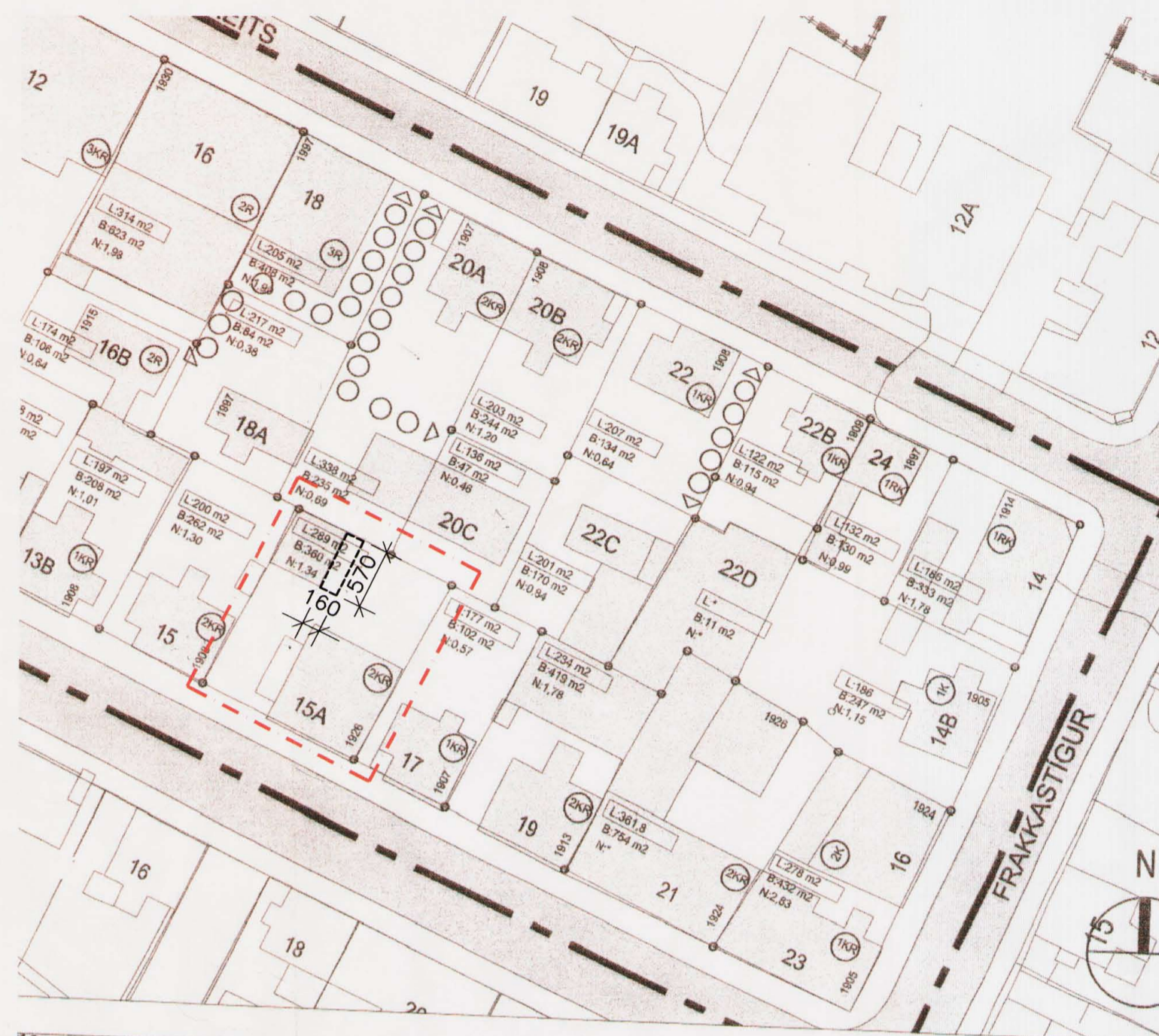
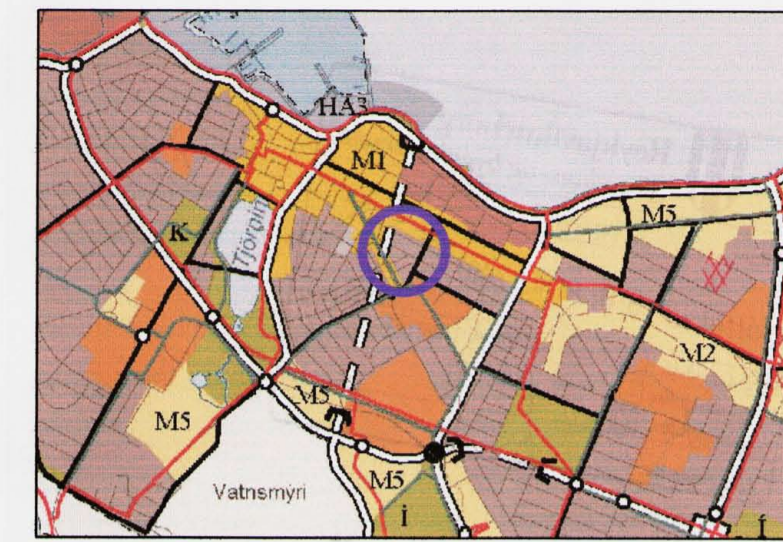




