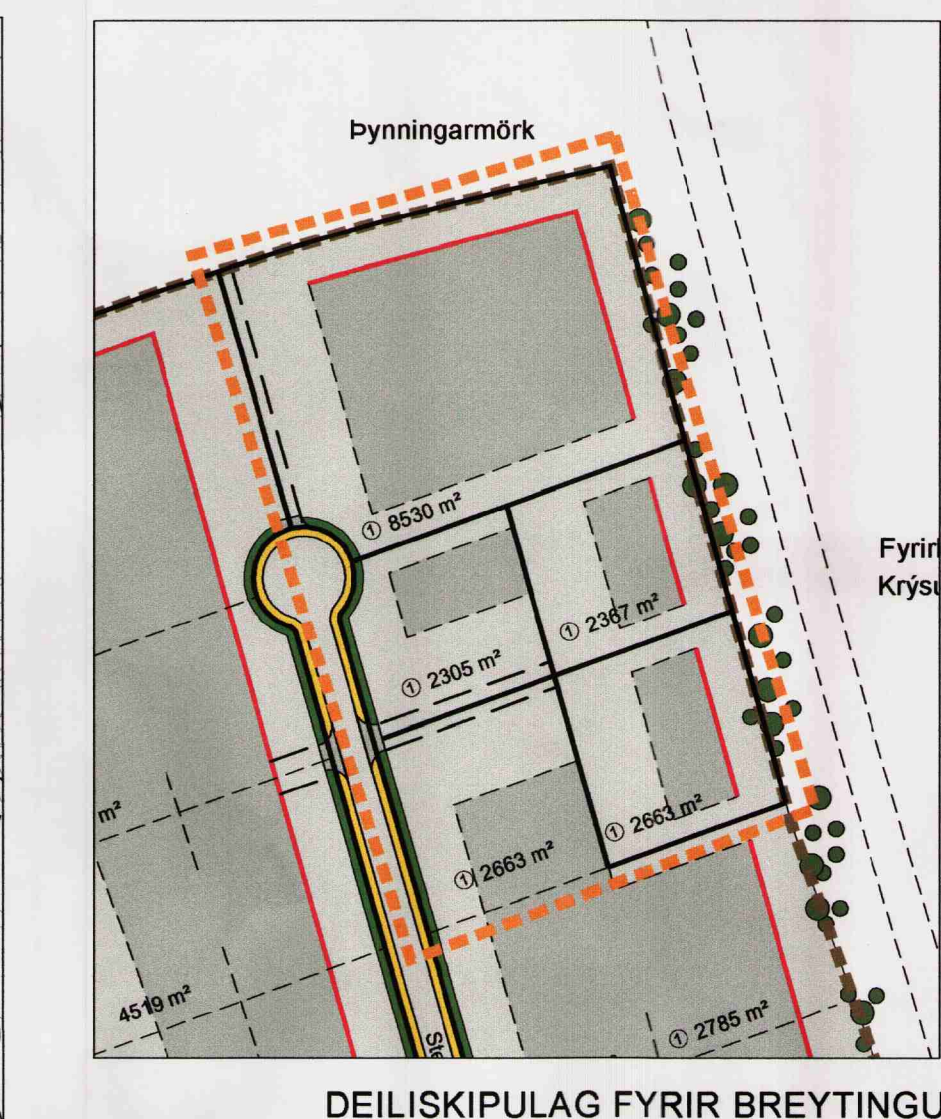
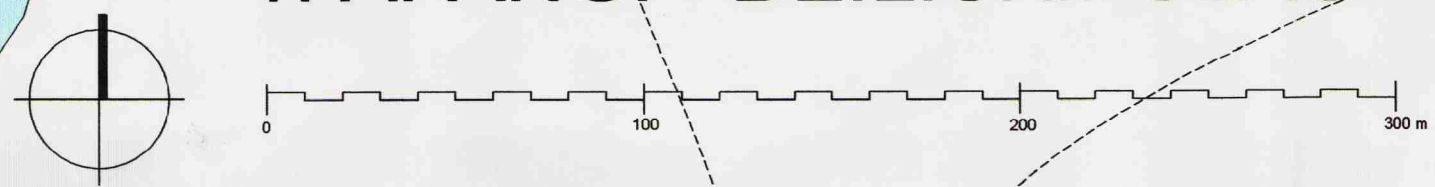
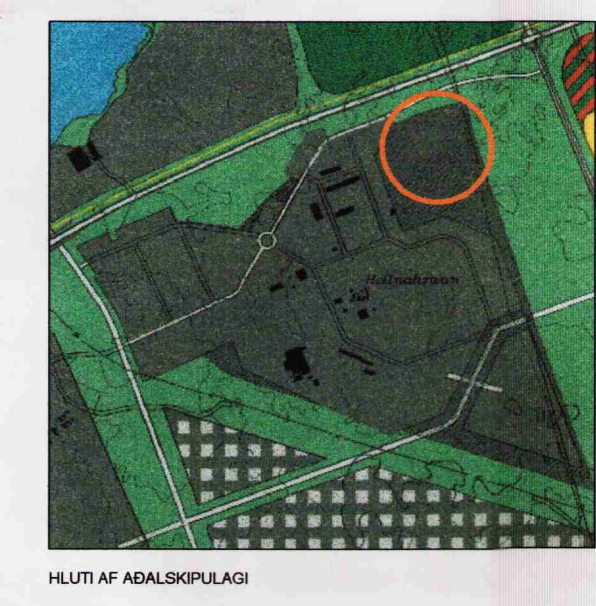


# HELLNAHRAUN - ÁTHAFNASVÆÐI

## 1. ÁFANGI - DEILISKIPULAG



- SKÝRINGAR**
- MÖRK ÞESS SVÆÐIS SEM BREYTINGIN TEKUR TIL
  - BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
  - BYGGINGAREITUR, BINDANDI LÍNA
  - 5060 m<sup>2</sup> LÖBASTÆRD
  - ÞJÓNUSTUMÍÐSTÖÐ / TENGISTÖÐ HVERFIS
  - LÖD FYRIR SPENNISTÖÐ
  - AKVEÐI UM GRÖÐURBELTI INNAN LÖÐAR
  - SJÁ JAFNFRAMT SKILMÁLA
  - NÚVERANDI LÖÐIR - B2
  - NYJAR LÖÐIR - B2
  - NÚVERANDI LÖÐIR - B3
  - GERD LÖDA
  - GANGSTETTIR / GÖNGUSTIGAR
  - MÓN, TL, NÁNARI ÚTFÆRSLU
  - GÖTUTRÉ
  - NÚVERANDI BYGGINGAR
  - FYRIRHÚSADAR BYGGINGAR
  - HRAUNJELLUR KLAPPIR
  - BRÁÐABROGÐATEING
  - BORHOLA FYRIR VÖKTUN
  - HELLSKODSEFTIRLIS Á GRUNNVATNI



**SAMÞYKKTIR:**

UPPDRATTUR ÞESSI KEMUR Í STAD ELÐRI  
UPPDRATTAR, VEGNA GILDANDI DEILISKIPULAGS  
ÁTHAFNASVÆÐIS I HELLNAHRAUNI 1. ÁFANGA  
M.S.B.R. SEM UPPHAFLEGA VAR SAMÞYKKT AF  
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR DANN 16. MAÍ 2000.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT Í  
SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR  
DANN 18. NÓV. 2003.

*[Signature]*  
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID  
HEFUR MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 26 GR.  
SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐA NR. 73/1997 VAR  
SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR  
DANN 25. NÓV. 2003.

*[Signature]*  
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖBLAST GILDI  
DANN \_\_\_\_\_

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LYSIR ÞVI FYRIR  
AD BÆTT VERDI SANNANLEGT TJÓN SEM EINSTAKUR  
ADILAR KYNNU AD VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.

SEM HLUTI AF DEILISKIPULAGI ER GERNARGERÐ OG  
SKIPULAGSSKILMÁLAR JANUAR 2001 ÚTGAFA 0.1

### GERNARGERÐ VEGNA BREYTINGAR:

Þessi uppdráttur kemur í stað eldri uppdráttar, vegna deiliskipulags athafnasvæðis í Hellnahrauni, 1. áfangi sem upphaflega var samþykkt 16. maí 2000.

**Breytingar:**  
Samþykkt var í Skipulags- og byggingarráði þ. 18. nóv. 2003 og í Bæjarstjórn þ. 25. nóv. 2003 að lóðir að Steinhelli 10, 12 og 14 yrðu sameinaðar í eina lóð, Steinhella 10.

Á breytingaruppdráttinni þessum kemur einnig fram að lóð að Steinhelli 10 hefur minnkað vegna vegna helgunarsvæðis mislægra gatnamóta á mótum Reykjanesbrautar og Krisuvíkurvegar. Afmörkun skipulagssvæðis hefur breyst í samræmi við þá breytingu.

**ÞEGAR GERDAR DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:**

- 2) Breytingar samþykktar í skipulags- og umferðarnefnd þann 28.11.2000.
  - a) við Móhelli 8 verður hlúð enningssvæðis innan lóðarmarka með "tvöð um enningssvæði fyrir almenna umferð innan lóðar".
  - b) lóðarmörk milli íshelli 8 og 10 breytast þannig að endi enningssvæðis liggur því að íshelli 8 og getur verið innkeyrsla að þeirri lóð.
  - c) Berghella 2 og 4; lóðarmörk breytt sbr. lóðablað 27.102.7. Breyting 20.10.00.
- 3) Breyting á deiliskipulagi: Samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þ. 16.01.2001.
  - a) að breyta innbyrðis lóðarmörkum við Móhelli 2 og 4 og Rauðhelli 1.
  - b) að sveigjanleg lóðarmörk verði milli íshelli 3 og 5 geti verið skipt upp í allt að 5 lóðir.
  - c) um að lóð við Hringhelli 22 verði með sveigjanleg lóðarmörk og geti verið skipt upp í allt að 4 lóðir.
  - d) staðsetning borholu vígrunvatns á grenu svæði við Gjáhelli.
- 4) Breyting samþykkt af byggingafulltrúa þ. 09.05.2001 að breyta íshelli 8 í Móhelli 1.
- 5) Breyting á deiliskipulagi: samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þ. 07.08.2001 og staðfest í bæjarráði þ. 09.08.2001 að byggingareitur að Rauðhelli 1 yrði stækkaður til norðurs.
- 6) Breytingar samþykktar skipulags- og byggingarráði þ. 25. mars 2003 og í bæjarstjórn þ. 1. apríl 2003.
  - a) ný innkeyrsla við Hringhelli 2, sunnanmegin.
  - b) sameining lóða Hringhelli 16, 18, 22 og 2. Breytingar á byggingareit.
  - c) breyting á landnotkun lóða 16, 18 og 22 úr B2 í B3.

**ARK ÍS ehf**  
arkitektar ráðgjafar

Aðalsteinn Snorason arkitekt faí  
Egill Guðmundsson arkitekt faí  
Gísli Gíslason arkitekt faí  
Klappastíg 16 101 Reykjavík  
sími 511 2060  
fax 511 2066  
netfang arkis@ark.is

**Athafnasvæði**  
Hellnahraun - 1. áfangi

BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
STEINHELLA 10

vertkaupi Pisma-Prentco ehf  
verknúmer 9919-b  
hannað/teiknað egg  
miv 1:2000  
dags 07.01.2000 / 31.05.2000  
JAN 2001 / 18.09.2003  
25.11.2003

9919-b (90)1.01  
breytt dags teiknað lýsing  
verkur teikning breytt

DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU