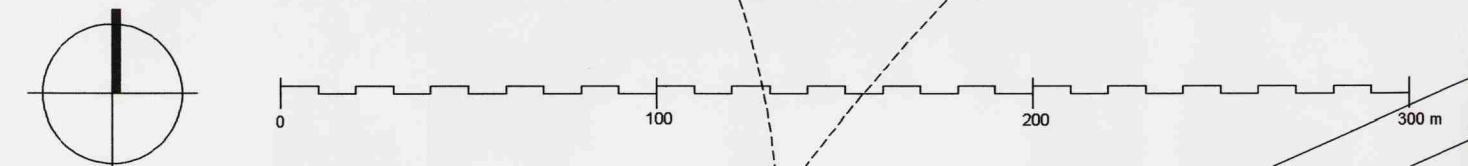


# HELLNAHRAUN - ATHAFNASVÆÐI

## 1. ÁFANGI - DEILISKIPULAG



- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- BYGGINGAREITUR, AFMARKANDE LÍNA
- BYGGINGAREITUR, BINDANDE LÍNA
- 5060 m<sup>2</sup> LÖDASTÆRÐ
- DJÖNUSTUMBSTÖÐ / TENGISTÖÐ HVERFIS
- LÖD FYRIR SPENNISTÖÐ
- ÁKVÆÐI UM GRÖURBELTI INNAN LÓÐAR  
SÍJA JAFNFRAMT SKILMÁLA
- NÚVERANDE LÓÐIR - B2
- NÝJAR LÓÐIR - B2
- NÚVERANDE LÓÐIR - B3
- GERÐ LÓÐA
- GANGSTÉTTIR / ÖNGUSTIGAR
- MÖN, TIL NÁNARI ÚTFÆRSLU
- GÖTUFRE
- NÚVERANDE BYGGINGAR
- FYRIRHUGAÐAR BYGGINGAR
- HRAUNHELLUR / KLAPPUR
- BRÁÐABRIGÐATENGING
- BORHOLA FYRIR VÖKTUN  
HEILBRIGÐSEFTIRLITS Á GRUNNVATNI



SAMÞYKKTIR:  
DEILISKIPULAG ÞETTA VAR UPPHAFLEGA SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR DANN 16. MAÍ 2000 M.S.BR.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR DANN 25. MARS 2003.

*Anna Harpað Tímá*  
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ SKV. GR.2. MGR. 26 GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR DANN 1. APRÍL 2003.

*Ólafur Þorvaldur*  
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR ÞESSI KEMUR Í STAÐ DEILISKIPULAGSUPPRÁTTAR SEM SAMÞYKKTUR VAR Í BÆJARRÁÐI HAFNARFJARÐAR Í UMBOÐI BÆJARSTJÓRNAR DANN 9. ÁGÚST 2001 OG ÖDLAÐIST GILDI DANN 10. OKTÓBER 2001.

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖDLAÐIST GILDI DANN:  
*10. október '03*

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LYSIR ÞVI FYRIR AÐ ÞEIT VERÐI SAMANLEGT TÍÐN SEM EINSTAKIR AÐILAR KYNNU AÐ VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.

SEM HLUTI AF DEILISKIPULAGI ER GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLAR JANÚAR 2001 ÚTGÁFA 0.1

### BREYTINGAR:

- 2) Breytingar samþykktar í skipulags- og umferðamefnd þann 28.11.2000.
  - a) við Móhella 8 verður hluti snúningsvæðis innan lóðamarka með "kvóð um snúningsvæði fyrir almenna umferð innan lóðar".
  - b) lóðamörk milli íshella 8 og 10 breytast þannig að endi snúningsvæðis liggur því að íshella 8 og getur verið innkeyrsla að þeirri lóð.
  - c) Berghella 2 og 4; lóðamörk breytt sbr. lóðablað 27.102.7. Breyting 20.10.00.
- 3) Breyting á deiliskipulagi: Samþykkt í skipulags- og umferðamefnd þ. 16.01.2001.
  - a) að breyta innbyrðis lóðamörkum við Móhella 2 og 4 og Rauðhella 1.
  - b) að sveigjanleg lóðamörk verði milli íshella 3 og 5 geti verið skipt upp í allt að 5 lóðir.
  - c) um að lóð við Hringhella 22 verði með sveigjanleg lóðamörk og geti verið skipt upp í allt að 4 lóðir.
  - d) staðsetning borholu vigrunnvatns á grænu svæði við Gjáhella.
- 4) Breyting samþykkt af byggingafrúna þ. 09.05.2001 að breyta íshella 8 í Móhella 1.
- 5) Breyting á deiliskipulagi: samþykkt í skipulags- og umferðarráði þ. 07.08.2001 og staðfest í bæjarráði þ. 09.08.2001 að byggingareitur að Rauðhella 1 yrði stækkaður til norðurs.
- 6) Breytingar samþykktar skipulags- og byggingarráði þ. 25. mars 2003 og í bæjarráði þ. 1. apríl 2003.
  - a) ný innkeyrsla v/Hringhella 2, sunnanmegin.
  - b) sameining lóða Hringhella 16, 18, 22 og 2. Breytingar á byggingareit.
  - c) breyting á landnotkun lóða 16, 18 og 22 úr B2 í B3.

## ARK ÍS ehf

arkitektar ráðgjafar

Ádósteinn Snorason arkitekt fci  
Egill Guðmundsson arkitekt fci  
Gísli Gíslason arkitekt fci  
Klappastíg 16 101 Reykjavík  
sími 511 2060  
fax 511 2066  
netfang arkis@ark.is

## Athafnasvæði

Hellnahraun - 1. áfangi

### BREYTING Á DEILISKIPULAGI HRINGHELLA 2

verkkaupi Steinsteypan hf  
verknúmer 03-037  
hannað/teiknað egg  
mkv 1:2000  
dags 07.01.2000 / 31.05.2000  
JAN.2001 / 16.09.2003