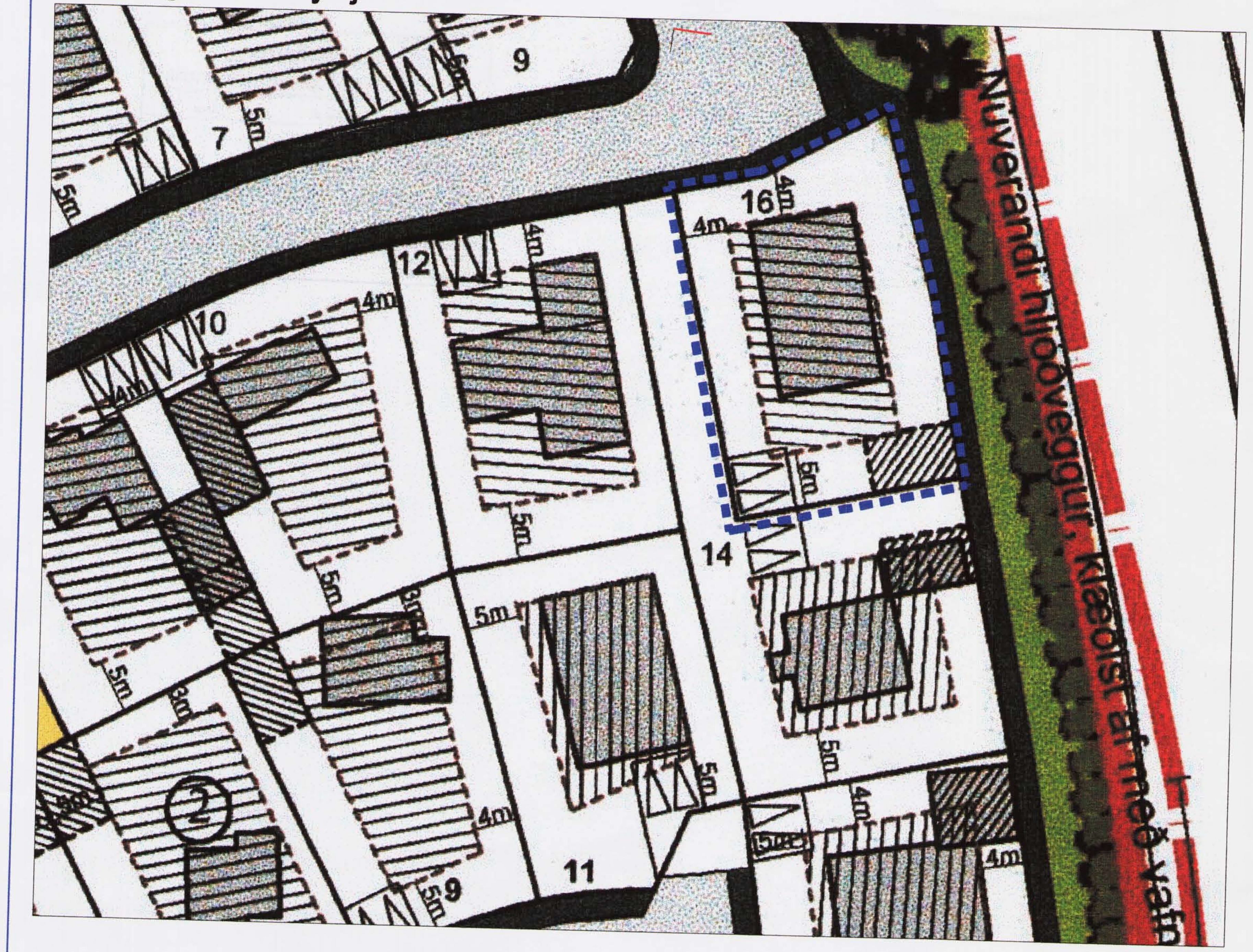
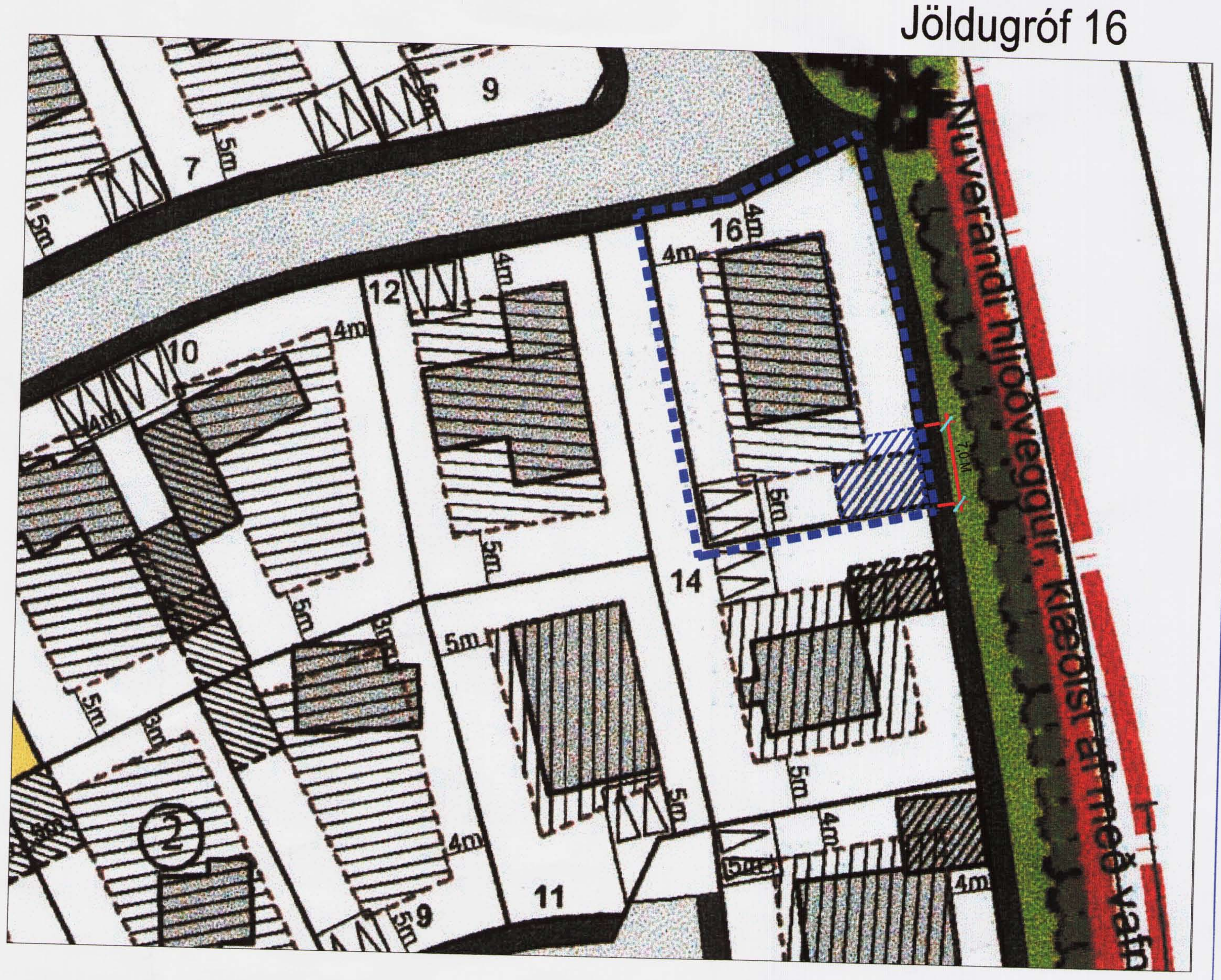
# Blesugróf, Reykjavík



