

REITUR 1.190.1. BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI
LÓÐARINNAR VITASTÍG 17

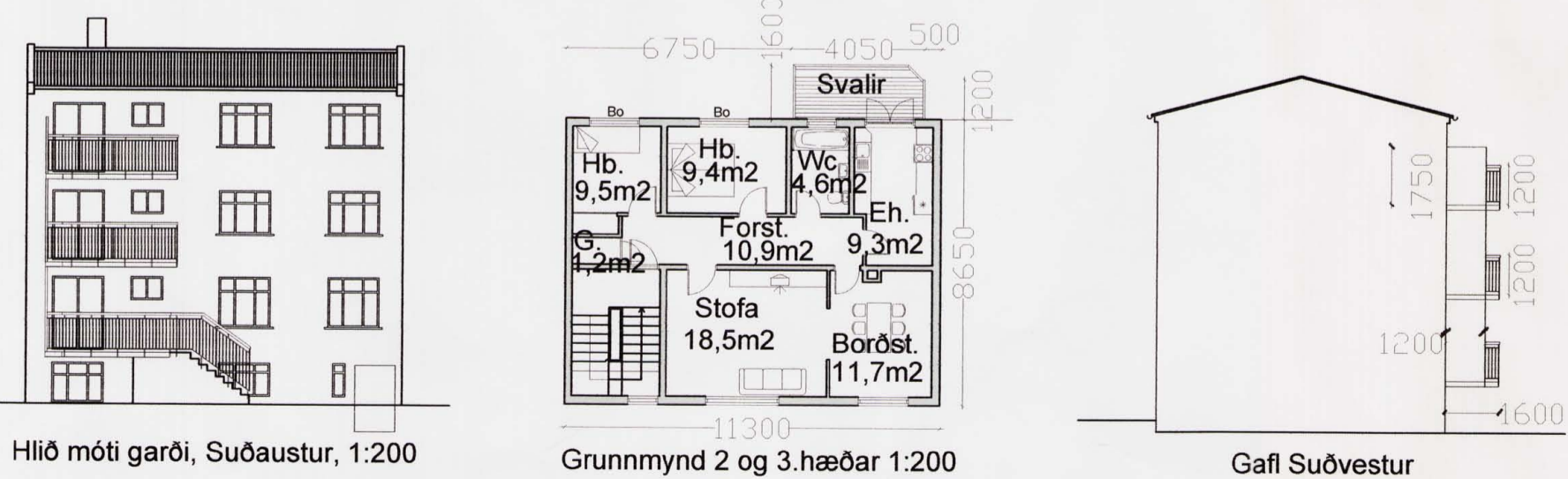


GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 14.JÚNÍ
2002. KVARÐI 1:500
GREINARGERÐ:

Afmörkun svæðis:
Um er að ræða lóð á staðgreinisreit 1.190.1. sem afmarkast af Vitastíg, Grettisgötu, Barónsstíg og Njálsgötu.

Lýsing svæðis, núverandi ástand Vitastígs 17.
Húsið er byggt árið 1960 og er þriggja hæða ásamt kjallara. Húsið er að grunnfleti 98 m² með aðgengi í gegnum undirgöng í bakgarði sem snýr í suðaustur.

Skýringar:

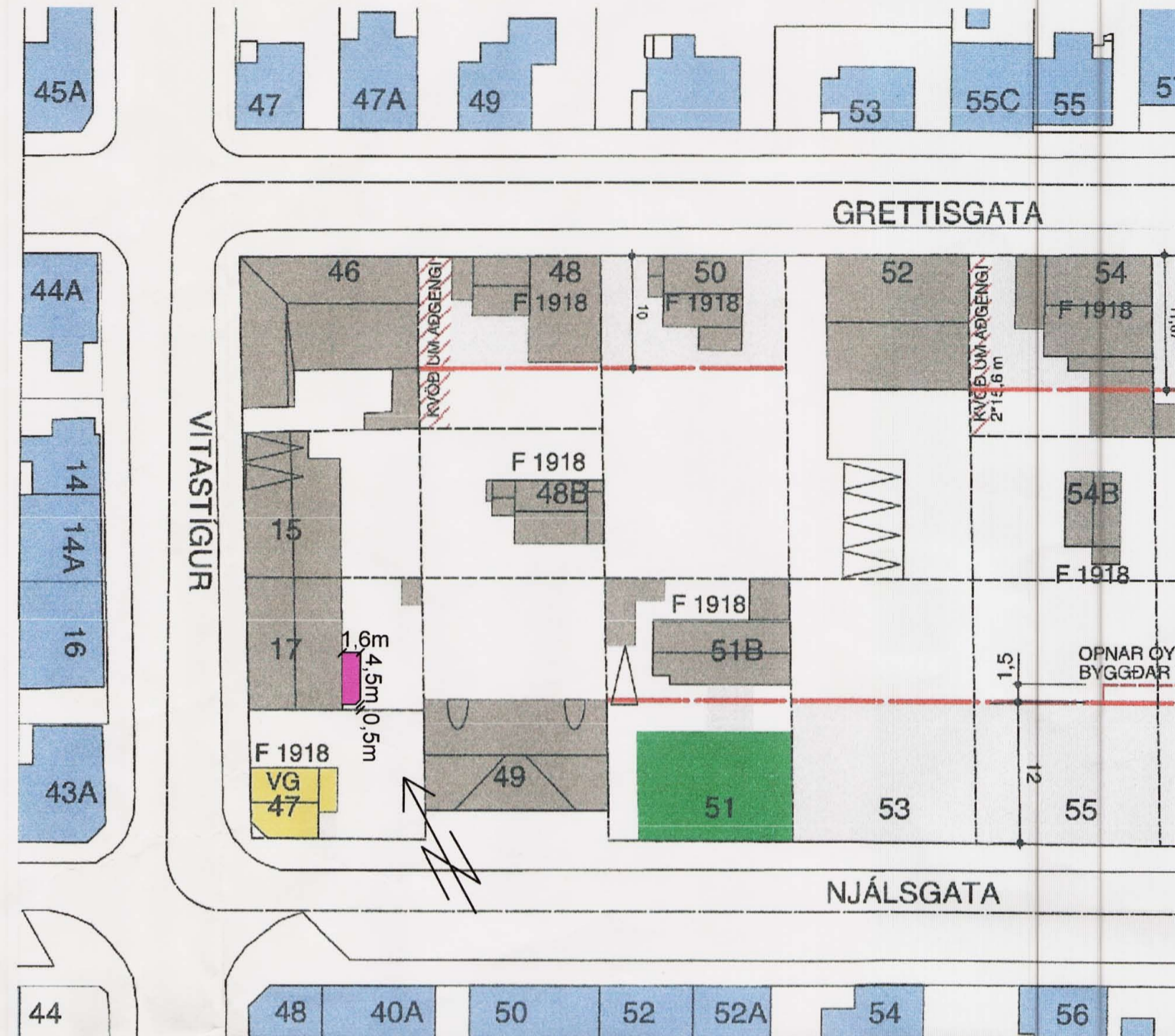


Hlið móti garði, Suðaustur, 1:200

Grunnmynd 2 og 3.hæðar 1:200

Gafl Suðvestur

REITUR 1.190.1.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI. KVARÐI 1:500
GREINARGERÐ:

Tillaga að deiliskipulagi fyrir Vitastíg 17.
Heimilt er að setja svalir á bakhlíð hússins sem eru allt að 4,5 m á lengd, 1,6 m á dýpt og 0,5 m frá suðurhorni hússins. Sett verður lokun á gafl á svölum (suðvesturhlíð), sem er 1,2 m á breidd og eftir það kemur 45 gráðu flái á svalir. Útgengt á svalir úr öllum íbúðum verði út um eldhús. Að öðru leyti eru skilmálar óbreyttir.



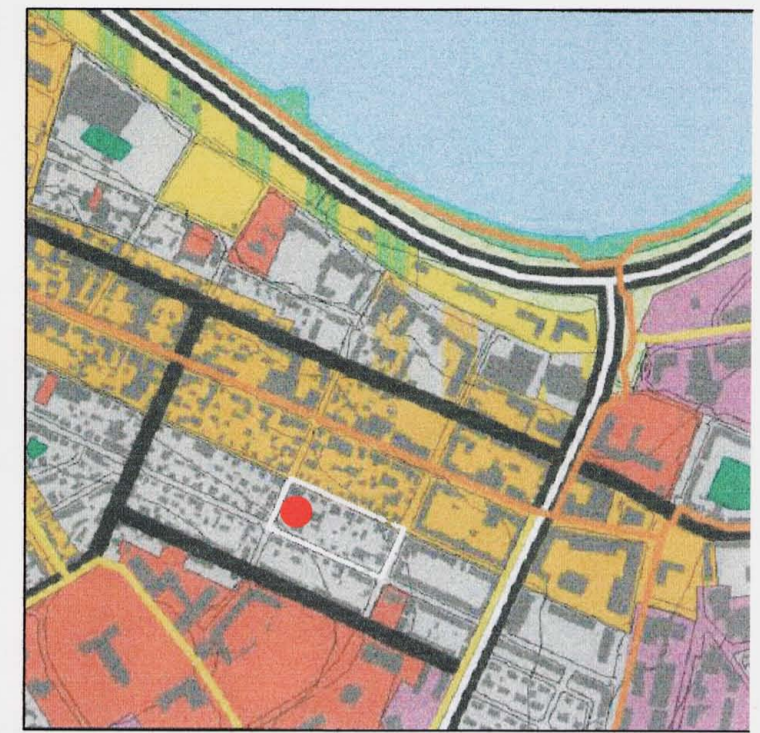
Suður horn, aðgengi út á fyrirhugaðar svalir út um eldhús



Bakhlíð, eldhúsgluggi lengst til vinstri

TEIKNISTOFA A.V.J.

Hölmastíð 4, 101 Reykjavík
Símar: 554-0673 og 896-3230



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1996-2016

- BYGGINGARREITUR FYRIR SVALIR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- TILLAGA AÐ BYGGINGARREIT
- TILLAGA AÐ GRÆNUM SVÆÐUM
- VERNDUN GÖTUMYNDNA
- TILLAGA AÐ NIÐURRIFI
- F 1918 HÚS BYGGÐ FYRIR 1918
- KVAÐIR
- BYGGINGAR Í NÁGRENNI
- HÁMARKS HÚSDÝPT
- OPNAR ÓYFIRBYGGÐAR TRÖPPUR
- LÓÐARMÖRK
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- BÍLASTÆÐI

SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði þann 5. sept 2007. Tillagan var grendarkynt frá 14. júní 2007 með athugasemdafresti til 12. júlí 2007. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2007.

[Signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

REITUR 1.190.1
BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI
LÓÐAR VITASTÍGS 17

Aðalsteinn V. Júlíusson
Byggingtæknifræðingur M.T.F.I
Stuðlaseli 18, 109 Reykjavík
Kt: 040344-3309

AVJ

Hannað: BMS	Teiknað: BMS	Yfirfarið: AVJ	Dags: 15.05.07	Kvarði: 1:500
BREYTT	26.08.07		Teikning nr. 1301	Verk. nr. 05401