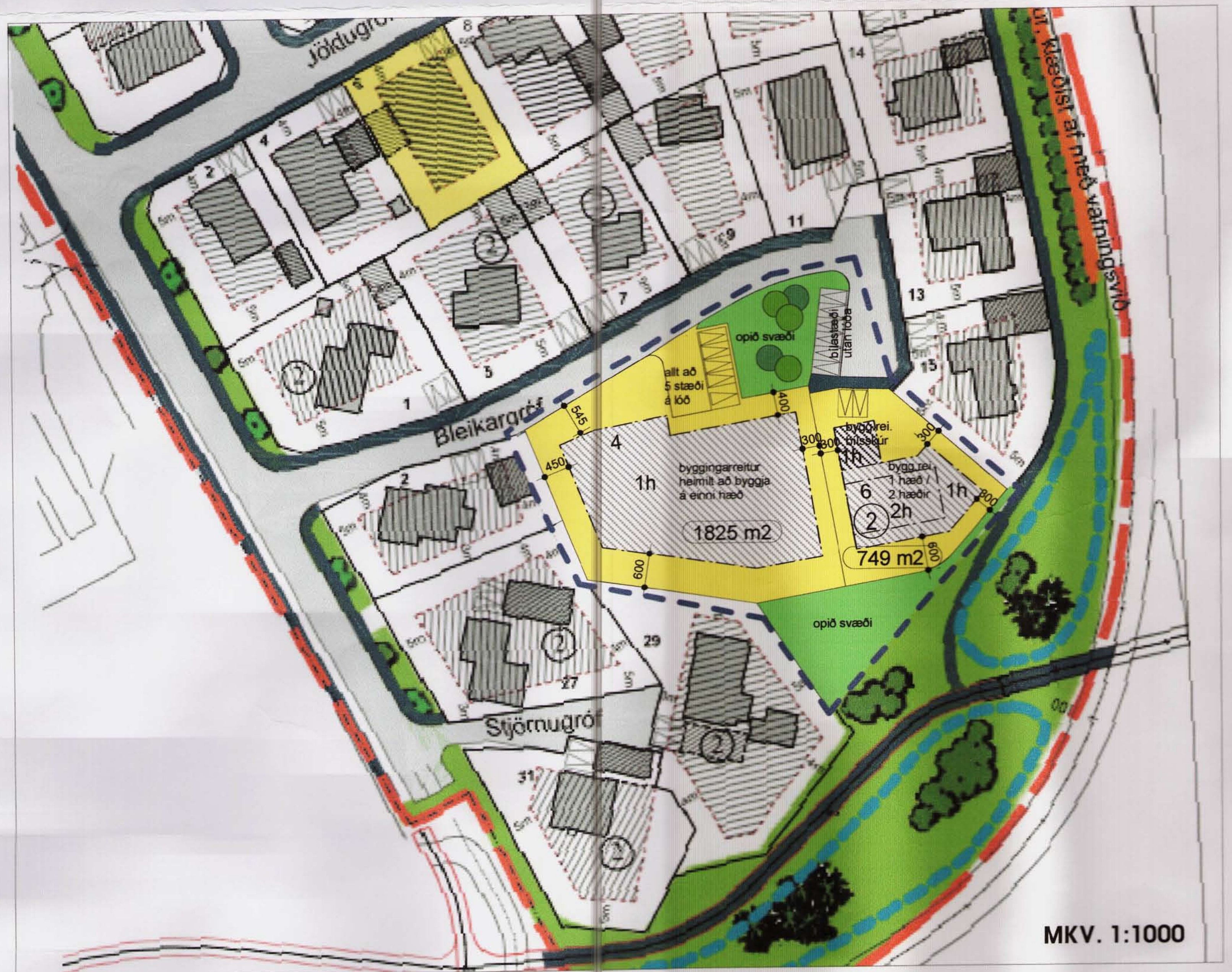
BLESUGRÓF - ENDURSKOÐAÐ DEILISKIPULAG / STGR. 1.889

SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI 28. SEPTEMBER 2005.
UPPDRÁTTURINN SÝNIR HLUTA SKIPULAGSSVÆÐISINS



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI BLESUGRÓFAR
VEGNA LÓÐA NR. 4 OG 6 VIÐ BLEIKARGRÓF / STGR. 1.889

MARS 2007

BLESUGRÓF REYKJAVÍK
DEILISKIPULAGSBREYTING

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag Blesugrófar sem samþykkt var í Skipulagsráði þann 28.september 2005, með síðari breytingum.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðanna Bleikargrófar 4 og 6 í Blesugróf, mars 2007.

Fyrirkomulag á lóðunum Bleikargróf 4 og 6 er endurskoðað, og hlutverki þeirra víxlað, þannig að á Bleikargróf 4 er gert ráð fyrir sambýli fyrir fatlaða, en á Bleikargróf 6 íbúðarhúsi.

Breytingin er gerð til að aðlaga lóðaskiptinguna að landslagi og hæðarmun. Markmiðið er að auðvelt verði að koma fyrir einnar hæðar húsi fyrir sambýli með aðgengi að garði umhverfis á lóðinni Bleikargróf 4.
Á Bleikargróf 6 verður byggingarheimild fyrir íbúðarhús á tveimur hæðum.

Mörkum opinna svæða sem liggja að lóðunum Bleikargróf 4 -6 er breytt og þau minnka lítillega.

Lóðarmörkum Bleikargrófar 4 annars vegar og Bleikargrófar 2 og Stjörnugrófar 2 er hnikað til og lóðirnar Bleikargróf 2 og Stjörnugróf 2 stækka óverulega.

Gildandi skilmálar fyrir Bleikargróf 4-6.

Leyfilegt nýtingarhlutfall á lóð er 0,4. Sé kjallari undir húsi, að hluta eða öllu leiti, hækkar leyfilegt nýtingarhlutfall á lóð í 0,5. Hæsti húsveggur skal ekki vera hærri en 6,0m og hæsti punktur þaks skal vera að hámarki 6,0m frá grunnplötu.

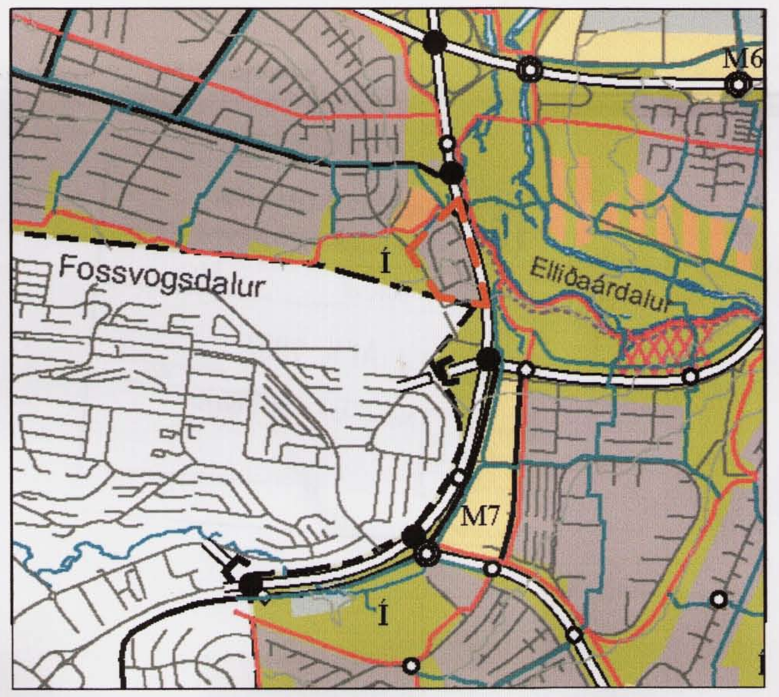
Lóðarstærðir eru:
Bleikargróf 4: 790m2
Bleikargróf 6: 1260m2

Breyttir skilmálar fyrir Bleikargróf 4-6.

Lóð við Bleikargróf 4 verður 1795m2 að stærð.
Lóð við Bleikargróf 6 verður 749m2 að stærð.

Að Bleikargróf 4 skal heimilt að byggja einnar hæðar hús fyrir sambýli, nýtingarhlutfall hæst N=0,35.
Mesta hæð útveggja húss á lóðinni má vera 3,5m frá grunnplötu. Hæsti punktur þaks má vera 1,5m yfir hæstu leyfilegri hæð útveggja.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.



STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS SKV. HLUTA ÚR AÐALSKLIPULAGI RVK. 2001-2024

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- BYGGINGARREITUR HÚSA
- BYGGINGARREITUR BÍLSKÚRA
- GÖTUR
- OPIN SVÆÐI
- NÝJAR LÓÐIR
- BÍLASTÆÐI
- 4 HÚSNÚMER
- MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR BLESUGRÓF
- (2) HÆRRI HÚSGERÐ
- (1825 m2) LÓÐARSTÆRÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í
í Skipulagsráði þann 30. maí 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 12. apríl 2007 með athugasemdafresti til 10. maí 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 200_.

[signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

REYKJAVÍKURBORG
Deiliskipulagsbreyting
BLESUGRÓF

BLEIKARGRÓF 4-6
108 REYKJAVÍK

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

TEIKNINGAHEITI			DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.:		GLÁMA·KÍM
Útgáfud.: 20.03.2007	Mkv.: 1:1000		Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verknr: 2060102	Teikn. PHÁ/SK	Yfirf. SK/ÁK	

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR