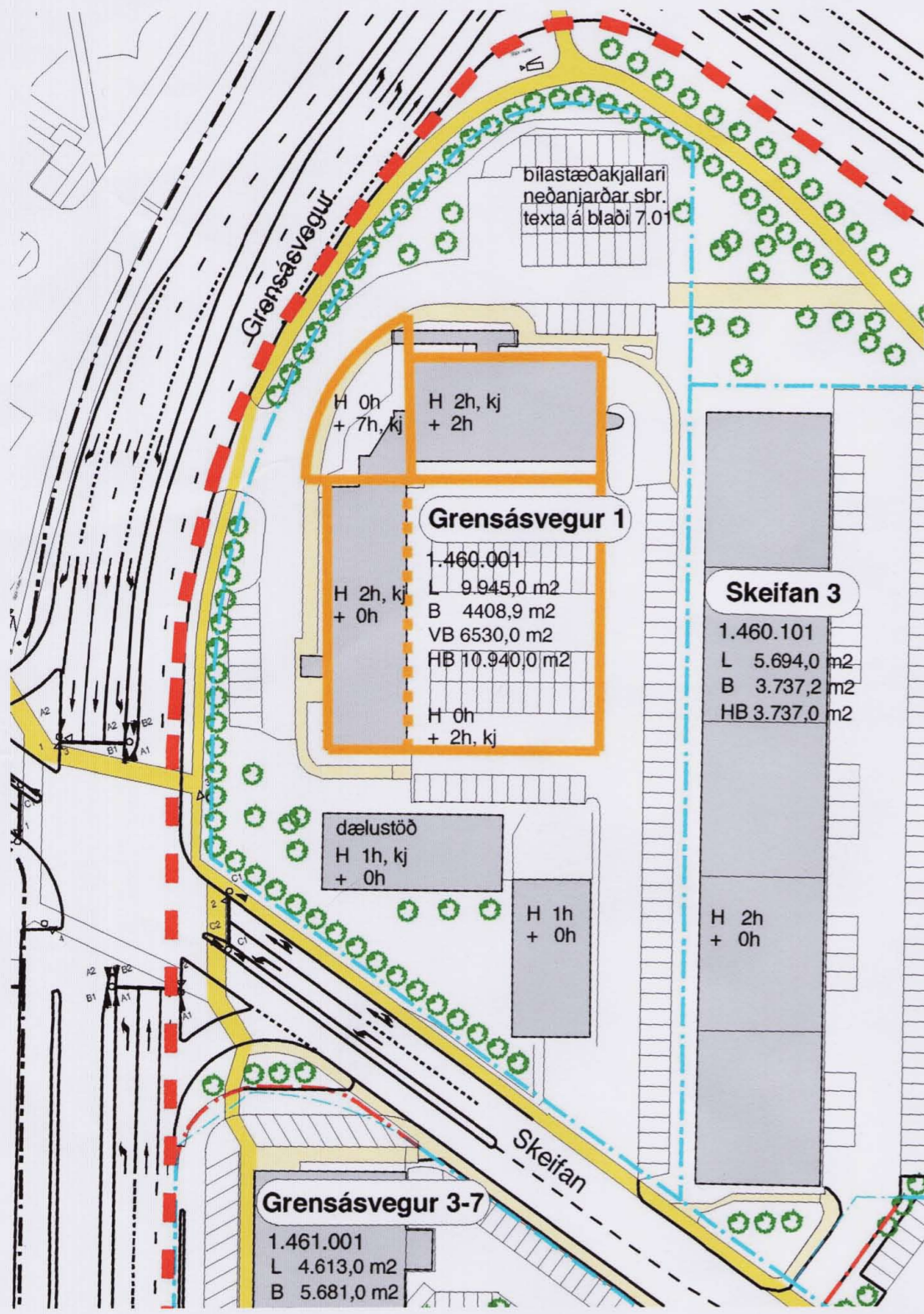


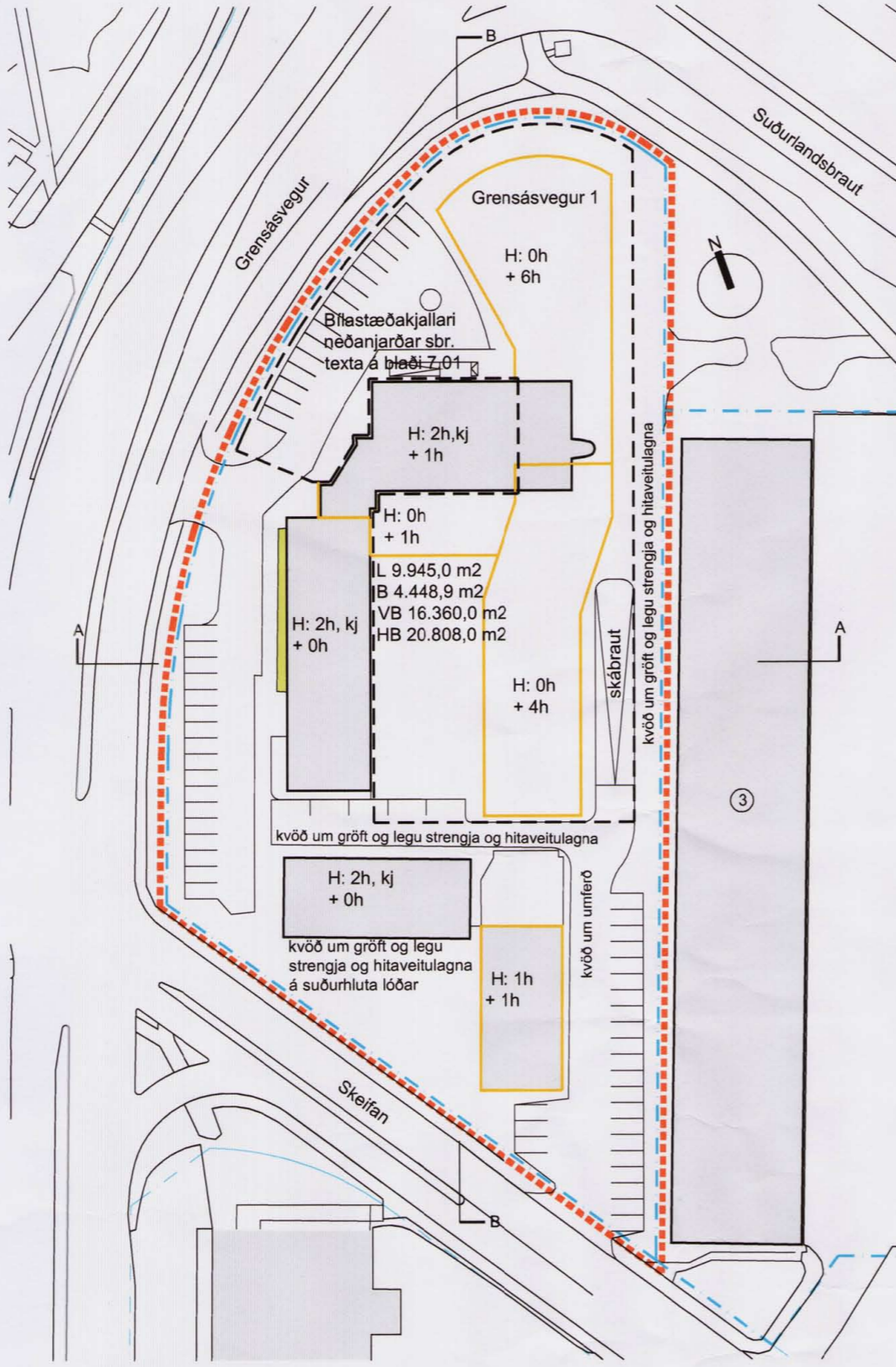
BREYTING Á DEILISKIPULAGINU : "SKEIFAN - FENIN"

FYRIR

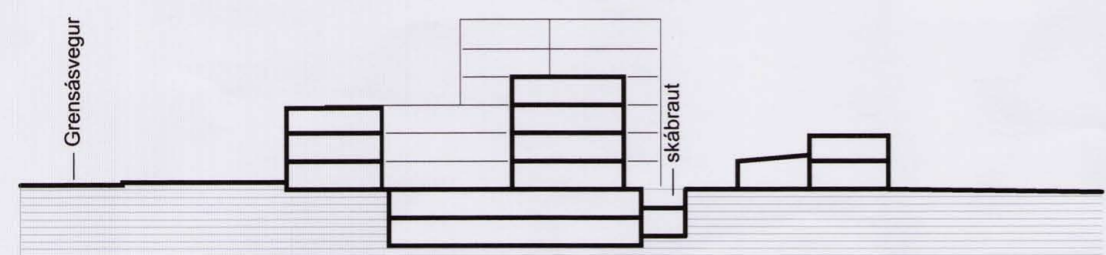


GILDANDI SKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 06.11.2001
MKV 1:1000

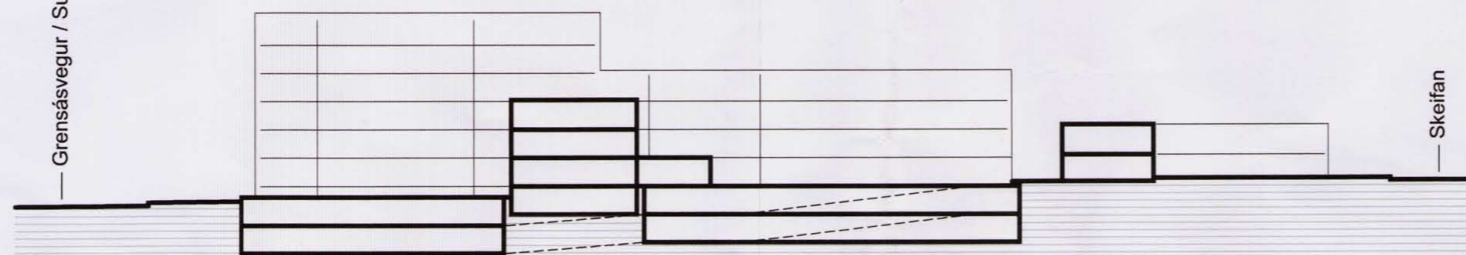
EFTIR



SKIPULAG EFTIR BREYTINGU
MKV 1:1000



SNEIÐING A-A
MKV 1:1000



SNEIÐING B-B
MKV 1:1000

VIÐHENGIR:

Gildandi deiliskipulag:

Núverandi aðstæður:
Núverandi lóðarstærð 9945 m², óbreytt í breytingartillögu
Núverandi byggingarmagn: 4448 m² (Fasteignamat ríkisins, matsvottorð 23.02.2007)
Núverandi nýtingarhlutfall (nhl.): 0,44
Bilastæði skv. samþ. aðaluppr. 90 stæði (26.09.2000)

Núverandi kvæðir skv. mæliblaði:

Kvöð er um gröft og legu hitaveitilagna OR á öllum suðurhluta lóðar. Kvöð er um umferð á suðausturhorni lóðar. Kvöð er um gröft og legu jarðstrengja og hitaveitilagna OR meðfram austurmörkum lóðar. Kvöð er umferð, gröft og legu jarðstrengja og hitaveitilagna OR þvert yfir suðurhluta lóðar. Kvöð um 48 bilastæði á lóð.

Gildandi deiliskipulag:

Í gildandi deiliskipulagi er miðað við að bilastæðabörf núverandi bygginga sé 88 stæði miðað við 1 stæði á hverja 50m². Þar er heimilað að byggja allt að 6530m² til viðbótar núverandi byggingarmagni á allt að 7 hæðum. Inni í þeirri tölu er bilgeymsla en miðað er við u.þ.b. 4430 m² án bilgeymslu sem krefst 127 bilastæða.

Tillaga að breytingu:

Áfram er miðað við 88 bilastæði fyrir núverandi byggingar.

Matshlutar 01 og 03 verða óbreyttir miðað við núverandi ástand.

Heimilt er að byggja 1 hæð ofan á matshluta 04, þannig að heildarmagn verði 2325 m². Því til viðbótar er heimilt að byggja einnar hæða viðbyggingu til suðurs allt að 150m².

Heimilt er að byggja 1 hæð ofan á matshluta 05 þannig að heildarmagn verði 660 m².

Á austurhluta lóðar er heimilt að byggja tvo byggingarhluta, 6 hæðir á norðurhluta allt að 4800m² og 4 hæðir á suðurhluta allt að 3080m².

Heildarbyggingarmagn stækkunar er 8360 m² sem krefst 239 bilastæða miðað við 1 stæði á hverja 35 m². Heildarbilastæðamagn verður því 327 stæði. Stærstur hluti þessara bilastæða verður í bilakjallara á tveimur hæðum, allt að 8000m².

Nýtingarhlutfall bygginga án bilastæðakjallara (12778 m²) verður 1,28. Sé bilakjallari tekin með (20778 m²) verður nýtingarhlutfallið 2,09.

Allar nógildandi kvæðir eru óbreyttar.

Að öðru leiti en að ofan greinir, gilda eldri skipulagsskilmálar.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024. Landnotkun



Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25.gr. skipulags- og byggingalaga nr.73/1997 var samþykkt í Skipulagsráði Reykjavíkur:

Þann 28. mars 2007

Samþykkt í borgarráði:

Þann 12. apríl 2007

Deiliskipulag þetta var auglýst

frá 18. apríl 2007 til 30. maí 2007

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í b-deild Stjórnartíðinda

Þann

Sigrður Einarsson
VGK-HÖNNUN HF

BREYTING Á "SKEIFAN - FENIN DEILISKIPULAG"

GRENÁSVEGUR 1 **0647**

Stgr. 1.460.001

DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR

01

MKV.: 1:1000
TEIKNAD: SE
ÚTGÁFA DAGS: 21.03.2007
BREYTING: 23.08.2007, Byggingarreit blakjallara bætt við. Lagfært að beiðni Skipulagsstofnunar

ÚTGÁFA 01

Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt: 090658-4099

Sigrður Einarsson FAI
kt: 110457-2789

Sigrður Harðarson FAI
kt: 030446-3999

BATTERÍÐ
ARKITEKTAR

kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is