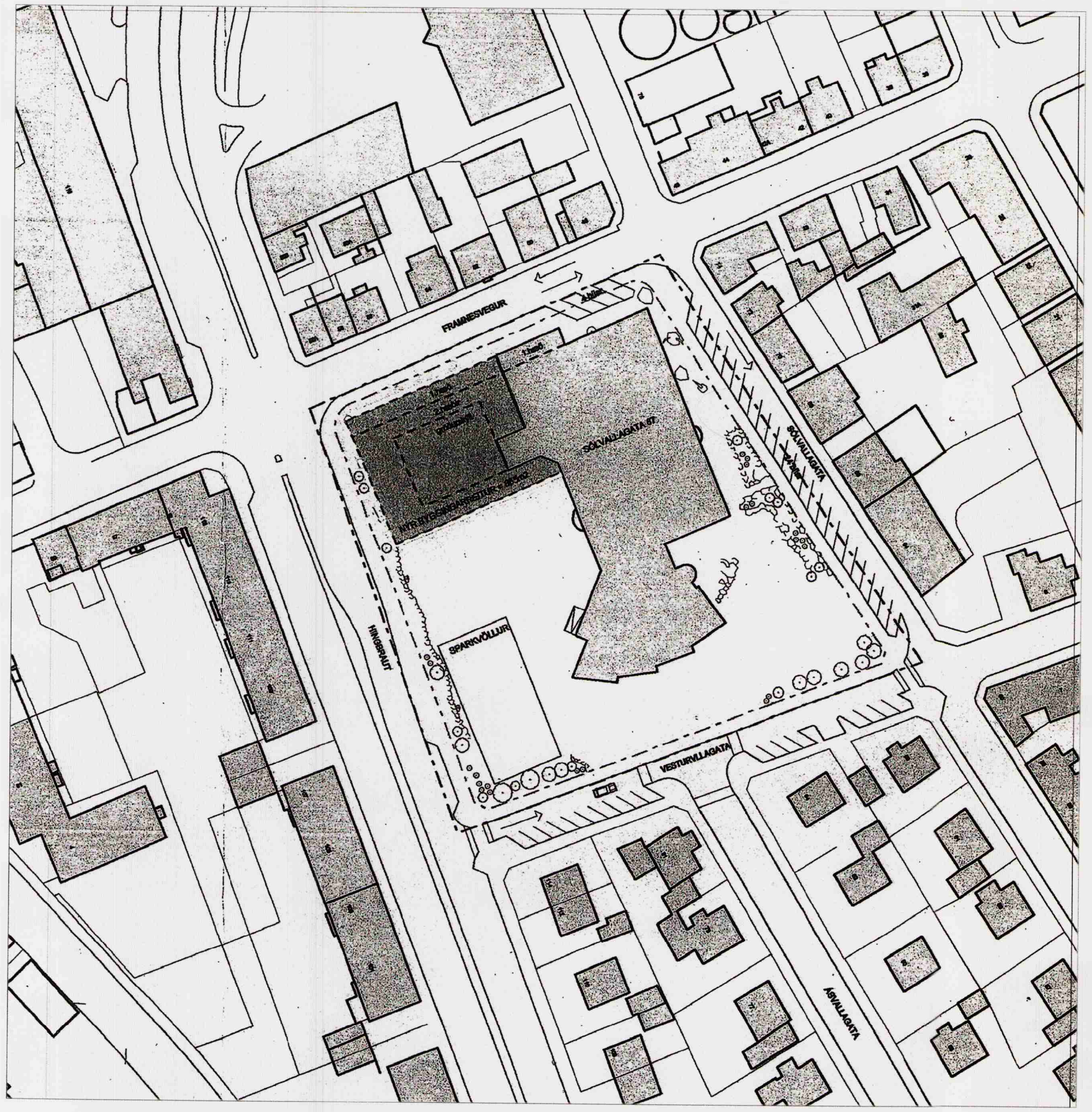
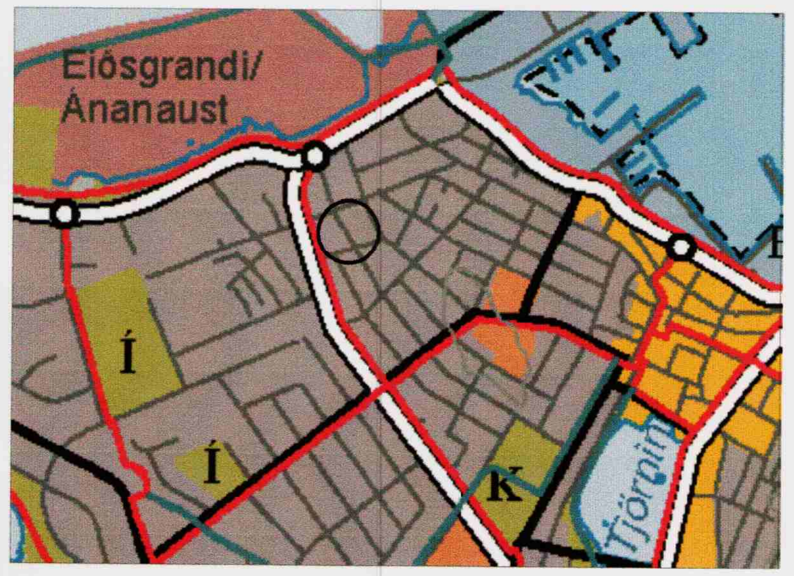
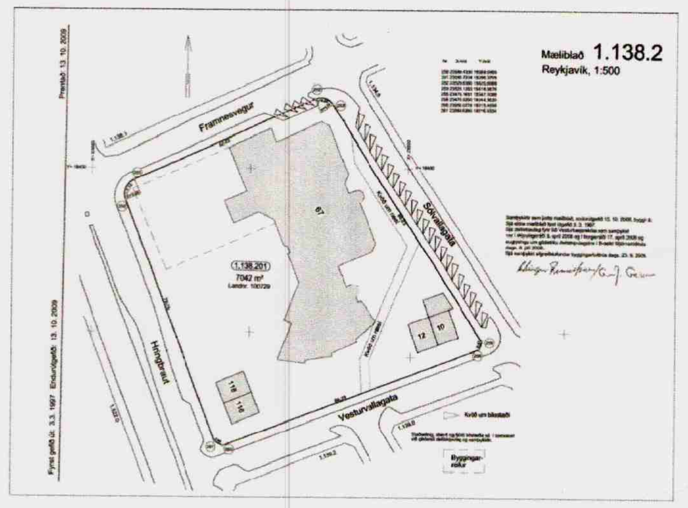


Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 17.apríl 2008 mkv. 1:1000

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024



Gildandi mæliblað (minnkað úr 1:500)

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur skólabyggingar
- Núverandi byggingar
- Kvöð um gróður

GREINARGERÐ GILDANDI DEILISKIPULAGS:

Lagt er til eftir flutning húsanna við Vesturvallagötu 10-12 og Hringbraut 116-118, að lóðir þeirra verði sameinaðar núverandi lóð Vesturbæjarskóla, Sólvallagötu 67. Á lóðinni, eftir sameiningu er gert ráð fyrir viðbyggingu við skólann meðfram Framnesvegi að Hringbraut.
Hluti viðbyggingar næst Framnesvegi verði 1.hæð, en tvær hæðir þar fyrir austan og að Hringbrautinni, með hæsta kóta miðað við mæni aðalbyggingar. Á þaki viðbyggingar verði möguleiki á kennslu í ræktun jurta með tilheyrandi gróðurskýlum / kössum.

Ekki er gert ráð fyrir fleiri bílastæðum vegna aukins byggingarmagns eftir sameiningu lóða við Sólvallagötu 67.

NÚVERANDI ÁSTAND:

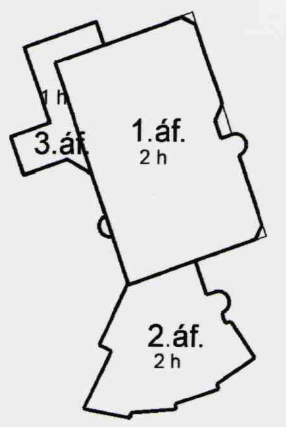
Milli Hringbrautar, Framnesvegar, Sólvallagötu og Vesturvallagötu er Vesturbæjarskóli staðsettur ásamt tveimur húsum, Hringbraut 116 og 118 og Vesturvallagötu 10-12. Þessi hús eru hluti af núverandi skólastarfi Vesturbæjarskóla. Nú hefur verið ákveðið að flytja húsin á spildu sunnan við Hringbraut, með aðgengi frá Meistaravöllum og Kaplaskjóli, þar sem þau fá veglegan sess.
Við flutning húsanna tveggja sameinast lóðir þeirra Sólvallagötu 67 og viðbygging áföst skólanum, meðfram Framnesvegi að Hringbraut verður reist, sem gerir hvoru tveggja, auðveldar rekstur skólans og gefur aukið skjól fyrir norðanáttinni.

TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR FYRIR BREYTINGU

Núverandi bygging 1-2 hæðir:	3725.9 m2
Lóðarstærð:	6092.0 m2
Stærð leiksvæðis:	2800.0 m2
Nýtingarhlutfall:	0.49

TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR EFTIR BREYTINGU

Ný viðbygging 1-2 hæðir, byggingarreitur:	865.0 m2
Lóðarstærð eftir sameiningu lóða við Hringbraut og Vesturvallagötu:	70467. m2
Stærð leiksvæðis, að viðbættum sameinuðum lóðum Hringbrautar og Vesturvallagötu og frádregnum byggingarreit:	2889.7 m2



Byggingaráfangar skólans:

1.áfangi: 1989
2.áfangi: 1998
3.áfangi: 2004

GREINARGERÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:

Í gildi er deiliskipulag "Sólvallagata 67 Vesturbæjarskóli" samþykkt í borgarráði 17.apríl 2008.
Þar er gert ráð fyrir sparkvelli í suðvesturhluta lóðarinnar.
Boltagerði er staðsett á samþykktum sparkvelli og verður 5 m há járngrindargirðing umhverfis það á tvo vegu að nærliggjandi götum.
(Hringbraut og Vesturvallagata)

Á lóðinni er ein færanleg kennslustofa

Í suðvesturhorni lóðarinnar er stór silfurreynir sem skal varðveita.

Breytingin felst í:
- Boltagerði er staðsett í suðvesturhluta lóðar á áður samþykktum sparkvelli.

HELSTU STÆRÐIR SKV.GILDANDI SKIPULAGI

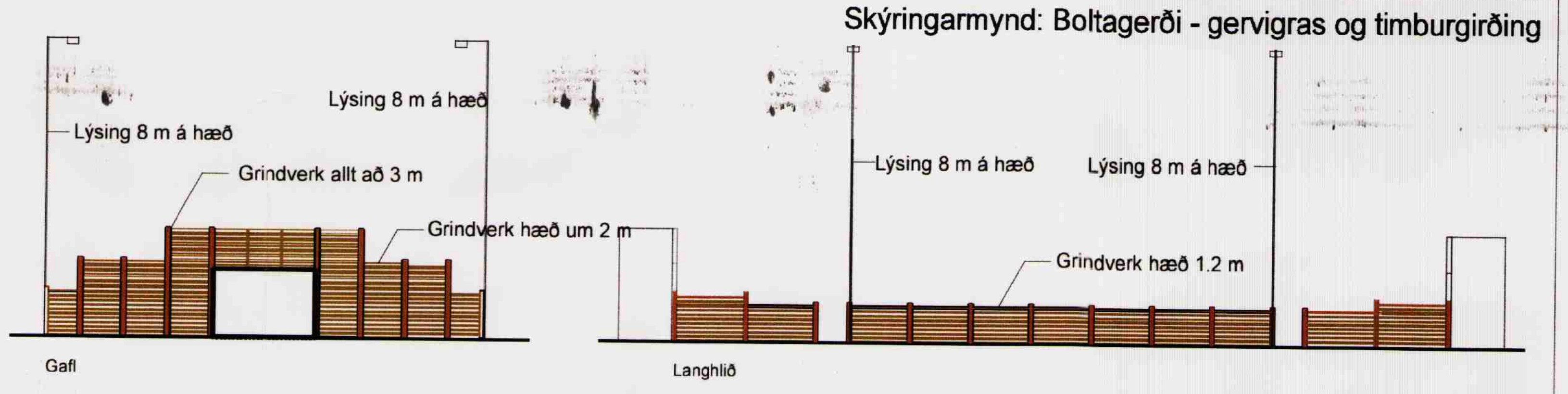
Lóð:	7.046.7 m2
Skólabygging:	3.699.9 m2
Fjöldi bílastæða á skólalóð:	28

HELSTU STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU

Færanleg kennslustofa samþykkt í júlí 2007: 63 m2

Aðrar stærðir eru óbreyttar

Skýringarmynd: Boltagerði - gervigras og timburgirðing



SKILMÁLAR FYRIR BOLTAGERÐI:

Boltagerði:
Mörkin eru 3m á breidd og 2m á hæð. Aðkoma inn á völlinn er um op á langhlið. Girðing er umhverfis völlinn og verður hann uppýstur inn á við með fjórum allt að 8m háum ljósastaurum.
Lýsing er skermuð af og beint inn á grasvöllinn. Girðingin umhverfis völlinn er allt að 1.2 m hæð á langhliðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin.
Sjá skýringaruppdrátt.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Huga skal að því að frágangur og útlit vallarins taki mið af aðstæðum og falli vel að mannvirkjum á lóð.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 25.gr.skipulags-og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt í
skipulagsráði þann 4.nóv.2009 og
í borgarráði þann 12.nóv.2010

Tillagan var auglýst frá 18.nóv.2009 með athugasemdafresti til 4.jan 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann________________

Ólöf Örvarsdóttir

Engar athugasemdir bárust við tillöguna og var hún því afgreidd endanlega á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 8.jan 2010

staðgreinir 1.138.2

Verk SÓLVALLAGATA 67	Teikn.nr. 1
VESTURBÆJARSKÓLI	
	Mkv. 1:1000
Deiliskipulagsbreyting	
Teiknað/hannað af DH	Dags. 28.10.09
	blaðstærð A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt faí 170953-5179
Framkvæmda- og eignasvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000