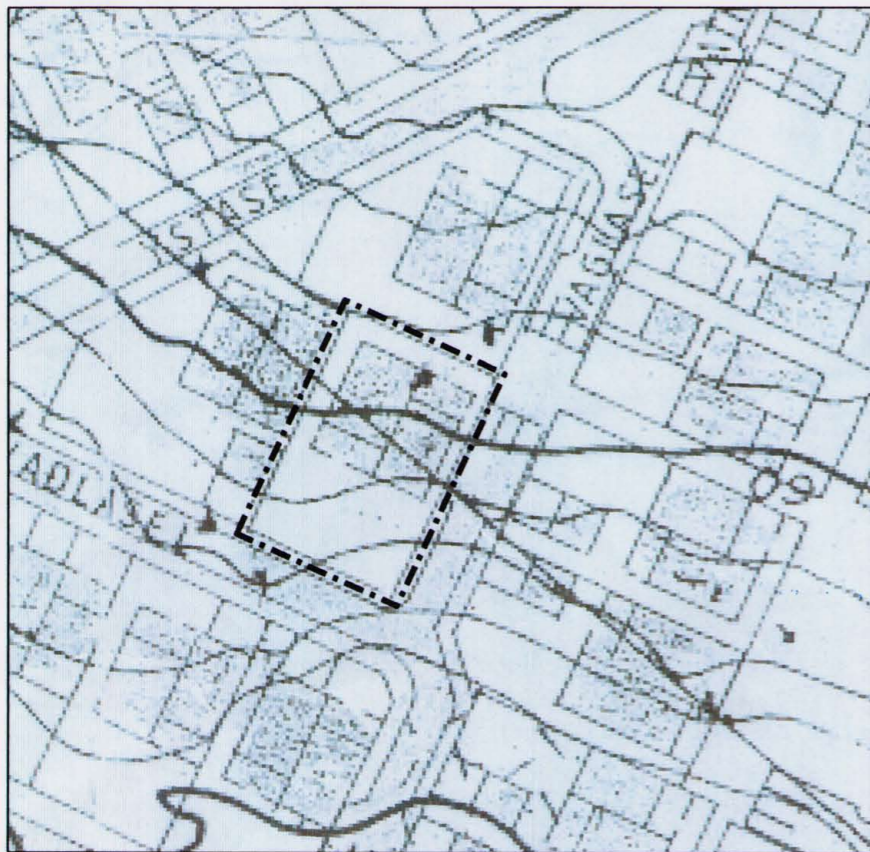
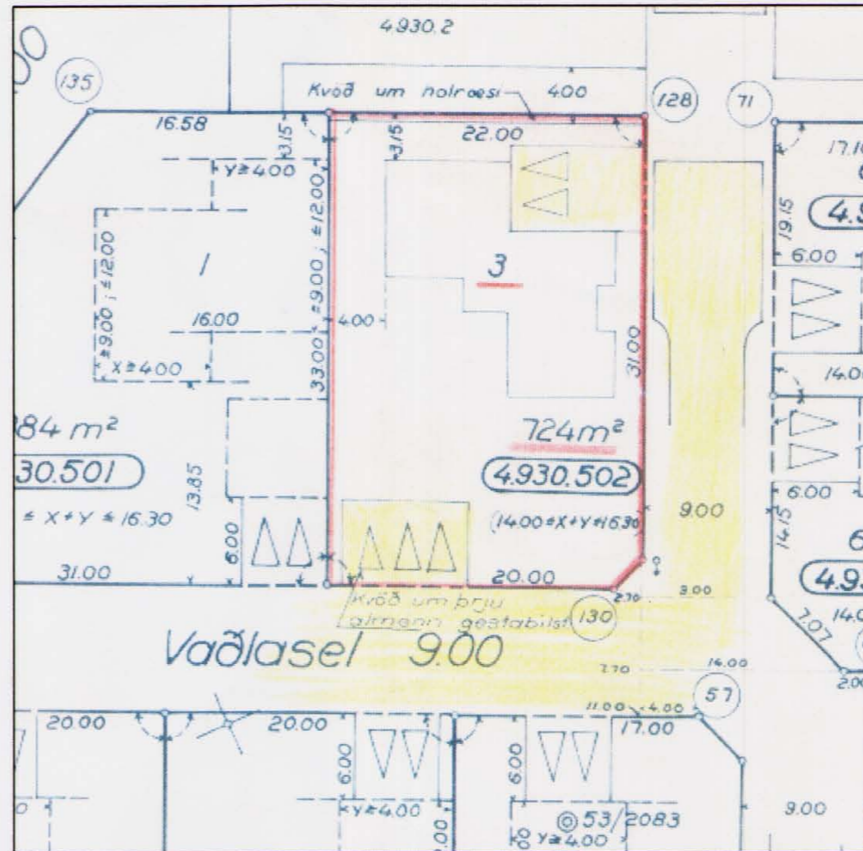




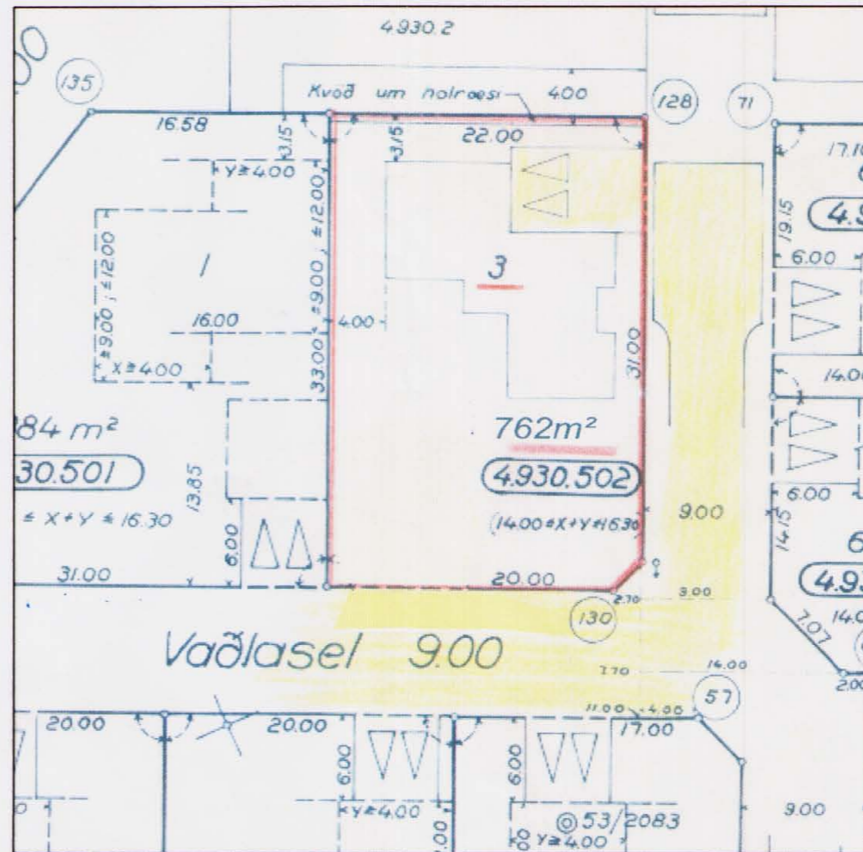
Hluti af gildandi deiliskipulagi, mkv. 1:1000.
Samp. í borgarráði 1976 og 1977, uppfært í sept. 1986



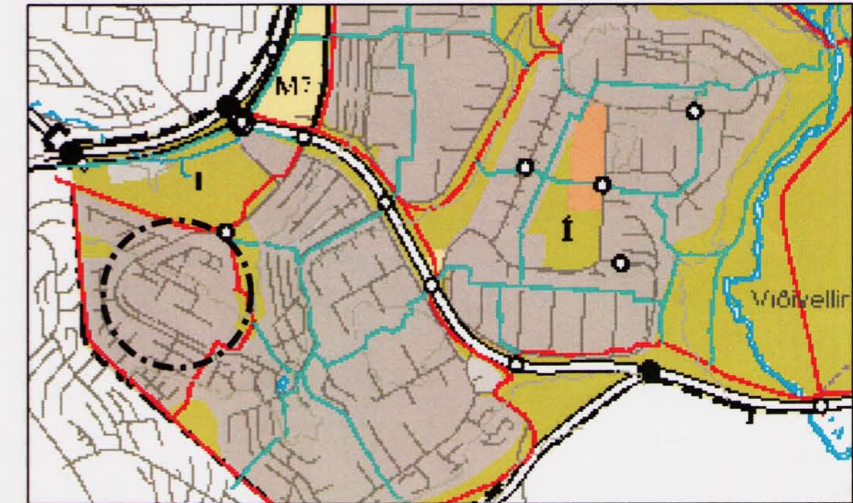
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi, mkv 1:1000.



Gildandi mæliblað með innfærðum byggingarreit Vaðlasei 3, mkv. 1:500.
SKÝRINGARMYND.



Gildandi mæliblað með innfærðum byggingarreit Vaðlasei 3, mkv. 1:500.
SKÝRINGARMYND.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024
Staðsetning deiliskipulagsbreytingar.

SKÝRINGAR
Mörk breytingar - - - - -

BREYTINGAR Á GILDANDI DEILISKIPULAGI
Í gildi er skipulag og skilmálar samþykkt af borgarráði 1976 og 1977, uppfært í sept. 1986, með síðari breytingum. Breytingin tekur einungis til húss nr. 3 við Vaðlasei.

Samkvæmt gildandi skipulagi er kvöð á lóðinni þar sem skylt er að hafa 2 almenn gestabilastæði á lóð. Núverandi lóðarstærð er 724m².

Rökstuðningur:
Gestabilastæði þessi skerða mjög lóðina og koma í veg fyrir einkanot hennar. Bílastæði þessi hafa undantekningarlaust ekki verið notuð sem gestabilastæði síðastliðin 20 ár.

Breytingin felst í að fella niður kvöð um 2 gestastæði og verður þá stærð lóðarinnar 762m².

Deiliskipulagsbreytng þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 5. sept. 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 26. júl. 2007 - 23. ágúst 2007

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 2007.



Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Breiðholt - Seljahverfi



Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar, Vaðlasei 3

Dags: 12.07.2007 Mkv: 1:500/1:1000 Teikn:mó
Einar E. Sæmundsen landslagsarkitekt FÍLA

Teikn. nr.	Breyt.
Verk nr.	
Hannað.	