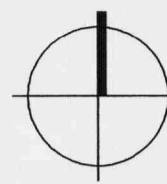


# HELLNAHRAUN - ATHAFNASVÆÐI

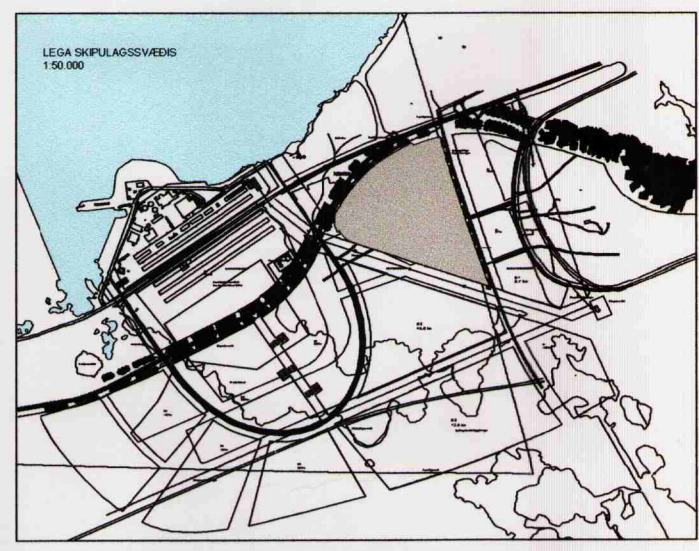
## 1. ÁFANGI - DEILISKIPULAG



0 100 200 300 m



- SKÝRINGAR**
- MÖRK DEILISKIPULAGS
  - BYGGINGAREITUR, AFMARKANCI LÍNA
  - BYGGINGAREITUR, BÍNDANDI LÍNA
  - 5060 m<sup>2</sup> LÓDASTYRÐ
  - ÞJÓNUMSTUMSDIÐ/TENGISTÓÐ HVERFIS
  - LÓÐ FYRR SPENNISTÓÐ
  - ÁRVEIÐI UM GRÓÐURBELTI INNAN LÓÐAR SÁK JAFNFRAMT SKILMÁL
  - NÚVERANDI LÓÐIR - B2
  - NYJAR LÓÐIR - B2
  - NÚVERANDI LÓÐIR - B3
  - GERÐ LÓÐA
  - GANGSTÉTTIR/ÍÖNGUSTIGAR
  - MÓN, TL, NÁNARI ÚTFERSLU
  - GÖTLUTRÉ
  - NÚVERANDI BYGGINGAR
  - FYRRRHUGADAR BYGGINGAR
  - HRALNHELLUR/KLAPPIR
  - BRÁÐARBRIGDATINGING
  - BORHOLA FYRR VÖKTUN HEILDIGGJÖFTRILTÍS A GRUNNVATNI



DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG UMFERÐARNEFND HAFNARFJÁRDAR PANN 7. ágúst 2001

F.H. SKIPULAGS- OG UMFERÐARNEFNDAR

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ SAMKV. ANNARRI MÁLSGREIN 26. GR. Í LÖGUM NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARRÁÐI Í UMBOÐI BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJÁRDAR PANN 9. ágúst 2001

BÆJARSTJÓRI HAFNARFJÁRDAR

DEILISKIPULAG ÞETTA ER Breyting Á OG kemur í stað deiliskipulags sem samþykkt var þann 9. maí 2000 í skipulags- og umferðarnefnd.

DEILISKIPULAG ÞETTA ÓDLAST GILDI ÞANN:

SEM HLUTI AF DEILISKIPULAGI ÞESSU ER GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLAR DAGSETT Í JANÚAR 2000.

- BREYTINGAR:**
- 2) Breytingar samþykktar í skipulags- og umferðarnefnd þann 28.11.2000.
    - a) við Móhelli 8 verður hluti snúningssvæðis innan lóðamarka með "kvóð um snúningssvæði fyrir almenna umferð innan lóðar".
    - b) lóðamörk milli íshelli 8 og 10 breytast þannig að endi snúningssvæðis liggur því að íshelli 8 og getur verið innkeyrsla að þeirri lóð.
    - c) Berghella 2 og 4; lóðamörk breytt sbr. lóðablað 27.102.7. Breyting 20.10.00.
  - 3) Breyting á deiliskipulagi: Samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þ. 16.01.2001.
    - a) að breyta innbyrðis lóðamörkum við Móhelli 2 og 4 og Rauðhelli 1.
    - b) að sveigjanleg lóðamörk verði milli íshelli 3 og 5 geti verið skipt upp í allt að 5 lóðir.
    - c) um að lóð við Hringhelli 22 verði með sveigjanleg lóðamörk og geti verið skipt upp í allt að 4 lóðir.
    - d) staðsetning borholu v/ grunnvatns á grænu svæði við Gjahelli.
  - 4) Breyting samþykkt af byggingulltrúa þ. 09.05.2001 að breyta íshelli 8 í Móhelli 1.
  - 5) Breyting á deiliskipulagi: samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þ. 07.08.2001 og staðfest í bæjarráði þ. 09.08.2001 að byggingareitur að Rauðhelli 1 yrði stækkaður til norðurs.

### ARK ÍS ehf

arkitektar ráðgjafar

Aðalsteinn Snorrason arkitekt fai  
 Egill Guðmundsson arkitekt fai  
 Gísli Gíslason arkitekt fai  
 Klappanstig 16 101 reykjavík  
 sími 511 2060  
 fax 511 2066  
 netfang arkis@ark.is

Bæjarskipulag Hafnarfjarðar  
**Athafnasvæði**  
 Hellnahraun - 1. áfangi

DEILISKIPULAG  
 Deiliskipulagsuppdráttur

verkaupfi Hafnarfjarðarbær  
 verknúmer 9919  
 hannað/teiknað egg,egg  
 mkv 1:2000  
 dags 07.01.2000/31.05.2000 /jan. 2001

9919 (90)1.02  
 verður teikning breytt