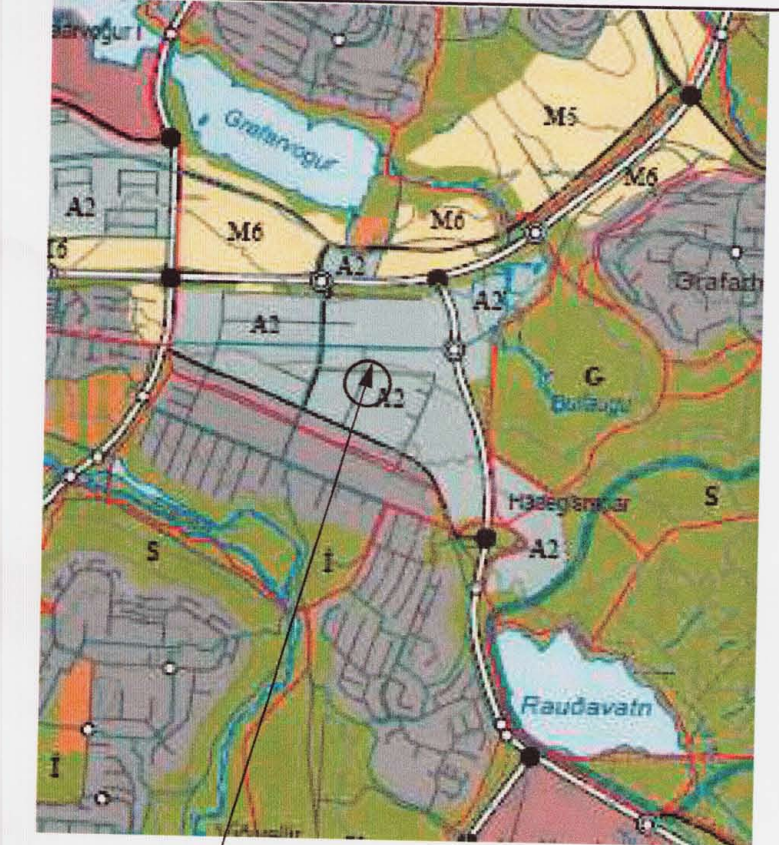


**SKÝRINGAR :**

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Byggingarreitur, afmarkandi lína
- Byggingarreitur, neðanjarðar
- Byggingarreitur, bindandi lína
- Lóðamörk
- Núverandi bygging
- Gangstígar



Lóðin Krókháls 1

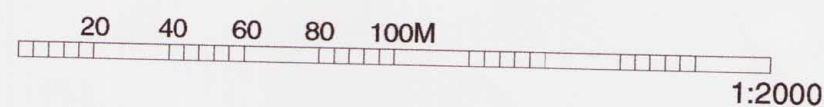
HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024.

**GILDANDI DEILISKIPULAG**  
hluti uppdráttar

mkv. 1 : 2000

GREINARGERÐ með breytingartillögu :

Í gildi er endurskoðað deiliskipulag, af Hálsahverfi, ásamt skilmálum samþ. í borgarráði í sept. 2000, síðari breytingar í nóv. 2003. Breyting á byggingarreit Krókháls 1 var samþ. í skipulagsráði 23. jan. 2007.



**BREYTT DEILISKIPULAG**  
stækkaður byggingarreitur Krókháls 1

mkv. 1 : 2000

SKÝRINGAR :

Breytingin felst í stækkun byggingarreits til austurs og að litlu leyti til vesturs og hækkun nýtingarhlíf. á lóðinni úr 0,52 í allt að 0,7. Séð er fyrir bílastæðapörf en skv. samþ. teikningum er núv. byggingarmagn sem tilh. Krókhálsi 1 er 1537 m<sup>2</sup> og bílastæðapörf 30 stæði. Aðgangur er að samt. að 39 stæðum á lóðinni, þar af 8 á lóðinni Krókháls 3 með þingl. rétti. Byggingarreitur stækkar um 220 m<sup>2</sup>. Bílastæðaaukning er skv. skilmálum 1 stæði á 35 m<sup>2</sup> þ.e. 6 stæði. Mesta hæð viðbyggingar er 5,6 m, vel innan skilmála. Pakform er frjálst í skilmálum. Heildarbyggingarmagn með stækkun er 1890 m<sup>2</sup>. Lóðarstærð er 3018 m<sup>2</sup>. N = 0,65. Bílastæðapörf verður 36 stæði.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði. 2 mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 5. sept. 2007. Tillagan var grenndarkynnt frá 1. ágúst 2007 með athugasemdafresti til 29. ágúst 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. sept. 2007.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



Geltragötu 9,  
101 Reykjavík  
Sími: 515 0300  
Fax: 515 0319  
www.ask.is

**HÁLSAHVERFI**  
**BREYTING Á DEILISKIPULAGI.**  
**VARÐAR LÓÐINA KRÓKHÁLS 1**

Mkv. Dags.  
1:2000 25.07.2007

*Handwritten signature*