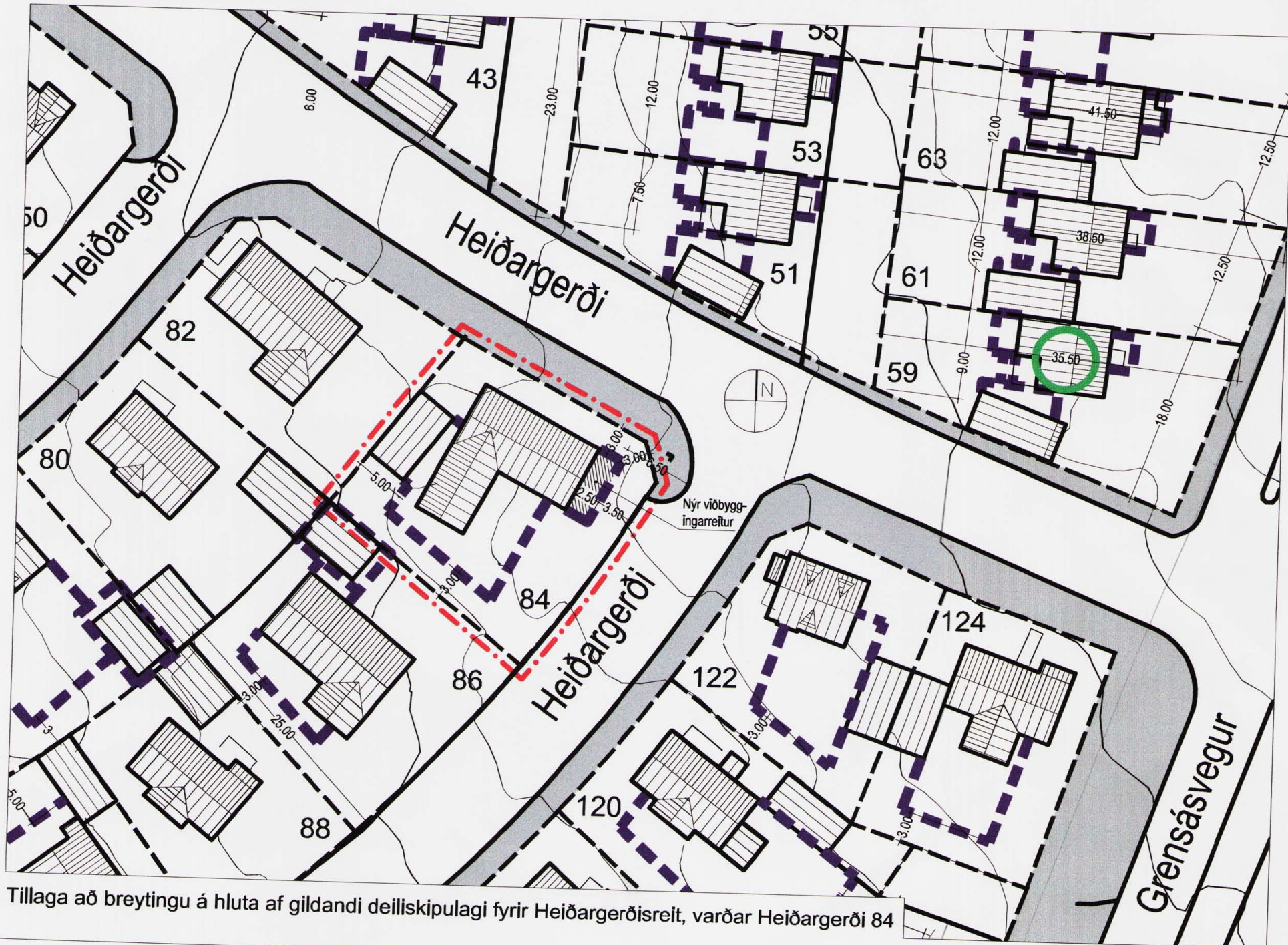


HEIÐARGERÐISREITUR



Hluti gildandi deilisskipulags fyrir Heiðargerðisreit samþykkt í borgarráði 19. júní 2003

HEIÐARGERÐISREITUR



Tillaga að breytingu á hluta af gildandi deilisskipulagi fyrir Heiðargerðisreit, varðar Heiðargerðir 84



Hús, núverandi mynd.



Hús, þegar byggt hefur verið við það skv. breyttu deilisskipulagi.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024, ÚRDRÁTTUR

GREINARGERÐ

Tillaga að breytingu á deilisskipulagi er varðar Heiðargerðir 84:

Breytingin er fólgin í því að bæta við byggingareit við suðausturluta húss. Nýr byggingareitur verði í sömu breidd og húsið (6.4 metrar) og nái 2.5 metra til suðausturs. Innan þess byggingareits mætti framlengja núverandi hús með sama þakformi.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

NÝTINGARHLUTFALL

Íbúðarhús:	152.8 m <sup>2</sup>
Biðskúr:	34.4 m <sup>2</sup>
Samtals:	187.2 m <sup>2</sup>
Stækkun húss:	2x(6,4x2,5)= 32.0 m <sup>2</sup>
Samtals eftir stækkun:	219.2 m <sup>2</sup>

Lóð: 571 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall, núverandi:	187.2/571=	0.328
Nýtingarhlutfall, eftir stækkun:	219.2/571=	0.384

Leyft nýtingarhlutfall f. hús með kjallara undir hluta húss skv. gildandi skilmálum er: 0.45

Deilisskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði þann 30. maí 2007

Tillagan var grenndarkynnt frá 20. apríl 2007 með athugasemdafresti til 18. maí 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2007.

*Sini A. d. Jónsson*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

- - - - - Mörk svæðis sem breytingin tekur til
- Lóðarmörk
- Núverandi hús
- Viðbyggingarreitur
- Nánast upprunanlegt hús skv. húsa-könnun Árbæjarsafns

Breytt: \_\_\_\_\_ Dags: \_\_\_\_\_

HEIÐARGERÐISREITUR

Heiðargerðir 84  
Breyting á deilisskipulagi

001