Hluti gildandi deiliskipulags, 1.1.82.1
samþykkt í borgarráði 26.03.2003
Mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Njálsgötu 15a
Mkv. 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS RVK 2001-2024

SKÝRINGAR:

- - - - - Afmörkun breytingar
- Byggingarreitur bílskúrs

GREINAGERÐ:

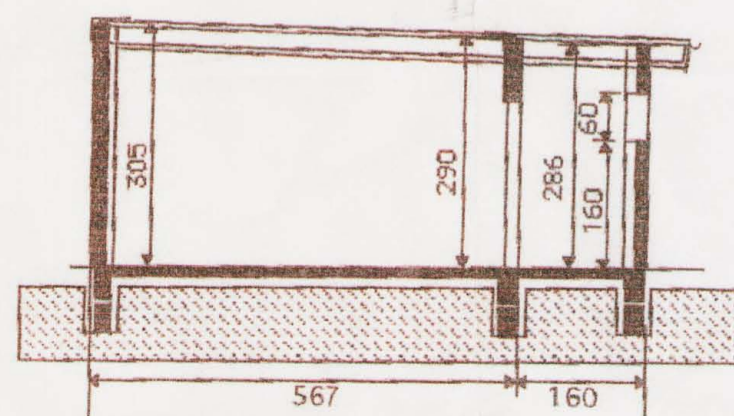
Íbúðarhúsið var byggt árið 1926 og síðan var byggður bílskúr árið 1929.
Stærð lóðar er 289,0 m².
Stærð núverandi húss er: 330,0 m².
Stærð bílskúrs er: 30,0 m².
Samtals: 360,0 m²

Nýtingarhlutfall 1,25

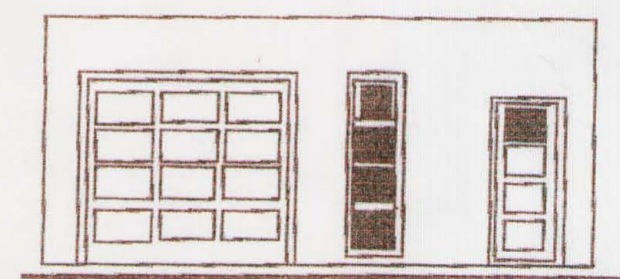
Breytingin felst í því að:

- Stækka byggingarreit bílskúrs, stækkun 1,6 x 5,7 m.
- Hámarkshæð nýbyggingar verður 3,0 m miðað við þakkóta bílskúrs.
- Pak skal vera einhalla.
- Hámarks nýtingarhlutfall verður 1,28.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar, dags samþ. 26.03.2003



Skýringarmyndir, sneiðing og suðurhlíð
Mkv. 1:100



BÍLG. SUÐUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði þann 2. maí 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 11. maí 2007 með athugasemdafresti til 8. júní 2007.

Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2007.

[Handwritten signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

HEITI VERKS:				
Njálsgata 15a				
HEITI TEIKNINGAR:				
DEILISKIPULAGSBREYTING				KVARDI:
SKÝRINGARMYNDIR				1:500
				1:100
HANNAÐ:	TEIKNAD:	VERKNR:	BREYTINGAR:	DAGS:
DKK	DKK	1.122	00	30.04.2007
SAMÞYKKT:				TEIKN. NR.
<i>[Handwritten signature]</i>				D01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf				
Húsbýggingar og ráðgjöf				
Davíð Karl Karlsson				
Byggingafræðingur BFI				
Næfurás 2, 110 Reykjavík				
				694-3029
				SÍMI: 567 6111
				FAX: 567 6111
				E-MAIL: dkk@internet.is
				KT: 231256-2539