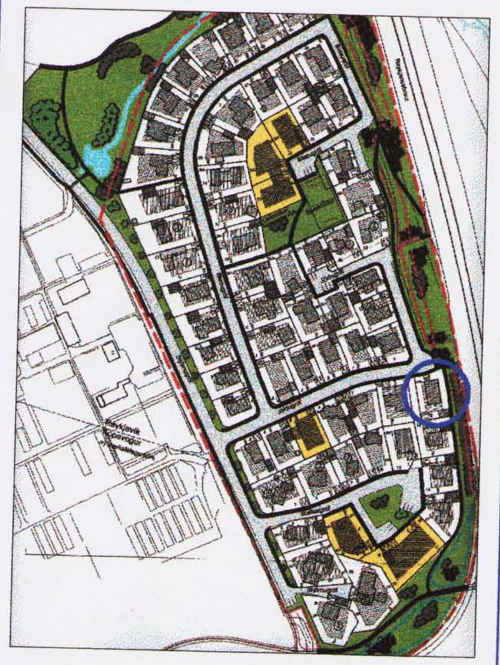

## ÚRDRÁTTUR ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI

eins og það var samþykkt í Skipulagsráði 28. september 2005

# Jöldugróf 16




## BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:500




SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR ÍBÚÐARHÚSA
- BYGGINGARREITUR BÍLSKÚRA
- BÍLASTÆÐI OFANJARÐAR
- 12 HÚSNÚMER
- NÚV: HLJÓÐVEGGUR
- OPIN SVÆÐI
- GÖTUR
- GÖNGUSTÍGAR

## Greinargerð með breytingu á deiliskipulagi

Breytingin tekur til lóðarinnar nr. 16 við Jöldugróf.
Staðgreinir: 1889 008
Landnr. 108 919

Breytingin felst í stækkun byggingarreits fyrir bílgeymslu á lóðinni nr. 16 við Jöldugróf. Byggingarreiturinn er breikkaður um 2 m til norðurs og er þannig að hluta innan byggingarreits íbúðarhússins, sem ekki er fullnýttur. Vegna landhalla er gert ráð fyrir kjallara undir bílgeymslunni og innangengt í hann frá kjallara hússins. Bílgeymslan verður steinsteypt.

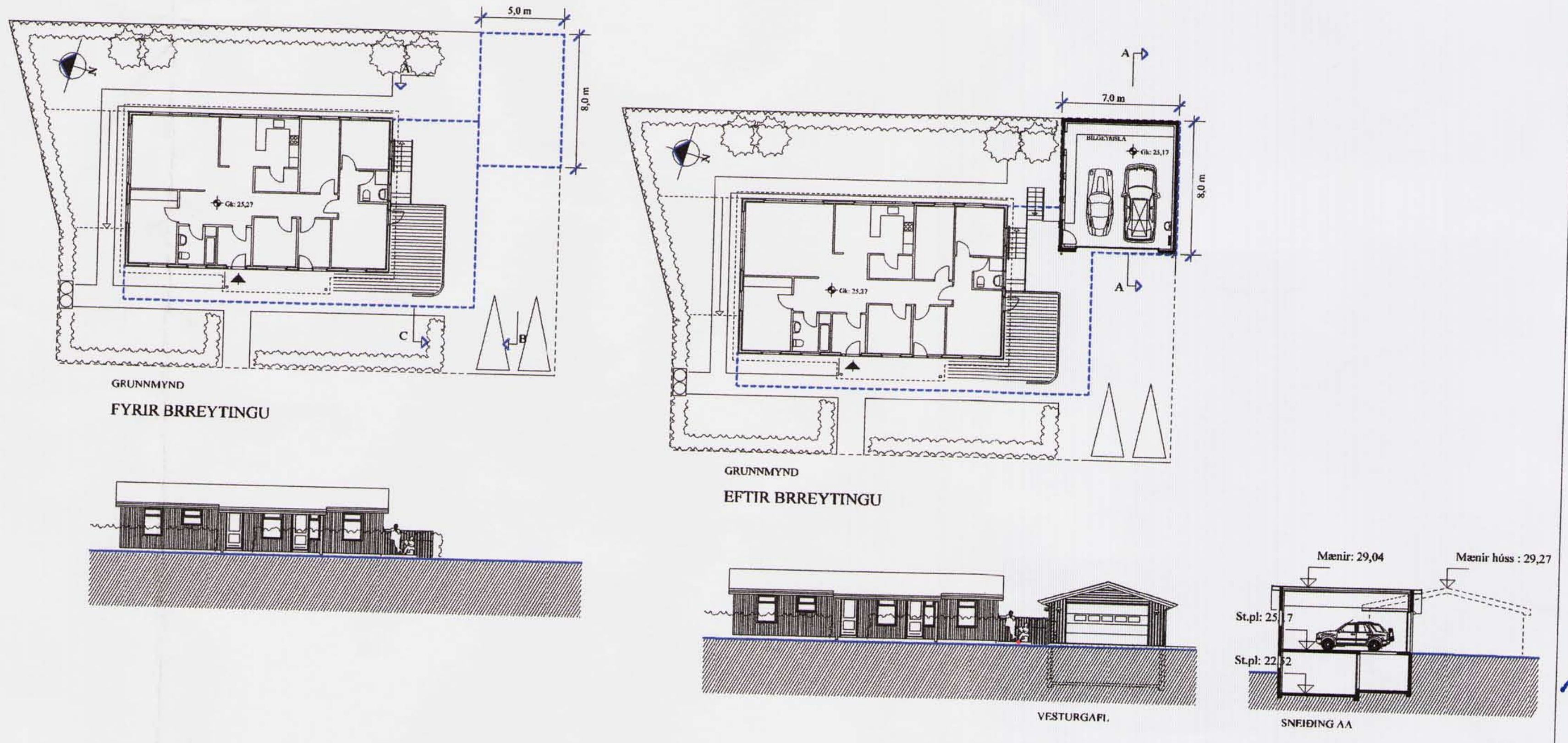
| | | |
|---|---|---|
| Flatarmál íbúðarhúss: | 1. hæð: 146,4 m² | kjallari: 72,7 m² |
| Flatarmál bílgeymslu: | 1. hæð: 56,0 m² | kjallari 56,0 m² |

Flatarmál samtals: 331,1 m² þar af 72,7 m² með lofthæð 2,20 m, þ.e. kjallari íbúðarhúss og 21,0 m² með lofthæð 2,15 m í kjallara bílgeymslu.

Flatarmál lóðarinnar er: 634 m²

Nýtingarhlutfall lóðarinnar verður: 0,32 ofanjarðar, þ.e. fyrir 1. hæð en samtals 0,52.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags fyrir Blesugróf eins og þeir koma fram á uppdrætti og í greinargerð sem samþykkt var í Skipulagsráði 28.9.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 21.12.2005.




SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 16. maí 2007

Tillagan var grenndarkynnt frá 10. apríl 2007 með athugasemdafresti til 8. maí 2007

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 200_

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

**ARGOS ehf.**
ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS

Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is

**001**

| | |
|---|---|
| HANNAÐ: | GM/SÖS |
| TEIKNAÐ: | GM |
| KVARÐI: | 1:500 |
| DAGS: | 14.3.2007 |
| BREYTT: | |

Uppdráttur þessi byggist á uppdrætti EON-arkitekta, Brautarholti 1, Reykjavík að deiliskipulagi fyrir Blesugróf sem samþykktur var í Skipulagsráði 28. 9. 2005 og auglýstur í B-deild Stjórnartíðinda 21.12.2005.