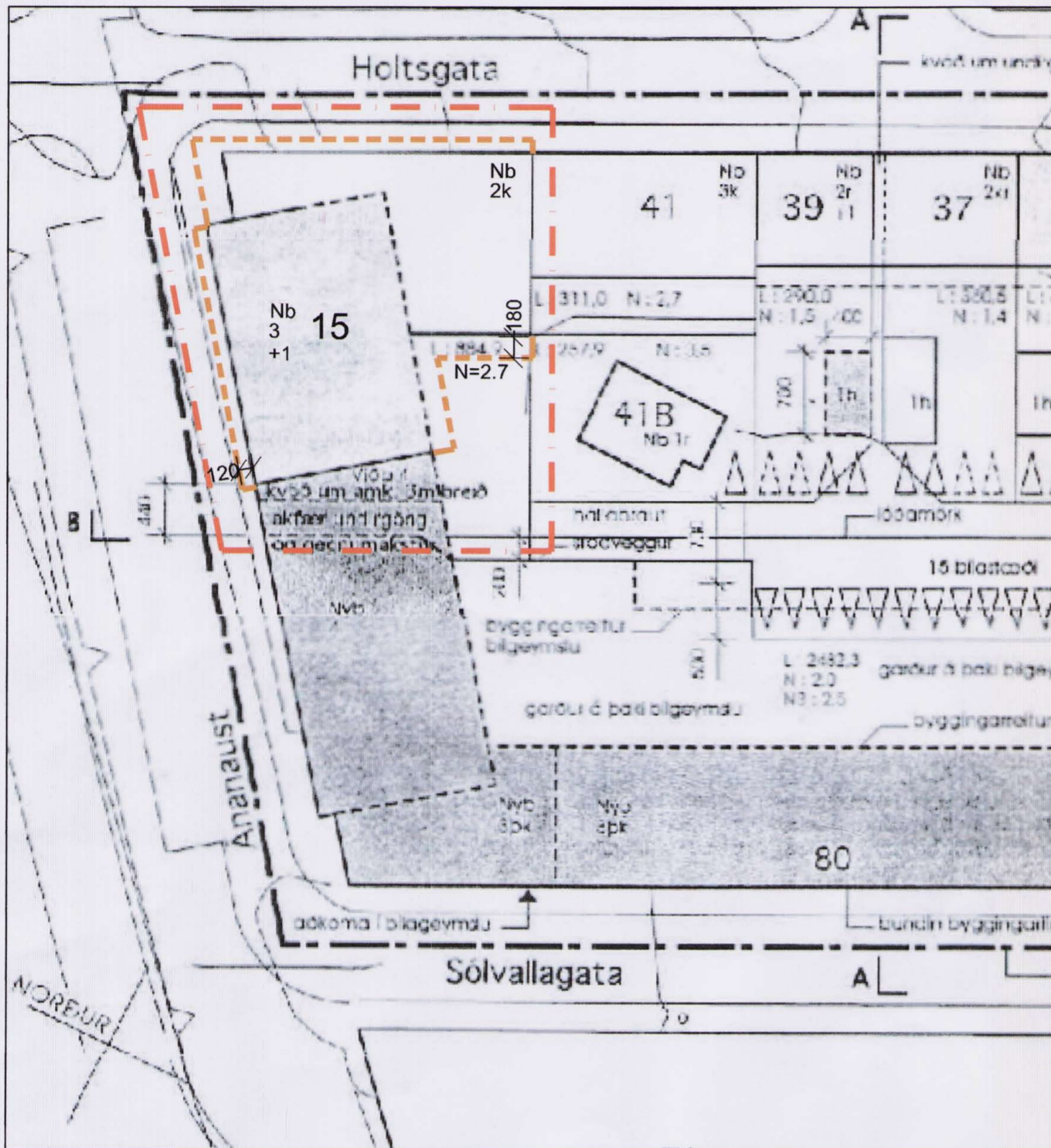


**Ánanaust 15**  
DEILISKIPULAG SÓLVALLAGÖTUREITS 1.133.4

FYRIR



**SÓLVALLAGÖTUREITUR 1.133.4**  
Gildandi deiliskipulag  
samþykkt í skipulagsráði 16.11.2005

1:500

**Skilmálar fyrir lóðina Ánanaust 15**

Heimilt er að byggja við suð-vestur gaffl hússins, að væntanlegri nýbyggingu á horni Ánanausta og Sólvallagötu, og enn fremur eina hæð ofan á húsið meðfram Ánanaustum, innan marka byggingarreits skv. skipulagsupprætti. Leyfi til að byggja hæð ofaná skal þó háð því að jafnframt verði byggt að gaffli væntanlegrar byggingar á horni Ánanausta og Sólvallagötu. Kvöð er um akfær undirgöng og akfæran stíg á þeim lóðarmörkum og skal innanmál ganga vera minnsta 300 cm á breidd og 330 cm á hæð. Kvöð eu um gegnumakstur um göngin fyrir umferð inn í bakgarðinn. Heimilt er að byggja við jarðhæð að þessu uppfylltu, þar meðtalið nauðsynlegt burðarvirki við lóðarmörk.

