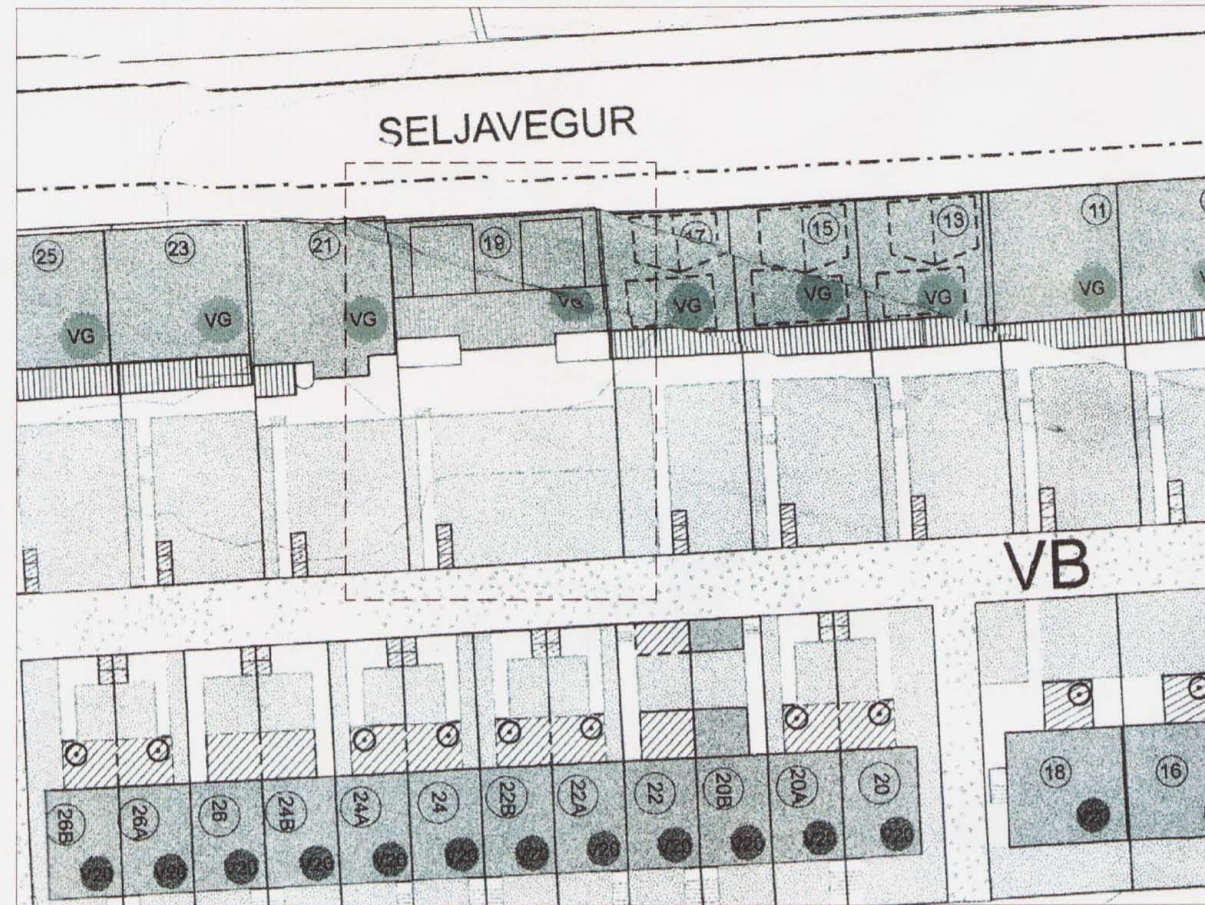
