



SKÝRINGAR

- F2/F3 FJÖLBÝLISHÚS, 2 OG 3 HÆÐIR  
CA. 250 ÍBÚÐIR
- R1/R2 RADHÚS, 1 OG 2 HÆÐIR  
63 ÍBÚÐIR
- P1/P2 PARHÚS 1 OG 2 HÆÐIR  
48 ÍBÚÐIR
- E1/E2 EINBÝLISHÚS, 1 OG 2 HÆÐIR  
85 ÍBÚÐIR
- S1 SAMBÝLI FATLAÐRA, 1 HÆÐ  
CA 8 ÍBÚÐIR
- G2 GRUNNSKÓLI, 2 HÆÐIR
- I SPENNISTÓÐ
- J ÚTSTÓÐ LANDSSÍMANS
- L LEIKSKÓLI
- V VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- G SAFGÁMAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA
- BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA  
FYRIR MAX. 12 M2 ÚTBYGG. Á JARÐHÆÐ
- MÆNISSTEFNA
- GANGSTÉTT
- STÍGUR
- KLAPPIR - STÖRGRYTI
- SKJÓLBELTI - TRJÁRÆKT
- TRJÁRADIR - GÖTUTRÉ
- NÚVERANDI TRJÁLUNDUR
- GRENNARLEIKVÖLLUR / ÚTIVITASVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- KYÖÐ UM BÍLASTÆÐI, FJÖLDI VID FJÖLBÝLISHÚS OG STOFNANIR SAMKVÆMT BYGGINGAREGLUGERÐ SAMBÝLI 1 STÆÐI PR. 50 M2



BREYTINGAR Á ÁSAM, 2. ÁFANGA  
2. BREYTING

SVÖLUÁS: Gáinamót að Þrastarásí færð til vesturs til móts við innkeyrslu á skólalóð. Breytingar á legu gata og aðkomu að fjölbýlishúsi við Svólúas 1. Breytt niðurröðun lóða og samsetning húsaagerða. Í stað 7 parhúsa á tveimur hæðum og eins parhúsa á einni hæð (samtals 16 íbúðir) komu 6 parhúsa á tveimur hæðum (samtals 16 íbúðir).

ERLÚAS (gáfar tölur í húsnúmerum): Aðkoma breytist, gáinamót festast til austurs og veita aðkomu að öllum raðhúsum. Einbýlishúsaáttur verða botningagötur. Breytt niðurröðun lóða og samsetning húsaagerða. Í stað 2ja radhúsa 2-4 og 8-10-12, komu 3 parhúsa á tveimur hæðum, sem fellast inn í landlök, gengið inn á efri hæð. Í stað fimm einbýlishúsa á einni hæð á lötum 40-48 komu 6 einbýlishúsa á tveimur hæðum, gengið inn á efri hæð. Nr. 68 og 70 verða einnar hæðar einbýlishúsa í stað 2ja hæða.

ERLÚAS (óttatölur í húsnúmerum): Númer 1 og 3-5-7-9: Í stað 2ja hæða radhúsa með fjórum íbúðum komu tvö 2ja hæða parhúsa. Versunar- og þjónustulök minnkar lítillega. Númer 11-13-15-17: Í stað fjögurra einnar hæðar einbýlishúsa fimm 2ja hæða einbýlishúsa (gengið inn á efri hæð). Húsnúmer endurráðast samkvæmt því.

ERLÚAS 31: Löt felur niður og verður hluti af opnu svæði til sérstakra nota vegna landhalla og klapparlandslags. Húsnúmer endurráðast skv. þessu.

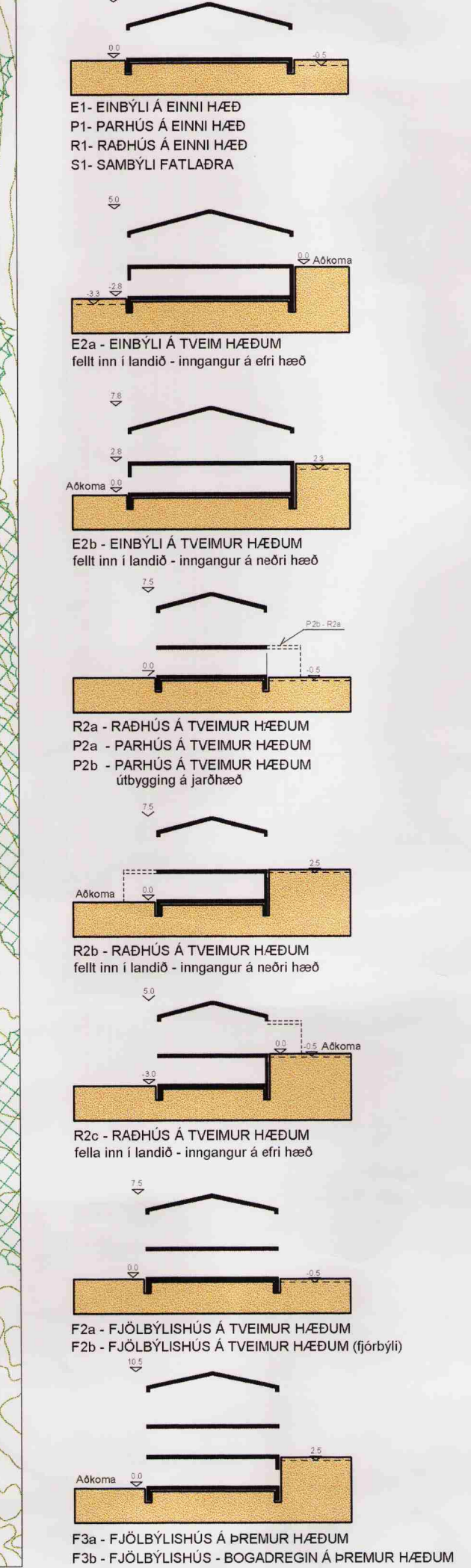
Deiliskipulag þetta er breyting á og kemur í stað deiliskipulags sem samþykkt var 13.06.00 og óðlaðst gildi 31.08.00.

UPPHAFLEGT DEILISKIPULAG OG  
ÁÖRNAR BREYTINGAR:

UPPHAFLEGT DEILISKIPULAG:  
Upphaflegt deiliskipulag var samþykkt 26.10.99 og óðlaðst gildi 20.12.99.

ÁÖRNAR BREYTINGAR:  
1. Breyting á deiliskipulaginu var dveruleg og var samþykkt 13.06.00 og óðlaðst gildi þann 31.08.00. Breytingin fóst í eftirfarandi:  
a. Löt fyrir versunastofnar við Ástmau 6; breyting á lötastærð og byggingarstærð.  
b. Fjölbýlishúsin við Krúks 45 og 47 og Þrastarás 44 og 46; Lötum botninghúsa tekið af 6 í 4 stö. Byggingarnir fífú ekkla tengt, 3 stöðvar og gangur á 50 í stað þriggja.  
c. Húsnúmer 53-69 (óttatölur); Breytt niðurröðun raðhúsa og parhúsa á einni hæð.  
Radhús: 9 íbúðir í stað 6; parhús: 10 íbúðir í stað 14.

SJÁ JAFNFRAMT MEÐFYLJANDI GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLA ÚTGÁFU 0.6 DAGS. 15.01.2001



DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF  
SKIPULAGS- OG UMFERDARNEFND HAFNARFJARÐAR  
ÞANN 22/11/2000  
F. H. SKIPULAGS- OG UMFERDISDEILDAR

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ  
SAMKV. GR. 26 Í LOGUM NR. 73/1997  
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 22/11/2000  
BÆJARSTJÓRI HAFNARFJARÐAR



Leiðr. mícáð við skipulags- og byggingarskilmála,  
útgáfu 06 dags. 15.01.2001  
ÁSLAND - GRÍSANES  
ÁSAR, 2. ÁFANGI

VERK: 9816 / 98107  
KVAÐI: 1.2000  
DAGS: 13.11.00  
TEKN: BÖB/PH/ER  
SAMÐ:

ÚTI INNI

ARKITEKTASTOFA  
BALDUR Ó. SVAVARSSON FAI  
JÓNDÓR ÞORVALDSSON FAI  
RINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661  
NETFANG: [u11@arkitekt.is](mailto:u11@arkitekt.is)  
VEFFANG [www.centrum.is/fusti.inni](http://www.centrum.is/fusti.inni)



LANDSLAG ARKITEKTAR  
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA  
RINGHOLTSTRÆTI 27, 101 REYKJAVÍK, SÍMAR: 552 5350, TELEFAX: 552 5301  
VEFFANG: WWW.ARKITEKT.IS; LANDSLAG; NETFANG: LANDSLAG@ARKITEKT.IS