Heimilt er að nýta efri hæðir hússins sem íbúðarhúsnæði.

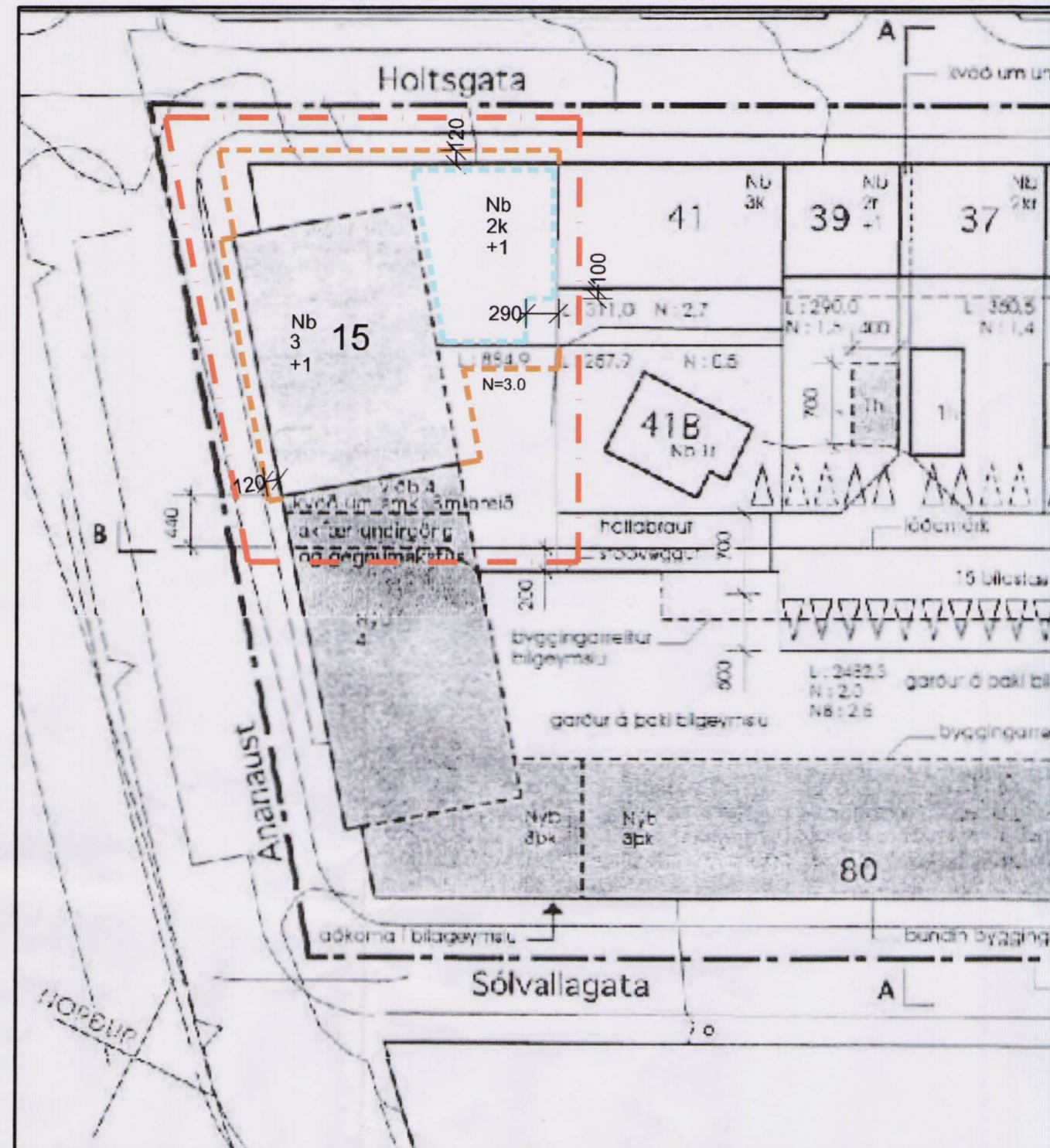
Fyrir viðbyggingarnar á lóðinni skal greiða í bilastæðasjóð fyrir eftirfarandi fjölda bilastæða:

Eitt bilastæði fyrir hverja 50m<sup>2</sup> í atvinnuhúsnæði. Eitt bilastæði fyrir hverja íbúð.

Samsvarandi skal vera milli útliti viðbygginga og ofanábyggingar, og núverandi byggingar á lóð.

Lóðin er stækkuð sem nemur breidd undirganga og akfæris stígs.

EFTIR



**Tillaga að breyttu deiliskipulagi**




1:500

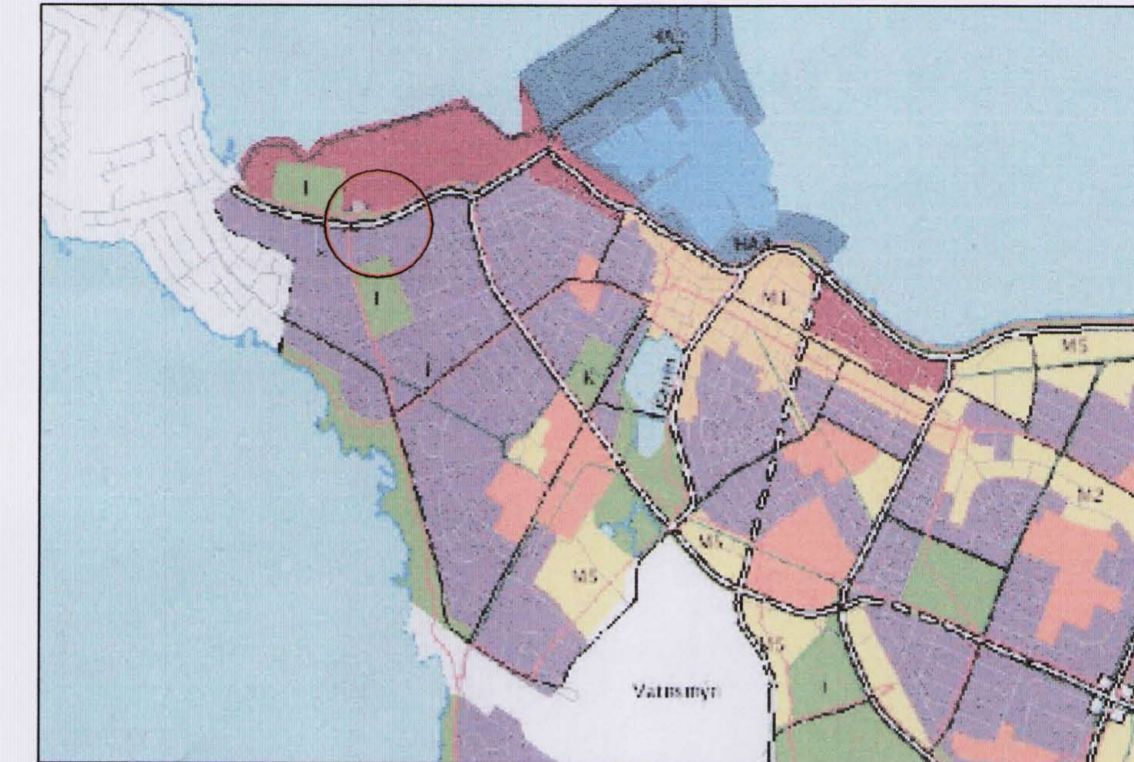
20.03.07  
Breytingin felur í sér að leyft er að byggja hæð ofan á þriðju hæðina meðfram Holtsgötu (2k +1).  
Nýtingarhlutfall lóðarinnar er hækkað úr 2.7 í 3.0 á lóðinni.

09.09.2005.:

Breytingin felur í sér að leyft er að byggja utanáliggjandi svalir innan byggingarreits, allt að 1/3 hluta húslengdar. Að öðruleiti eru skilmálar óbreyttir.

**Skýringar**

-  Byggingarreitur fyrir húsið
-  Byggingarreitur fyrir svalir
-  Mörk deiliskipulagsbreytingar



**Aðalskipulag 2001 - 2024**

 Staðsetning

"Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 6. júní 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 10. apríl 2007 með athugasemdafresti til 8. maí 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann                      200  .

*Þórunn Þ. Þórunn*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa."