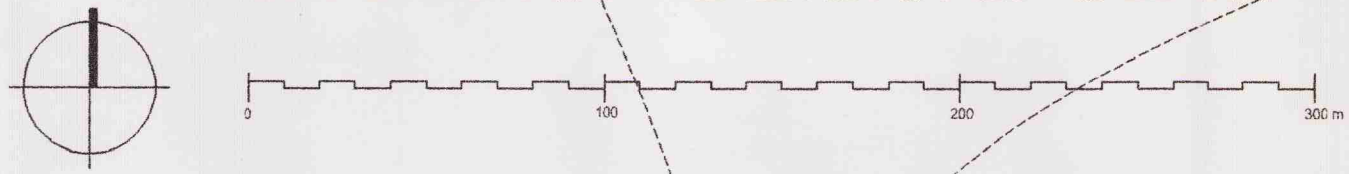


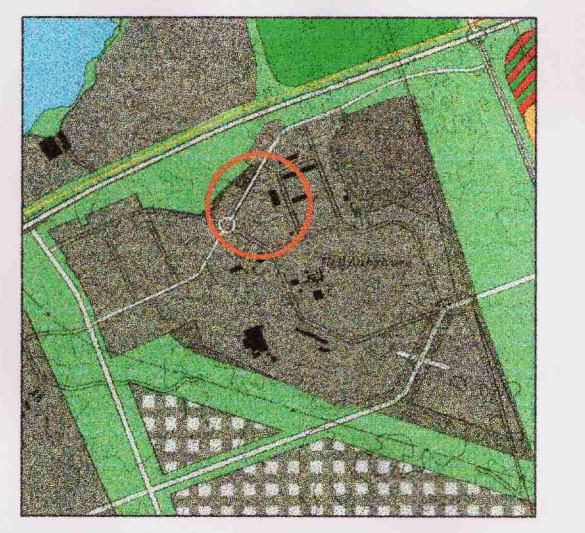
HELLNAHRAUN - ÁTHAFNASVÆÐI

1. ÁFANGI - DEILISKIPULAG



DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU

- SKÝRINGAR**
- MÖRK ÞESS SVÆÐIS SEM BREYTINGIN TEKUR TIL
 - BYGGINGAREITUR, AFIKKAÐI LÍNA
 - BYGGINGAREITUR, BINDANDI LÍNA
 - 5060 m² LÖDASTÆÐ
 - ÞJÓNUSTUMESTOÐ / TENGISTOÐ MYRFRIS
 - LÖÐ FYRIR SPENNSTOÐ
 - ÁKVÆÐI UM GRÖÐURBELTI INNAN LÖÐAR ELLA ANFNFRAMT SKILMALA
 - NÚVERANDI LÖÐIR - B2
 - NYJAR LÖÐIR - B2
 - NÚVERANDI LÖÐIR - B3
 - GERÐ LÖDA
 - GANGSTETTIR / GÖNGUSTÍGAR
 - MÖN, TL, NÁHARI GTFERSLU
 - GÖLUTRE
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - FYRIRHUGAÐAR BYGGINGAR
 - HRAUNHELLUR / KLAPPIR
 - BRÁÐABRODATENGINGU
 - BORIOLA FYRIR VOKTUN HEILBRÓÐSEFTIRLITS Á GRUNNVATNI



HLUTI AF DEILISKIPULAGI

SAMÞYKKTIR:

UPPDÁTTUR ÞESSI KEMUR Í STAÐ ELÐRI
UPPDÁTTAR VEGNA GILDANDI DEILISKIPULAGS
ÁTHAFNASVÆÐIS 1. ÁFANGA
M.S.B.R. SEM UPPHAFLEGA VAR SAMÞYKKT AF
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR PANN 16. MAI 2000.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR
MEDFERÐ SKV. 2 MGR. 26 GR.LAGA NR. 73/1997 VAR
SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGS- OG
BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR PANN: 2004.

10. ágúst
[Signature]
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS
HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR
PANN 31. ágúst 2004

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGI ÞESSI GÖGN TIL
YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖDLAST GILDI
PANN:

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LYSIR ÞVI FYRIR
AD BÆTT VERDI SANNALEGT TJÓN SEM EINSTAKIR
ADILAR KYNNU AD VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.

SEM HLUTI AF DEILISKIPULAGI ER GREINARGERÐ OG
SKIPULAGSSKILMALAR ÁGÚST 2004 UTGAFA 0.2

GREINARGERÐ VEGNA BREYTINGAR:
Þessi uppdáttur kemur í stað eldri
uppdáttar, vegna deiliskipulaga
áthafnasvæðis 1. áfangi
sem upphaflega var samþykkt 16. maí 2000.

Breytingar:
Móhella 4: Mörk byggingarreiðs til vesturs
og suðurs verða 10 m frá löðarmörku.

- HEGAR GERÐAR
DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:**
- 2) Breytingar samþykktar í skipulags- og umferðamál p. 28.11.2000.
 - a) við Móhella 8 verður hluti snúningsvæðis innan löðarmarka með "kvóð um" snúningsvæði fyrir almenna umferð innan löða.
 - b) löðarmörk milli íshella 8 og 10 breytt þannig að endi snúningsvæðis liggur því að íshella 8 og getur verið innkeyrsla að þeirri löð.
 - c) Berghella 2 og 4: löðarmörk breytt sbr. löðablað 27.102.7. Breyting 20.10.00.
 - 3) Breyting á deiliskipulagi: Samþykkt í skipulags- og umferðamál p. 16.01.2001.
 - a) að breyta innhyðis löðarmörku við Móhella 2 og 4 og Rauðhella 1.
 - b) að sveigjanleg löðarmörk verði milli íshella 3 og 5 geti verið skipt upp í allt að 5 löðir.
 - c) um að löð við Hringhella 22 verði með sveigjanleg löðarmörk og geti verið skipt upp í allt að 4 löðir.
 - d) staðsetning borholu vígrunnvatns á granu svæði við Gíshella.
 - 4) Breyting samþykkt af byggingufulltrúa p. 09.05.2001 að breyta íshella 8 í Móhella 1.
 - 5) Breyting á deiliskipulagi: samþykkt í skipulags- og umferðamál p. 07.08.2001 og staðfest í bæjarstjórn p. 09.08.2001 að byggingareitir að Rauðhella 1 yrðu staðtaknar til norðurs.
 - 6) Breytingar samþykktar skipulags- og byggingarráði p. 25. mars 2003 og í bæjarstjórn p. 1. apríl 2003.
 - a) ný innkeyrsla við Hringhella 2, sunnanmegin.
 - b) sameining löða Hringhella 16, 18, 22 og 2. Breytingar á byggingareit.
 - c) breyting á landnotkun löða 16, 18 og 22 úr B2 í B3.
 - 7) Breytingar samþykktar skipulags- og byggingarráði p. 18. nóv. 2003 og í bæjarstjórn p. 25. nóv. 2003 að sameina löðir að Steinhella 10, 12 og 14 í eina löð að Steinhella 10.
 - 8) Breytingar samþykktar á afgreiðslufundi skipulags- og byggingufulltrúa í Hafnarfirði p. 25. ágúst 2004 og í bæjarstjórn p. 27. ágúst 2004 að löð að Steinhella 15 fengi auka byggingareit (7x41 m) vestanmegin núverandi byggingareits. Sveigjanleg löðarmörk í norðri ferast til norðurs um 7,20 m.

ARK ÍS ehf
arkitektar ráðgjafar

Aóla Steinhólm Snorsson arkitekt töl
Egill Guðmundsson arkitekt töl
Gísli Gíslason arkitekt töl
Klappastíg 16 101 Reykjavík
sími 511 2050
fax 511 2056
netfang arkis@ark.is

Áthafnasvæði
Hellnahraun - 1. áfangi

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
MÓHELLA 4

verkkaupi Móhella ehf
verknúmer 9919-d
hannað/teiknað egg
mkv 1:2000
dags 07.01.2000 / 31.05.2000
JAN 2001 / 18.09.2003
25.11.2003 / 25.08.2004
27.09.2004

9919-d (90)1.01
verkt teikning bygt

DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU