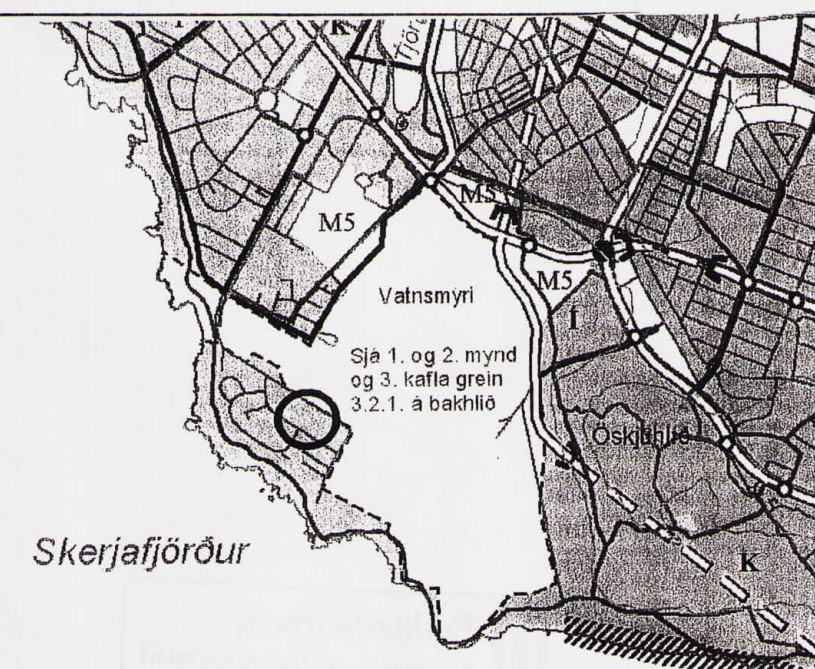


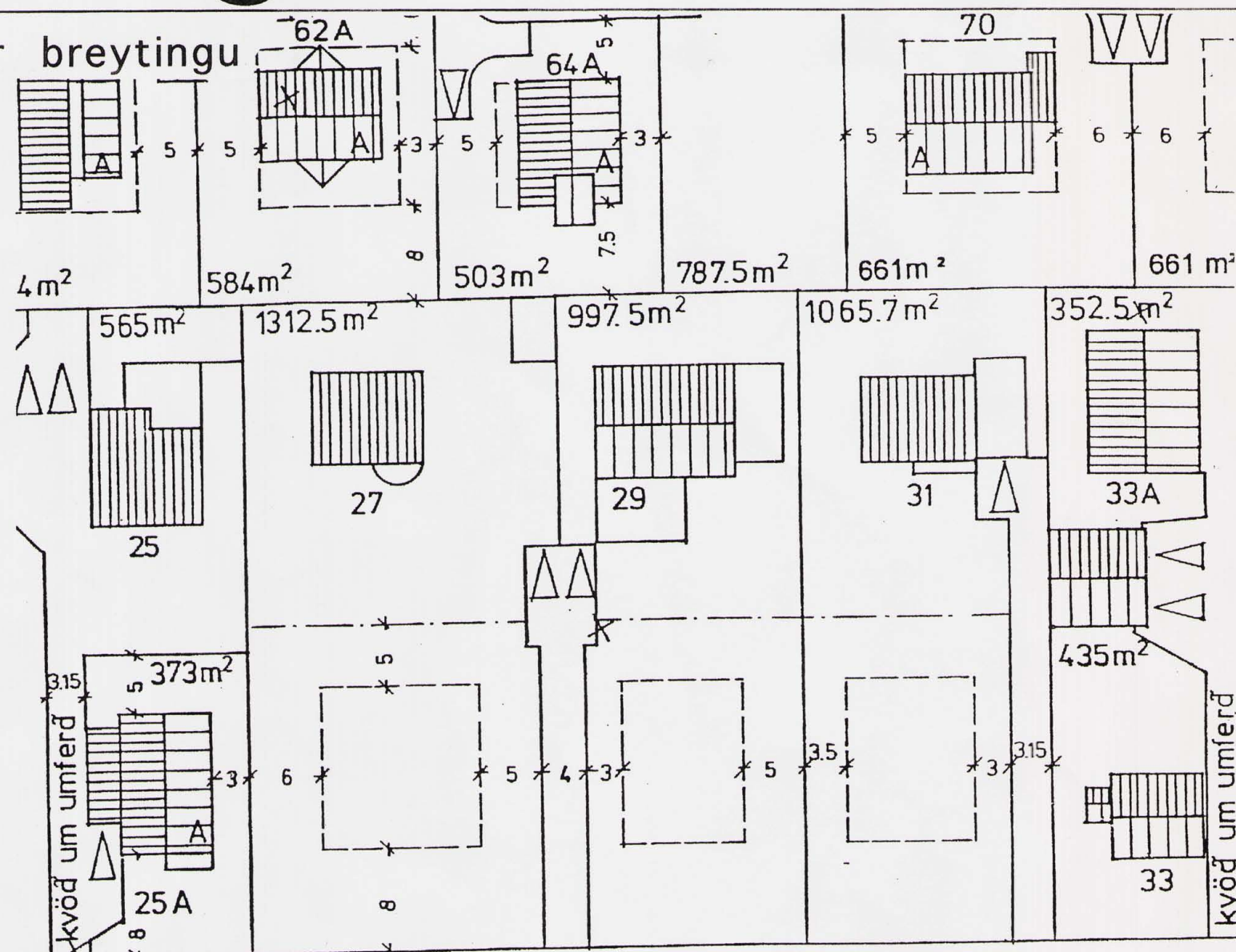
Bauganes 29-1.67.0

SKJ.NR. 11170, Breyting á deiliskipulagi samþykkt í skipulagisráði
19. október 2005



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

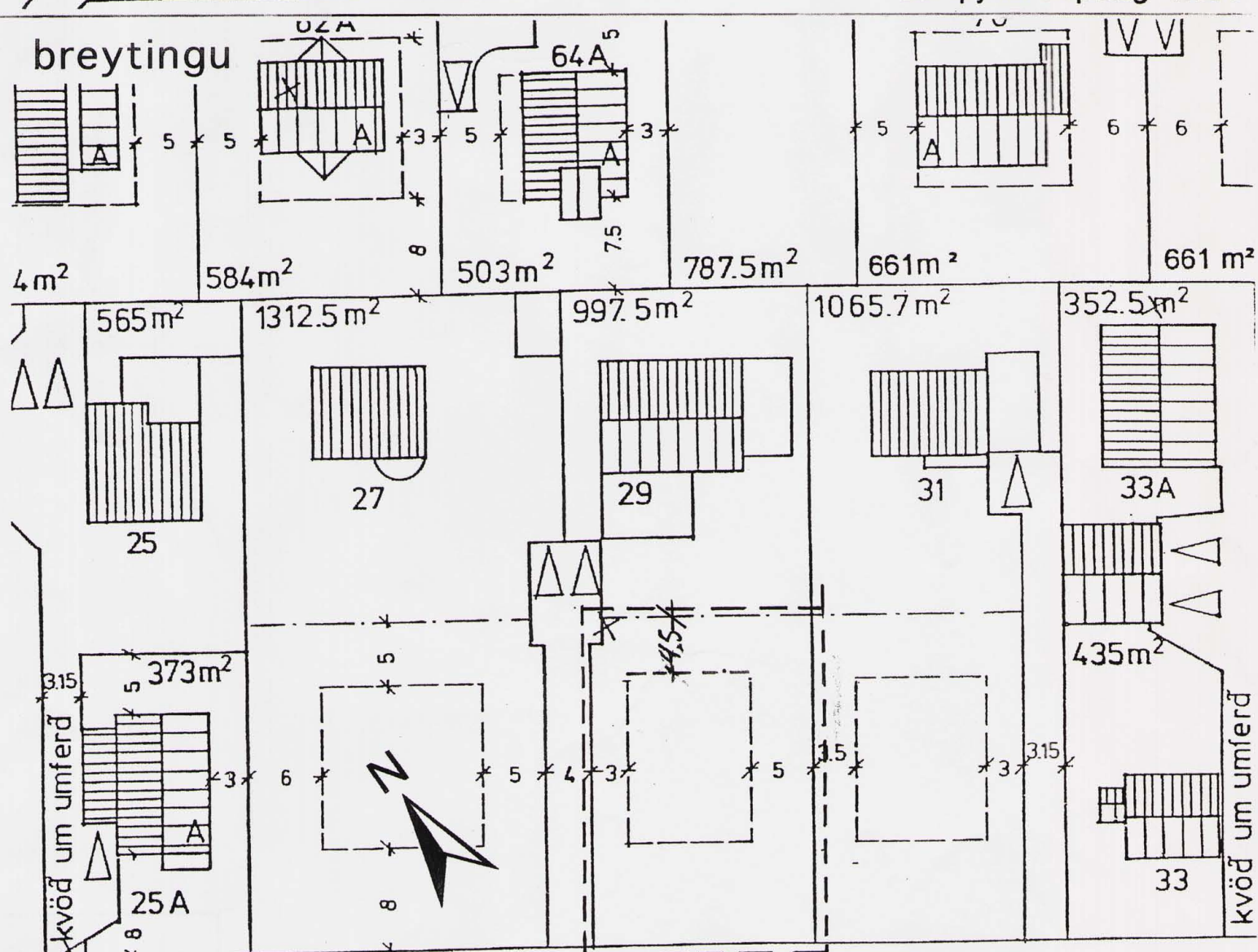
Fyrir breytingu



BAUGANES

Samþykkt skipulag 1:500

Eftir breytingu



BAUGANES

Samþykkt skipulag 1:500

Deiliskipulag af Einarsnesi samþykkt í borgarráði 21. febrúar 1989, með breytingum samþykktum 26.04.94 og 05.09.95

Skilmálar fyrir breytingu :

1.1.6 Bílgeymslur :

Einn bílskúr er fyrirhugaður við hver hús, stakstæður. Hönnuðir skulu velja hentuga staðsetningu með tilliti til íbúðarhúss, þó skal reynt að staðsetja þá í tengslum við sameiginlegar innkeyrslur. Bílgeymslur skulu ekki vera stærri en 25 fermetrar og 74 rúmmetrar.

1.1.7. Byggingarreitir:

Eru sýndir á mæliblöðum og skulu hús standa innan þeirra. Ef aðstæður leyfa er leyfilegt að byggja útbyggingar út fyrir byggingarreiti, þó má gólfhlötur húsagerðar A og A1 ekki vera stærri en 75 fermetrar og húsagerðar B ekki stærri en 81 fermetrar. Bílskúra má byggja utan byggingarreits en staðsetning er háð samþykki Borgarskipulags. Meginhluti byggingar á götulóð skal liggja við aðalbyggingarlínu sem er 5 m. frá lóðarmörkum við götu. Útbyggingar mega liggja allt að 3 m. frá lóðarmörkum. Hámarksnýting er 0.36 auk bílageymslu.

Breytt deiliskipulag-skilmálar eftir breytingar

1.1.5. Húsagerð:

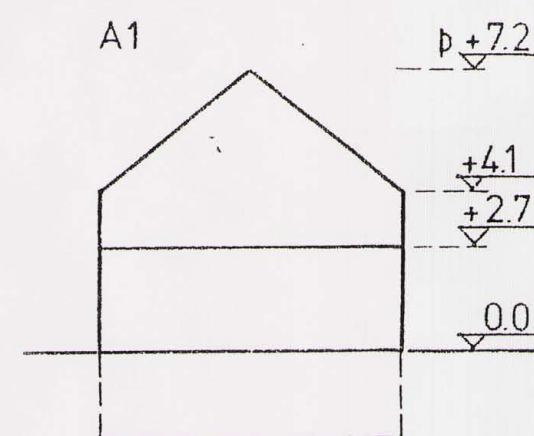
