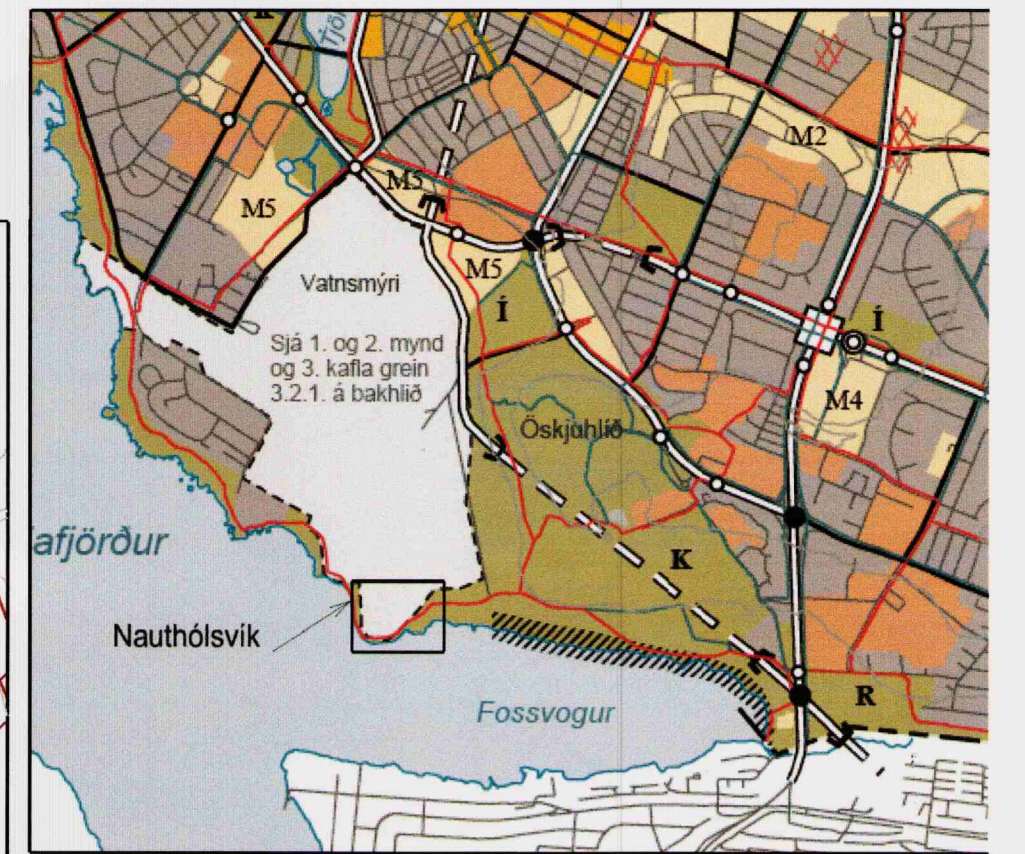


NAUTHÓLSVÍK Í REYKJAVÍK

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024



- SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI:**
- A Svæði innan flugvallar, ætlað til útivistar skv. deiliskipulagi
 - B Almenn bilstæði, alls 156 stæði
 - C Svæði fyrir stríðsminjasafn, möguleiki á endurbyggingu bragga ofl
 - D Leikvöllur með boltaástöðu
 - E Svæði fyrir fjöld eða léttar byggingar sem standa tímabundið
 - F Baðströnd, svæði ætlað til sólaþaða, laugarsvæði, heitir pottar og laugar með stremslu og svæði til leikja og íþróttar, möguleg uppsetning leiktækj blakvallar ofl
 - G Svæði til sjóbáða, heitt vatn notað til upphitunnar.
 - H Aðstaða fyrir siglingar og seglbretti.
- Flotbryggjur fyrir siglingaklúbba og gestasíglara

- SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR**
- a1 Byggingarreitir fyrir þjónustuhúð, (baðhúð og starfsmannaaðstaða).
 - Byggingin er ein hæð með einhalla þaki
 - Efnisnotkun, steyptir veggir og steypt þak
 - a2 Byggingarreitir fyrir bátanaust
 - Núverandi bygging fjarlægð
 - Mennishæð að hámarki 6,5 m
 - Mennisstafla frjáls en þök hallandi
 - Stærð byggingar allt að 1500 m²
 - Byggingar verði umhverfis aflokað port
 - Byggingar falli að umhverfinu og aðliggjandi byggingu
 - Bilastæði samnýt með almennum stæðum
 - a3 Byggingarreitir fyrir bíðskily - fellt úr 2007
 - a4 Byggingarreitir fyrir veitingahúð
 - Bygging verði á einni hæð
 - Mennishæð að hámarki 5 m
 - Stærð byggingar allt að 300 m² - 600 m²
 - Allir meginhlutar timburpalla skulu vera innan byggingarreits
 - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
 - Raska skal sem minnst umhverfi og aðlaga núverandi
 - Bilastæði eiga að vera samnýt með almennum stæðum
 - a5 Núverandi félagsheimili
 - Tveir bragar frá seinni heimstyrjöldinni á einni hæð
 - Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stærð og útliti bygginganna
 - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
 - Bilastæði samnýt með almennum stæðum

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk skipulagssvæðis felt niður
- Svæðaafmörkun
- Byggingareitir
- Lóðamörk feld niður
- Lóðamörk
- 0000 Stærð byggingareita
- 00 Fjöldi bilastæða
- Akstursaðkoma
- Göngustigar
- Upplýsingaskilti
- Kvæð um lagfir
- Núv. bygging sem stendur áfram
- Núv. bygging fjarlægð

Gildandi deiliskipulag
TILLAGA Dags. 9. SEPTEMBER 2008
Kvarði 1 : 1000

Breytingar

br. 8. júní 2009

- Breytingin fjallar um lóðamörk bygginga á svæði C, Stríðsminjasafn
1. Lóðin er 4.924 m² að stærð og standa allar byggingar innan hennar
 2. Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að lóðamörk innan svæðis C, Stríðsminjasafn, eru færð til og endurskilgreind
 3. Færsla á lóðamörkum hefur engin grenndaráhrif á aðra en umskjanda og Reykjavíkurborg.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGSÁRÁÐI 5. DD. 2009.

Breytingin var ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umskjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2009.

Ólafur Þrándarson

NAUTHÓLSVÍK DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000 Dags. 13. ágúst 1998, br. 4.11.1999, 14.4.2000, 21.5.2003, 15.01.2004, 12.10.2005, 7.02.2008, 10.07.2008, 09.09.2008, 08.06.2009

Yngvi Þór Loftsson og Áslaug Traustadóttir, landslagsarkitektar FÍL A
Hamnaborg 12, 200 Kópavogi sími 554 5300 fax 554 5360

Breyting á deiliskipulagi
TILLAGA Dags. 8. JÚNÍ 2009
Kvarði 1 : 1000

Fossvogur