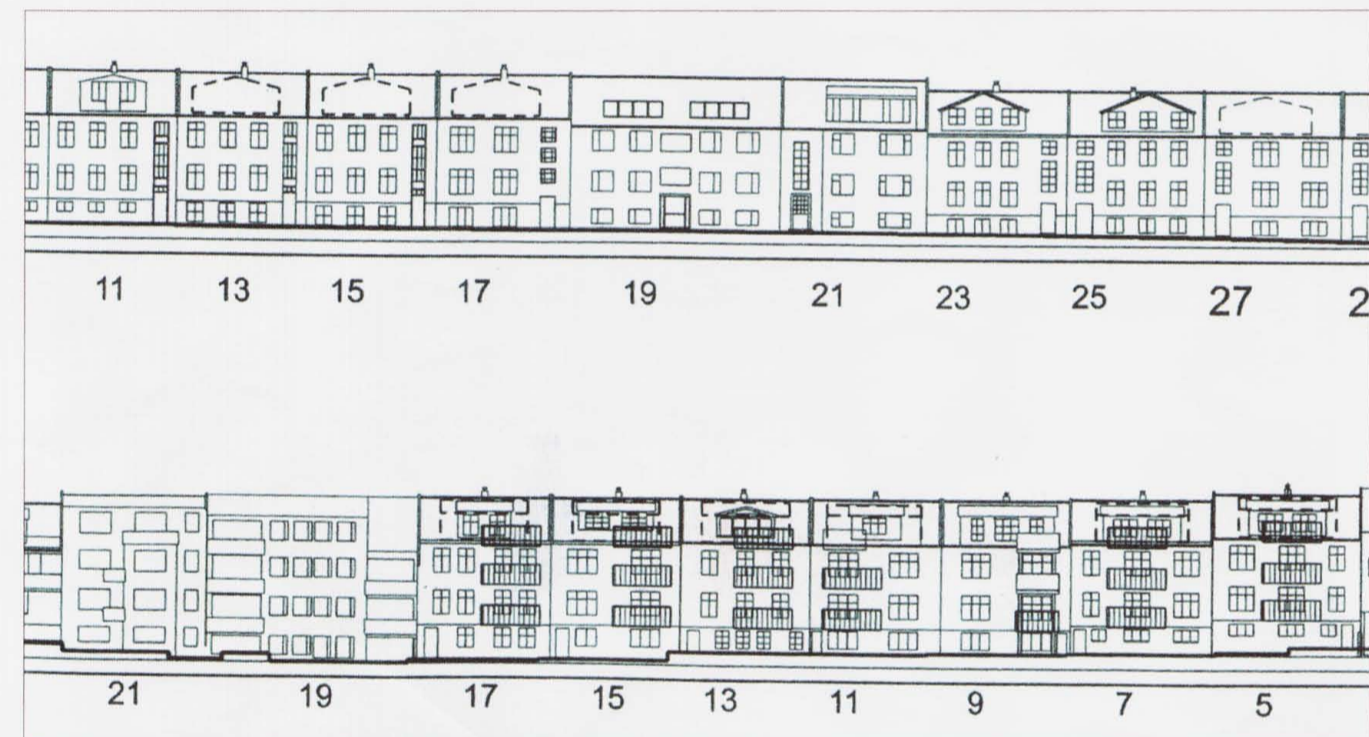


Deiliskipulag samþykkt í borgarráði 3. mars 2005



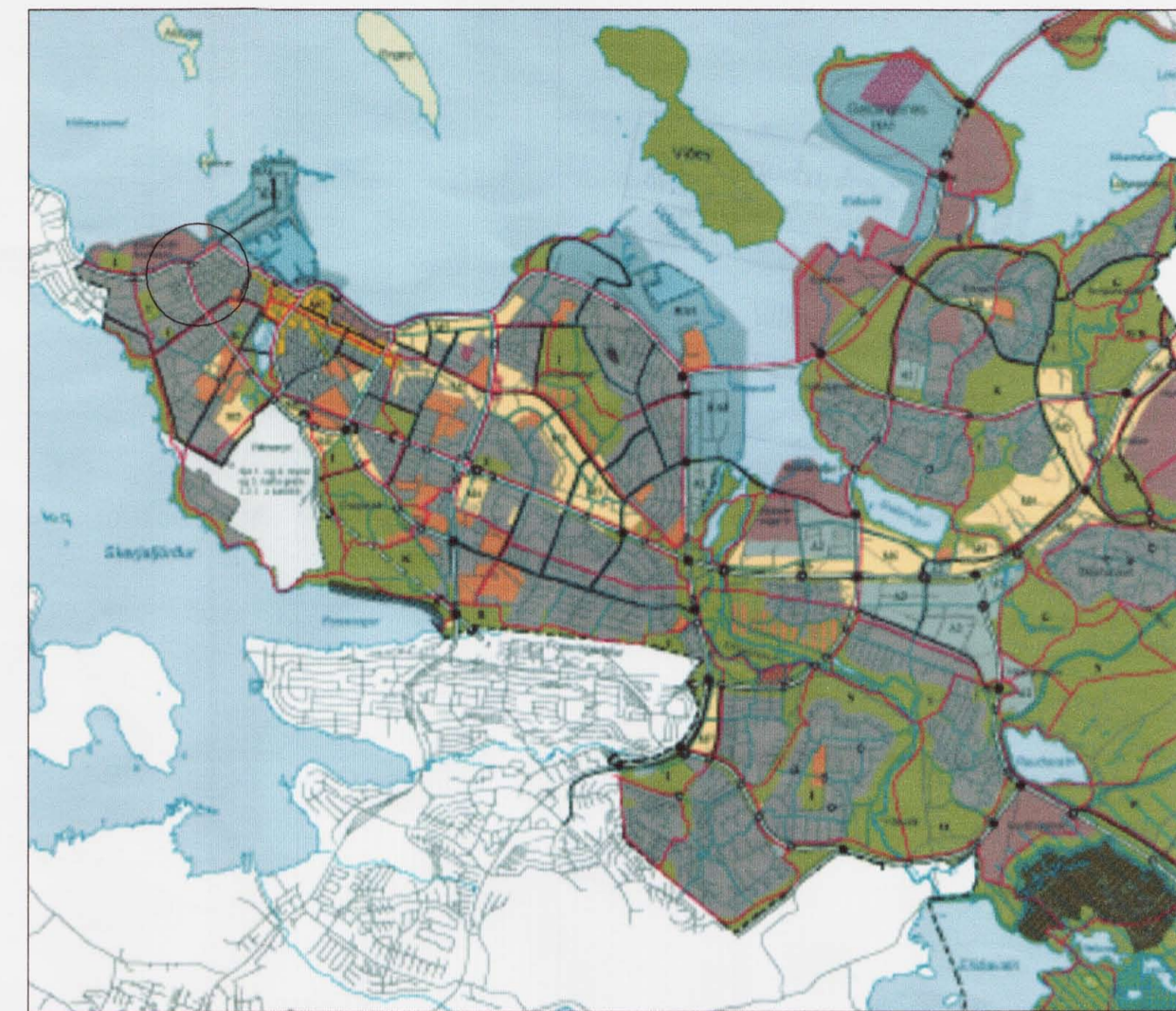
Breytt deiliskipulag fyrir Seljaveg 19



Skýringarmynd Seljavegur 19 fyrir breytingu



Skýringarmynd Seljavegur 19 eftir breytingu



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001–2024

Staðsetning svæðis



Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðamörk

Deiliskipulagsbreyting þessi var í kynningu frá 30. mars 2007 til 30. apríl 2007

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26 gr. sbr. 7. mgr. 43 gr. skipulags og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði Reykjavíkur.

Pann 9. maí 2007

Auglýsing um breytingu deiliskipulags var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____2006

Borgarsjóður Reykjavíkur tekur að sér að bæta það tjón er er einstaka aðilar verði fyrir við breytingu gagna.

Þini H. Dittmar

Núverandi skilmálar fyrir Seljaveg 19				
Heiti	Bygg.ár	lóð m ²	Byggm m ²	Nýt.hl.
Seljavegur 19	1973	372	530	1,42
Hönnuður Óli Jóhann Ásmundsson og Ásmundur Ólason. Lagt er til að húsið verði verndað í dökkgulum flokki / verndun götumynda. Engar breytingar eru gerðar á húsinu. Æskilegt er að sorpkassar fyrir sortunnur komi við göngustíg.				
Breyttir skilmálar fyrir Seljaveg 19				
Heiti	Bygg.ár	lóð m ²	Byggm m ²	Nýt.hl.
Seljavegur 19	1973	372	550	1,47
Hönnuður Óli Jóhann Ásmundsson og Ásmundur Ólason. Lagt er til að húsið verði verndað í dökkgulum flokki / verndun götumynda. Æskilegt er að sorpkassar fyrir sortunnur komi við göngustíg. Heimilaðir eru 2 nýir kvistir á framhlöð hússins. Stærð kvista má að hámarki nema 2/3 hluta þakhlöðar en fjarlægð frá næsta húsi skal vera minnst 1 m.				

Greinargerð.
Gildandi deiliskipulag Framnesreits 1.133.2. samþykkt í borgarráði 3. mars 2005
Breytingin á deiliskipulaginu gengur út á að byggðir verða tveir kvistir á götuhlöð hússins að Seljavegi 19. Að öðru leyti gildir núverandi skipulag. Nýtingarhlutfall fer úr 1,42 og verður 1,47 eftir breytingu..

Breyting	Dags.	Verkefni	Verk nr.
		Seljavegur 19 Framnesreit 1.133.2 Tillaga að breyttu deiliskipulagi	07-11
			Dagsetning 26-03 2007
		Hannað Vigfús Halldórsson	Kvarði 1:500
		Teiknað Vigfús Halldórsson	Teikning nr. A-1
Aðalhönnuður kt.: 100760-5849		Vigfús Halldórsson BFI Biskupsgata 3, 113 Reykjavík S:8984908 / r10@simnet.is	