Gluggar og kvistir í þaki, og útbyggingar ásamt svölum eru leyfilegar út fyrir byggingarreit þar sem aðstæður leyfa, en samanlögð lengd þeirra má ekki yfirstíga 1/3 af lengd viðkomandi húshliðar.

1.1.7. Byggingareitur:

Byggingareitur er stækkaður til norð-austur þannig að hann verður 4,5 metra frá lóðarmörkum stað 5,0 Gólfhlötur húss má ekki vera stærri en 110 fermetrar
Hámarksnýting er 0,50

1.1.10. Húsagerð A2, einbýlishús

1 1/2 hæð með 30-40 gráðu mænispaki.
Hámarkshæð húss ofan jarðvegs er 7,2 m



Mælikvarði 1:200

Gildandi skilmálar hvað varðar hæð húsa. Samþykkt í borgarráði 21. febrúar 1989, með breytingum samþykktum 26.04.94 og 05.09.95

SKÝRINGAR

----- Byggingareitur

----- Lóðamörk

----- Deiliskipulagsmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr.26g skipulags og byggingarlaga nr. 73/1997 og var samþykkt í

SKIPULAGSRÁÐI

þann 17. október 2007

Tillagan var grendarkynnt frá 13. ágúst 2007 með athugasemdarfresti til 10. sept. 2007

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

Borgarsjóður tekur að sér að bæta tjón er einstakiraðilar kunna að vera fyrir við breytingarnar


Reykjavík

TEIKNISTOFAN


KVARÐI

BAUGANES 29

Breyting á deiliskipulagi á framlóð við Bauganes 29a

kvarði 1:500

dags. 15. október 2007

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 --fax 555-2021 -- kvardi@vortex.is
Gisli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409

