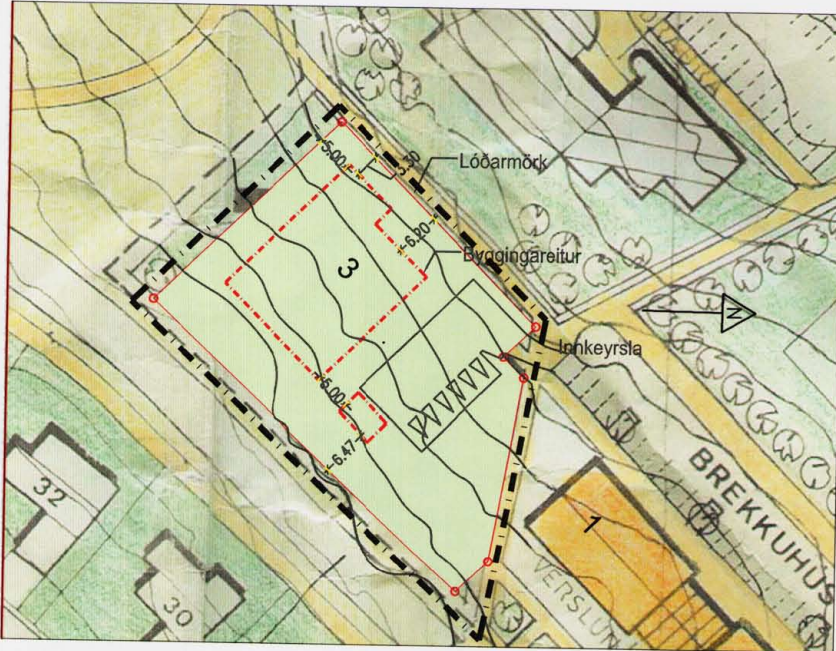
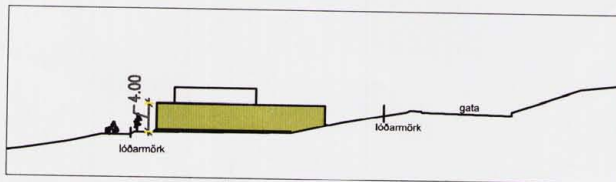


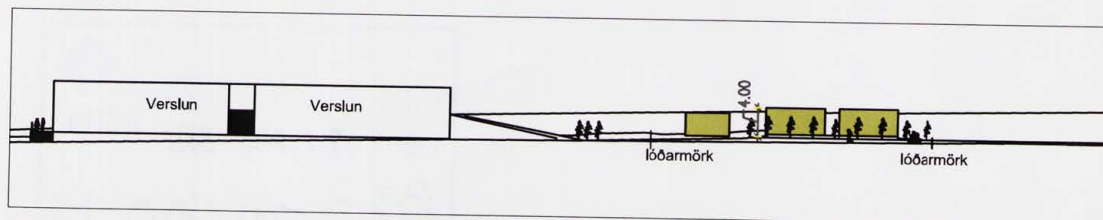
Hluti gildandi deiliskipulags Húsahverfis Grafarvogi svæði M  
Fyrst samþykkt í skipulagsnefnd 23.nóv. 1987 og borgarráði 24.nóv. 1987/br. og samþ.  
í skipulagsnefnd 9. sept. 1991 og í borgarráði 10 sept. 1991.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Húsahverfis Grafarvogi v. Brekkuhús 3.



Skýringarmynd: Séð frá suð-vestur



Skýringarmynd: Séð frá norð-vestur

### Greinargerð:

Deiliskipulagi Húsahverfis/Grafarvogi var fyrst samþykkt í skipulagsnefnd 22 nóvember 1987 og í borgarráði 24 nóvember 1987breytt og samþykkt í skipulagsnefnd 9. sept. 1991 og í borgarráði 10. sept. 1991.

Breyting þessi felst í meginatriðum í því að breytt er deiliskipulagi á landsvæði frá stíg aðliggjandi lóðinni að Brekkuhúsum 1 og að stíg suð-vestan við gæsluvöll. Í stað gæsluvallar komi lóð fyrir íbúðarhús.

#### Núverandi ástand:

Á afmarkaðri lóð á svæðinu var gæsluvöllur með leiksvæði og húsi, búið er að leggja niður gæsluvallastafsemina og fjarlægja húsið.

#### Breytingar frá samþykktu deiliskipulagi og skilmálar:

Á svæðinu verður ca 1680 m<sup>2</sup> stór lóð fyrir íbúðarhús.

- Aðkoma inn á lóðina er frá Brekkuhúsum og á henni eru tveir byggingarreitir.
- Annarsvegar byggingarreitur fyrir íbúðarhús og hinsvegar byggingarreitur fyrir þjónustuhús.

#### Skilmálar innan byggingarreita eru, heimilt er:

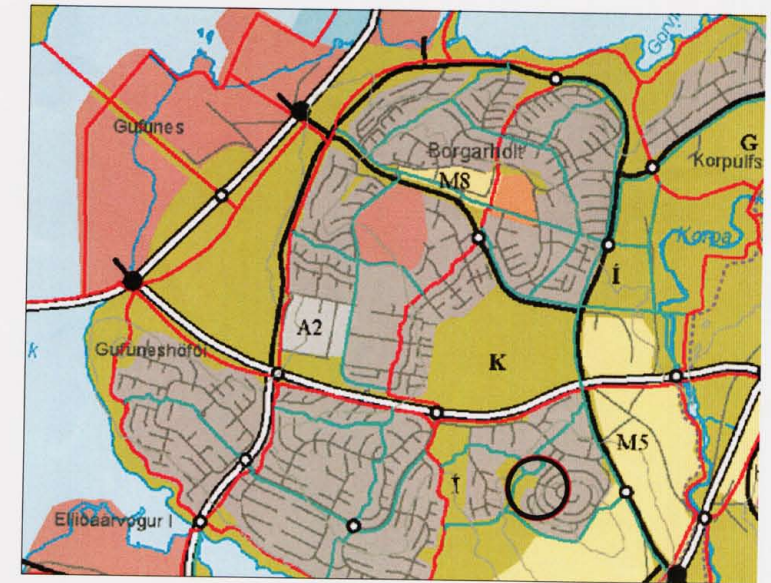
- að byggja tvo húshluta, innan byggingarreits, íbúðarhúss á einni hæð, og áhaldahús innan sérstaks byggingarreits.
- Að hámarks hæð frá aðkomu kóta er 4,0 m og þakform er frjálst.
- Að innan byggingarreits íbúðarhúss verði 6-7 litlar íbúðareiningar.
- Að hámarks leyfilegt byggingarmagn á lóðinni verði 400 m<sup>2</sup>.

Uppfylla skal ákvæði byggingarreglugerðar varðandi fjölda bílastæða þ.e.a.s. 1bst/pr íb minni en 80 m<sup>2</sup> og 2bst/pr íb stærri en 80 m<sup>2</sup>.

Miðað við uppgfna lóðarstærð getur nýtingarhlutfall orðið allt að 0,24.



Skýringarmynd: Sýnir tillögu að staðsetningu nýs húss innan byggingarreitar



○ Staðsetning skipulagssvæðis samk. hluta úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2004

#### Skýringar:

- [- - -] Afmörkun skipulagsreits
- [ ] Lóðarmörk
- [ ] Byggingarreitur
- [ ] Kvöð um bílastæði
- [ ] Nýjar byggingar
- [ ] Afmörkun lóðar

Landnúmer: 172500  
Staðgreinir: 0-1- 2845602

A 06.06.07. LR. Texta breytt í greinargerð  
br. dags. teiknað. lýsing

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 22. ág. 2007.

Tillagan var gæmdukynt frá 14. júlí 2007 með athugasemdafresti til 12. júlí 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2007.

*[Handwritten signature]*  
Borgarsjóður  
Reykjavík

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

### Ártún

Brúndukvísl 6  
Lárus Kr. Raðnarsson byggingafræðingur  
Kennitala: 220160-3439  
Sími 567-2607

### Breyting á deiliskipulagi Húsahverfis/Grafarvogi

Verk.	Brekkuhús 3		
Hannad LR	Teikn. LR	Mkv. 1:1000/500	Teikn.nr.
Sam LR		Dags. 23.04.2007	(99)1.03