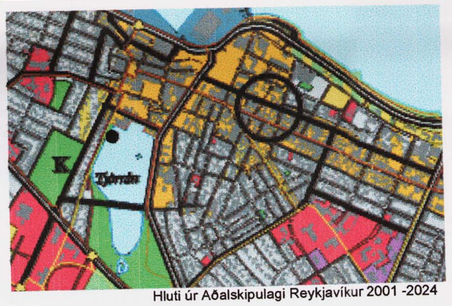
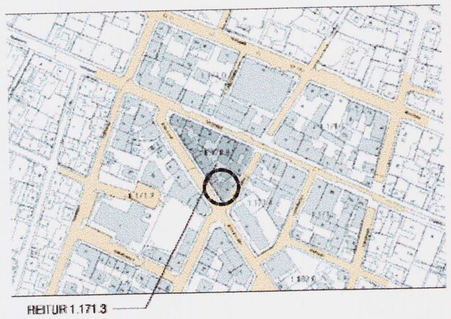
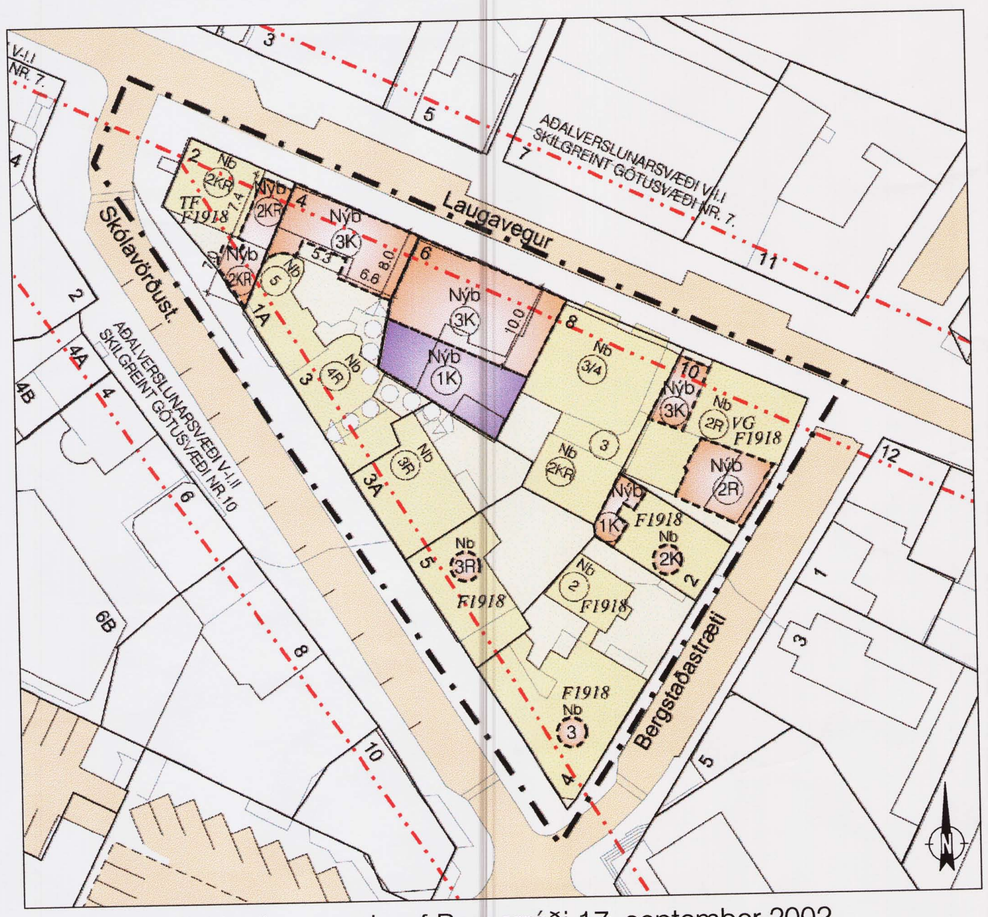
REITUR 1.171.3 - BERGSTAÐASTRÆTI 4

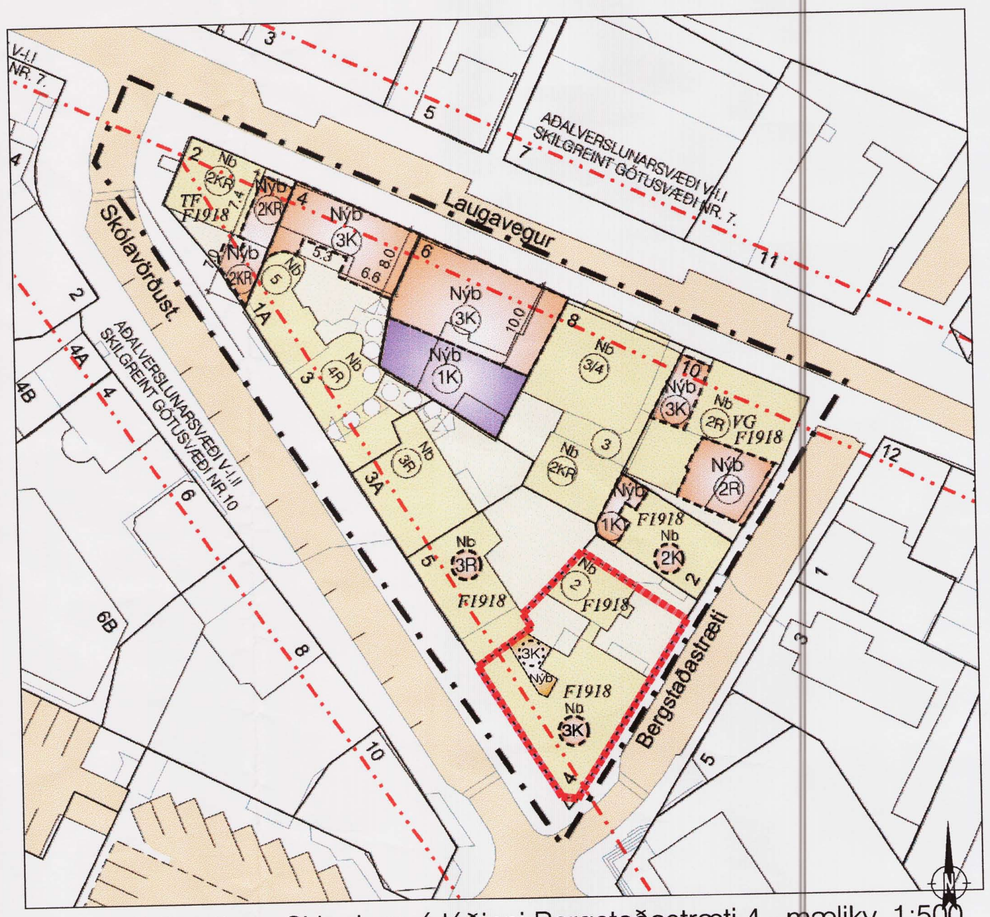


Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 -2024

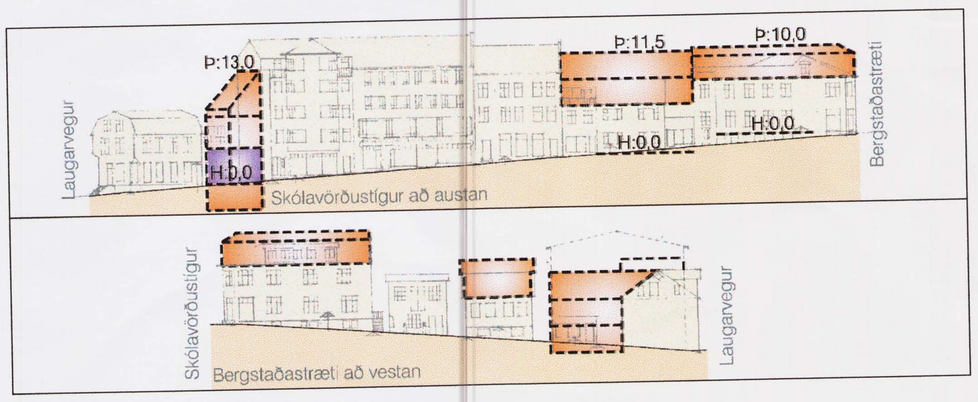




Gildandi Deiliskipulag, samþ. af Borgarráði 17. september 2002



Tillaga að Breytingu Skipulags á lóðinni Bergstaðastræti 4 - mælikv. 1:500



SKÝRINGAR:

- AÐALVERSLUNARSVÆÐI V-I,I SKILGREINT GÖTUSVÆÐI NR. 7.
- AÐALVERSLUNARSVÆÐI V-I,II SKILGREINT GÖTUSVÆÐI NR. 10
- MÖRK BYGGINGAREITA GÖTUMYNDAR
- Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb BYGGINGAREITUR Í AÐALMARK
- Nýb BYGGINGAREITUR Í AÐALMARK
- RIFNAÐAR BYGGINGAR ÁÁ
- BYGGINGAREITUR NÆSTA ÁFANGA
- MEGIN VIÐMIÐSTÍGNA
- NÚVERANDI LÓÐAMÖRK
- NÝ LÓÐAMÖRK
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RÝM
- 1KR LÝSING Á HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG HÁMARKSFJÖLDI VÍSAR Í SAMRÆMI VIÐ AÐALUPPDRÁTTI
- SP FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- SP FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAGEYMSLU
- FG VÍRKJUN GÖRÐUM HÚSA
- TF TILLAGA AÐ FRÁBUN
- F1918 BYGGINGAR ÚR SKIPULAGI FRÁ ÁRI 1918
- H: SÖLFRÆÐI ÁÁLMHÆÐAR
- Þ: HÁMARKS (VÍÐMIÐ) HÆÐ
- 1948 BYGGINGARÁR
- DD HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGUFERÐ
- KVÖÐ UM AKFERÐ
- GÖNGUVEGUR
- ÍMYNDUÐ LÍNA Á MILLI BÍLASTÆÐISHÚSS / KJALLARA

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir stöðgreitnet 1. 171.3."

NÝB Viðbótar Byggingarreitur Nýbyggingar

Lóð sem breyting á við

Greinargerð:

Samkvæmt gyldandi skipulagi er leyfilegt að byggja 3. hæð ofan á húsið

TILLAGA AÐ BREYTINGUM.

Heimild er til að gera viðbyggingu við norðurhlið hússins að Bergstaðastræti 4
Þessi viðbygging skal vera mest 16,1 m² á hverri hæð og jafn hátt húsinu - alls kjallari og 3 hæðir.
Að öðru leiti gilda á'ur samþykkir skilmálar fyrir reitinn.
Engar breytingar verða á götumyndum skipulagsins við breytinguna.

Gildandi Skipulag:					Tillaga að Deiliskipulagi:		
staðgr.	heiti	lóð m²	bygg.m.	max N:	lóð m²	bygg.m.	max N:
1.171.3	Bergstaðastræti 4	337 m²	767 m²	2,26	339 m²	980 m²	2,89

Leiðréttingar á eldri skipulagsgögnum:
Í gildandi deiliskipulagi er þess getið að á lóðinni séu 597 m² og að leyfileg stærkkun verði allt að 767 m².
Í raun eru núverandi byggingarmagn alls: 759 m² að Brúttofleti og 854 m² að Botnfleti.
Botnflötur Matshluta 01 er 749,2 m², en leiðréttist hér með Matshluta 02, sem virðist hafa gleymst.
Einnig leiðréttast lóðamörk, sem mæld hafa verið og nýtt lóðablað út gefið. N.hlf.I leiðréttist því einnig.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsráði þann 20. júní 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 6. júní 2007
með athugasemdafresti til 4. júlí 2007 .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2007.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

skýringar á verkefni:	mkv. 1:500 teiknað ÍÖG dags. 18.05.´07	verkkaupi:	verkefni:	teikning:			
BREYTINGAR Á SKIPULAGI - BERGSTAÐASTRÆTI 4		Gamma ehf.	Bergstaðastræti 4	nr. BH-S-001		Thorvaldsensstræti 6 101 Reykjavík Sími. 5511-065 nexus@2be.is	Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí kt. 130865 3489

NEXUS ARKITEKTAR