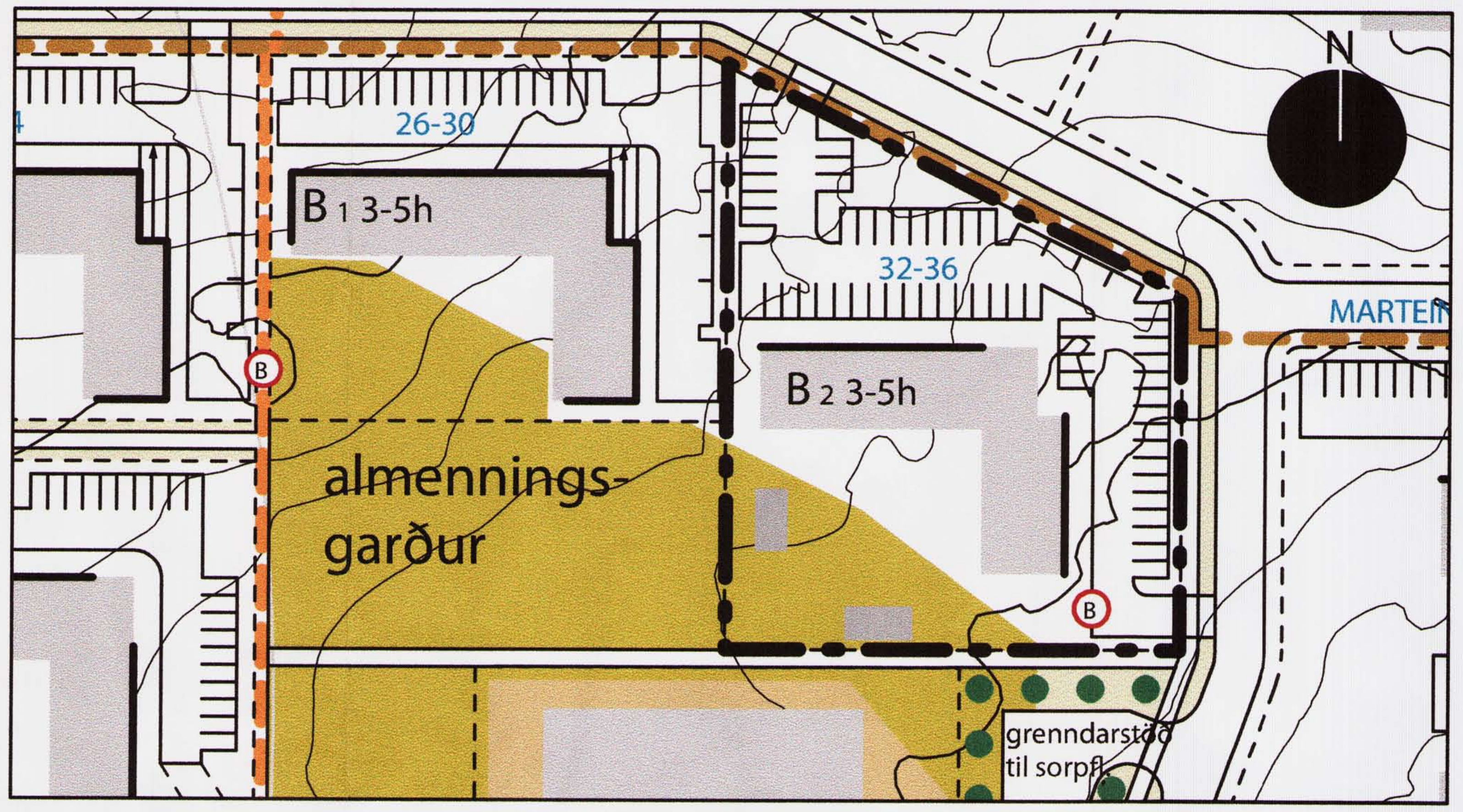
GRAFARHOLT - AUSTURSVÆÐI
DEILISKIPULAG - Í ÍBÚÐASVÆÐI
B2 FJÖLBÝLI VIÐ ÞÓRÐARSVEIG 32-36







DEILISKIPULAG MKV. 1:1000 SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 16.07.2002



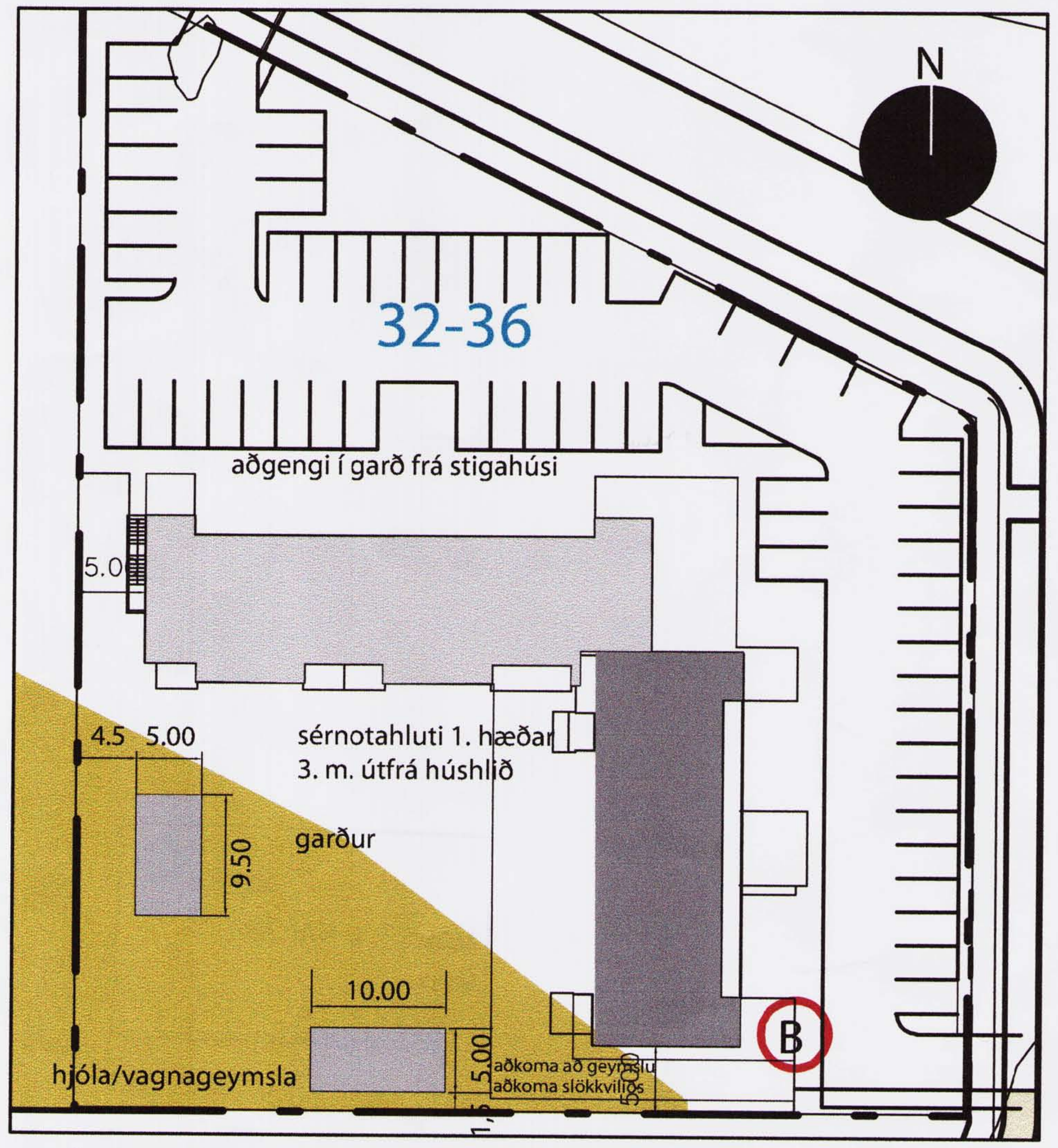
DEILISKIPULAGSBREYTING MKV. 1:1000

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- NÚVERANDI GRÓÐURSVÆÐI
- GRENNDARVELLIR
- BYGGINGAFLÖTUR
- BYGGINGALÍNA
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐARVEGGIR
- STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- TENGISTÍGUR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- TRÉ OG RUNNAR

SKÝRINGAMYND

- BYGGINGAFLÖTUR 3 HÆÐA
- BYGGINGAFLÖTUR 5 HÆÐA
- BYGGINGAFLÖTUR 1 HÆÐAR



SKÝRINGAMYND MKV. 1:500

SKILMÁLAR

B2 FJÖLBÝLI VIÐ ÞÓRÐARSVEIG 32-36
1 hús á 3 og 5 hæðum, alls 26-33 leiguíbúðir

Í gildi er deiliskipulag af Grafarholti, austursvæði, ásamt greinargerð og skilmálar sem samþykkt var í borgarráði þann 16.01.2001, endurskoðað og samþykkt 16.07.2202, með síðari breytingum.

Deiliskipulagstillaga þessi gerir ráð fyrir breytingum á deiliskipulagi Þórðarsveigi 32-36 hvað varðar fjölda íbúða og fjölda bílastæða á lóð. Auk þess er gert ráð fyrir tveimur nýjum byggingarreitum fyrir stakstæð hús undir hjól og vagna.

Í tillögunni i eru felldar niður hjóla og vagnageymslur í íbúðahúsunum og þær í staðsettar í tveimur einnar hæðar stakstæðum byggingum sem staðsettar verða á suðurhluta lóðarinnar.

Samkvæmt breytingunni er gert ráð fyrir því að íbúðum fjölgi úr 33 í 35 leiguíbúðir. Bílastæðum er fjölgað sem nemur 4 stæðum.

GILDANDI SKILMÁLAR

Aðkoma og lóð
Lóðin hefur aðkomu um Þórðarsveig.
Sjá nánar deiliskipulagsuppdrátt 1:1000

Húsagerð
Þriggja til fimm hæða vinkillaga fjölbýlishús með 26-33 íbúðum.
Möguleiki á geymslukjallara.

B2 FJÖLBÝLI VIÐ ÞÓRÐARSVEIG 32-36
1 hús á 3 og 5 hæðum, alls 26-35 leiguíbúðir
2 hús á 1 hæð fyrir hjól og vagna

BREYTTIR SKILMÁLAR
1 hús á 3-5 hæðum, alls 26-35 leiguíbúðir.
2 hús á 1 hæð fyrir hjóla og vagnageymslu.

Aðkoma og lóð:
Lóðin hefur aðkomu um Þórðarsveig.
Sjá nánar deiliskipulagsuppdrátt 1:1000.

Möguleg aðkoma að geymsluhúsum er sýnd á skýringamynd.

Húsagerð:
Þriggja til fimm hæða vinkillaga fjölbýlishús með 26-35 íbúðum.
Möguleiki er á geymslukjallara.

Tvö einnar hæðar geymsluhús á lóð.

Hjóla og vagnageymslur á lóð:
Geymsluhús á lóð eru einnar hæðar. Hámarkshæð húsa allt að 4. metrar. Á skýringamynd er sýnd hámarksstærð húsanna. Gólfplötur húsanna er staðsteypt. Gæta skal samræmis í efnisnotkun og litameðferð á geymsluhúsum þessum við önnur hús á lóðinni. Þakform flatt eða einahalla. Við staðsetningu húsanna skal huga að því að þau skerði sem minnst þann gróður sem fyrir er.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í í skipulagsráði þann 2. maí 2007

Tillagan var grenndarkynnt frá 28. mars 2007 með athugasemdafresti til 26. apríl 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 200_.

[signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

DEILISKIPULAGSBREYTING
B2 FJÖLBÝLI VIÐ ÞÓRÐARSVEIG 32-36
Á lóðinnni nr. 32-36 við Þórðarsveig gilda sérákvæði B2 fjölbýli. 1 hús á 3-5 hæðum alls 26-33 leiguíbúðir.

T.ark
TEIKNISTOFAN ehf ARKITEKTAR
BRAUTARHOLTI 6 105 REYKJAVÍK