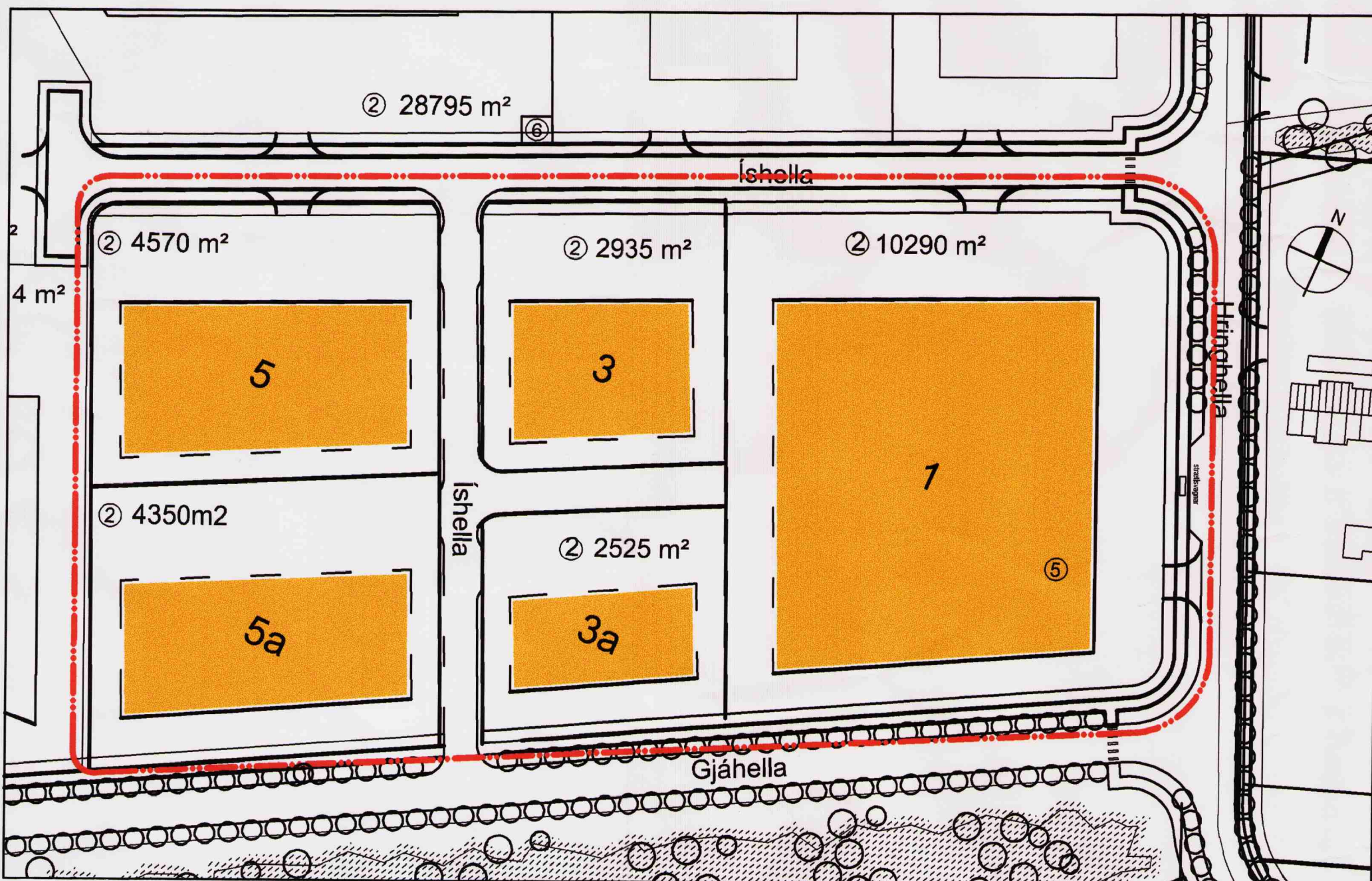


FYRIR

mkv. 1:1000



EFTIR

mkv. 1:1000

Núgildandi deiliskipulag

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 10. nóv. 2004

GILDANDI SKILMÁLAR

ÍSHELLA 1

Lóðarstærð: 7665m²
Hámarks nýtingarlutfall: 0.5
Hámarks vegg- og þakhæð: 8.5m

á að vera 6 m.

ÍSHELLA 3

Lóðarstærð: 4386m²
Hámarks nýtingarlutfall: 0.5
Hámarks vegg- og þakhæð: 8.5m

ÍSHELLA 3A

Lóðarstærð: 4396m²
Hámarks nýtingarlutfall: 0.5
Hámarks vegg- og þakhæð: 8.5m

ÍSHELLA 5A

Lóðarstærð: 4589m²
Hámarks nýtingarlutfall: 0.5
Hámarks vegg- og þakhæð: 8.5m

BREYTTIR SKILMÁLAR

ÍSHELLA 1

Lóðarstærð: 10290m²
Hámarks nýtingarlutfall: 0.5
Hámarks vegg- og þakhæð: 8.5m

ÍSHELLA 3


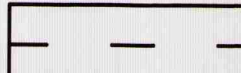
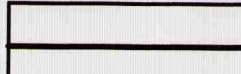

Lóðarstærð: 2935m²
Hámarks nýtingarlutfall: 0.5
Hámarks vegg- og þakhæð: 8.5m

ÍSHELLA 3A

Lóðarstærð: 2525m²
Hámarks nýtingarlutfall: 0.5
Hámarks vegg- og þakhæð: 8.5m

ÍSHELLA 5A

Lóðarstærð: 4350m²
Hámarks nýtingarlutfall: 0.5
Hámarks vegg- og þakhæð: 8.5m

-  Mörk skipulagssvæðis
-  Byggingarlína
-  Bindandi byggingarlína
-  Byggingarreitur

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

- Lóð víð Íshellu 1 stækkar, og lóð víð Íshellu 3 skiptist í tvær mínni, eða 3a og 3b
- Núverandi vegur á mörkum Íshellu 3 og 5 verðir framlengdur að Gjáhelli
- Aðkoma að Íshellu 1 um nýjan veg á lóðarmörkum Íshellu 3a og Íshellu 3b
- Gert ráð fyrir starfsemi í flokki B2 á lóð Íshellu 1, en jafnframt þjónustustarsemi (5) á A-hlið lóðarinnar við Hríngjáhella, þ.e. bensínafgræðslu, söluskála og veitingasölu í tengslum við strætísvagnabílastöð.
- Aðkoma að þjónustuhluta Íshellu 1 frá Hríngjáhelli.
- Föst byggingarlína Íshellu 1 víð Hríngjáhella færð aftur um 7m (verður 17m) til að koma fyrir bílastæðum við þjónustustarsemi.
- Gert er ráð fyrir starfsemi í flokki B2 á lóðum Íshellu 3a og 3b.
- Byggingarreitur fyrir Íshellu 3a og 3b eru 4m frá lóðarmörkum Íshellu 1, en byggingarreitur Íshellu 1 er 16m frá lóðarmörkum Íshellu 3a og 3b. Gert er ráð fyrir athafnasvæði og bílastæðum á vesturhluta lóðar Íshellu 1.
- Að öðru leyti gilda samþykktir skilmálar fyrir svæðið, Útgáfa 0.3 ágúst 2004.



DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

PANN: 24. maí 2005

Bjarni P.
FH. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MÆFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARSÁÐS

PANN: 24. maí 2005

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

PANN: 3. júní 2005

Bjarni P.
FH. BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJARÐAR

UMSÓKNIN SAMRÆMST LÖGUM NO. 73/1997

AFGREIÐSLAN BYGGIR Á HEIMILD Í SAMÞYKKT BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJARÐAR DAGS. 4.5.2004.

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VÍÐ LÖG NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖBLAST GILDI

PANN:

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LYSIR ÞVÍ YFIR AÐ ÞÆTT VERÐI SANNANLEGT TÚJÓN ER EINSTAKA ADILAR VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.

kári eiriksson
arki teki fai

KÁRI EIRIKSSON - kt: 070385-4089

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - kt: 570800-2210 - Gunnarsund 5 - 220 HÍ, Símt: 565 9779 - GSM: 699 0999 - Email: kari@ak.is - www.aok.is

verksaupl

Heimir og Þorgeir ehf.

Íshella 1-3, Hafnarfirði

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

teikning nr. **0503 100**

DEILISKIPULAG

hannað KE teiknað KE dags. 21.FEB. 2005
mkv. 1:1000 töluskrá 0503-100.dwg

bláaæðarð **A2** ath! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mæltu ekki af teikningum, öll mál athugst á staðnum. Ósamræmi í teikningum skal tilkynna hönnuð strax.