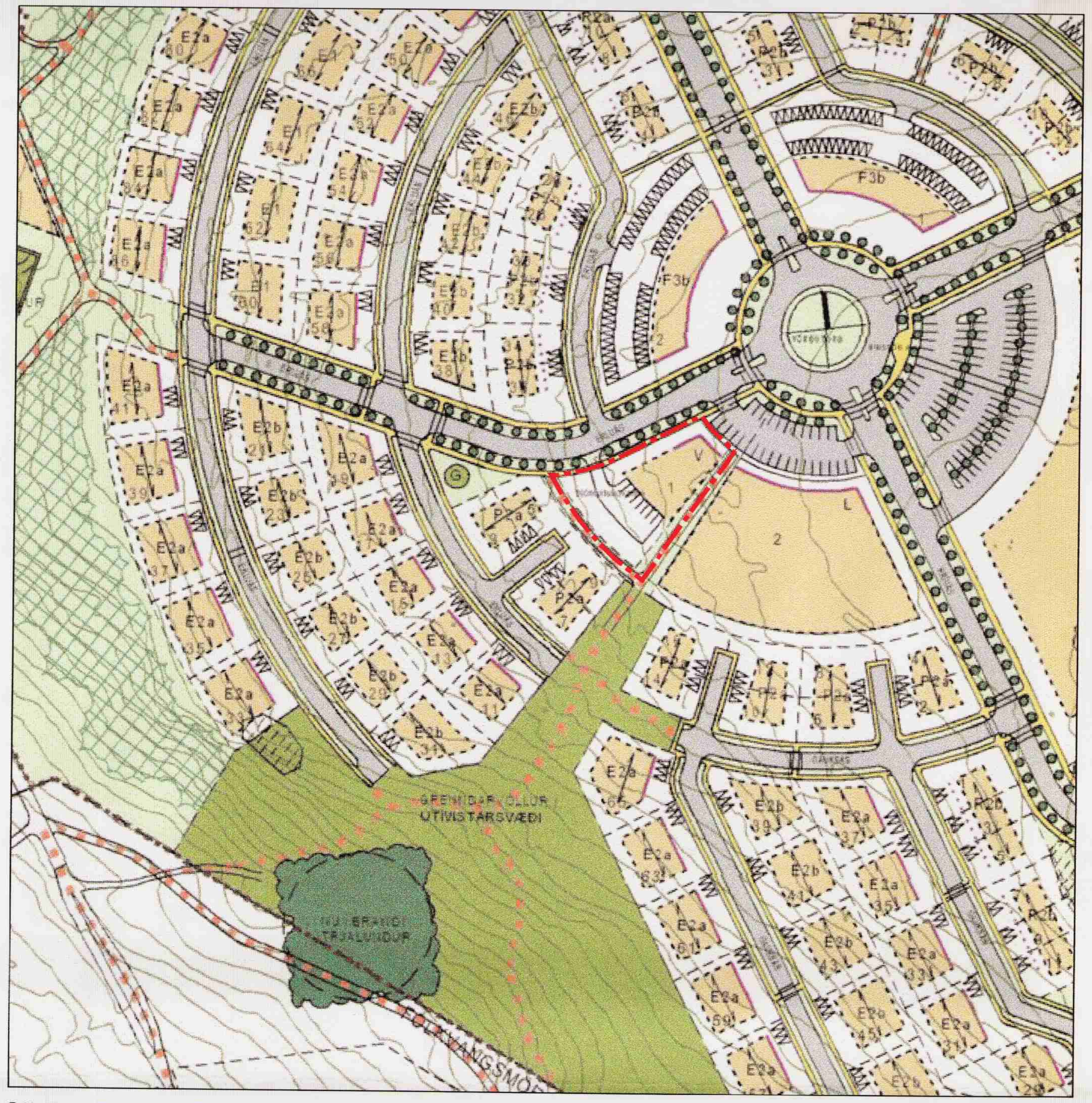
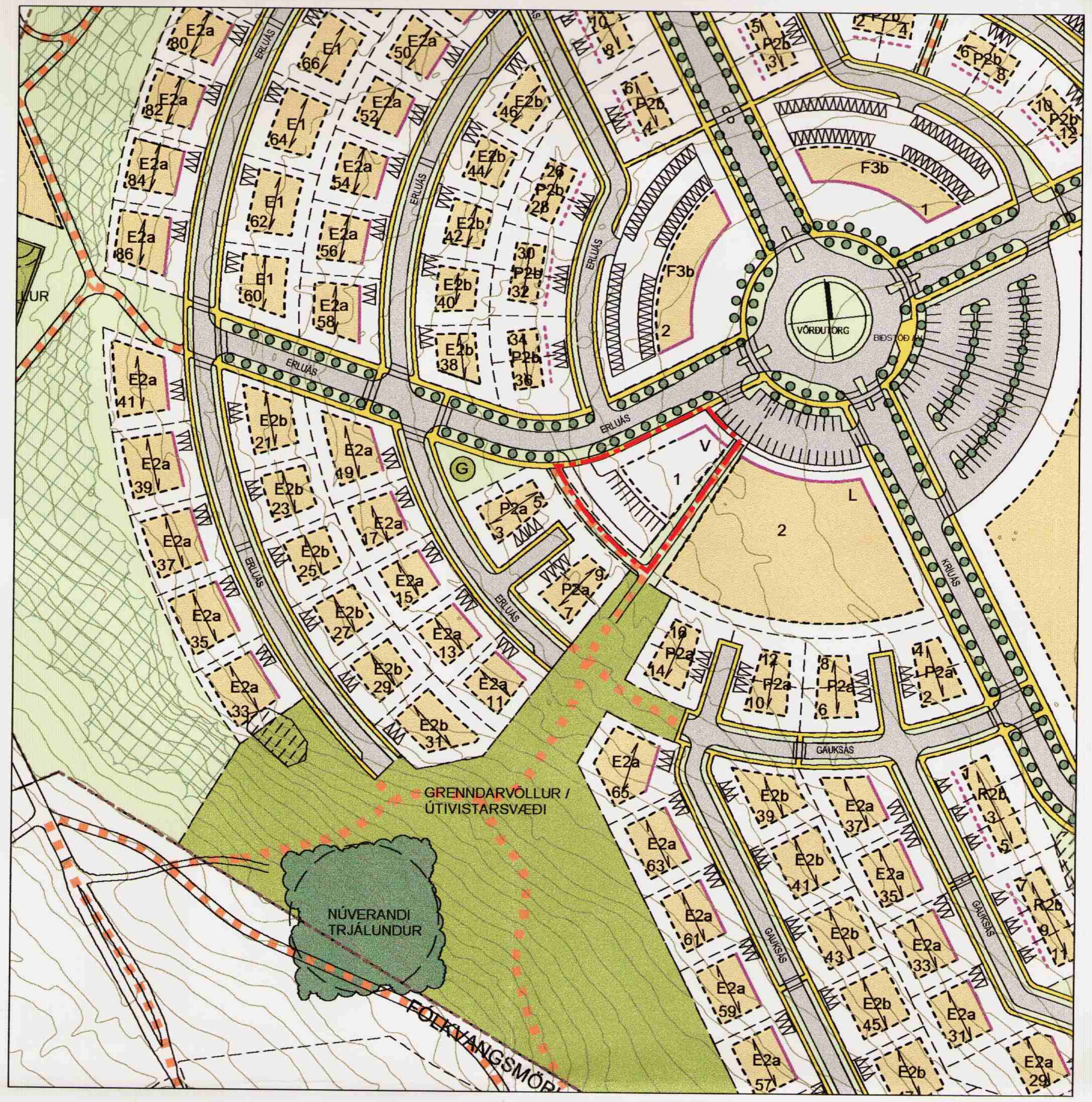
FYRIR BREYTINGU



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

SAMÞYKKT 21.01. 2000
ÖÐLAÐIST GILDI 28.02. 2001

EFTIR BREYTINGU



BREYTT DEILISKIPULAG 1:2000

DAGS. 13.02.2002

BREYTING VEGNA ERLUÁSS 1

Gerð er tillaga að breytingu á deiliskipulagi Áslands 2. áfanga sem samþykkt var í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 21.11.2000 og öðlaðist gildi 28.02.2001.

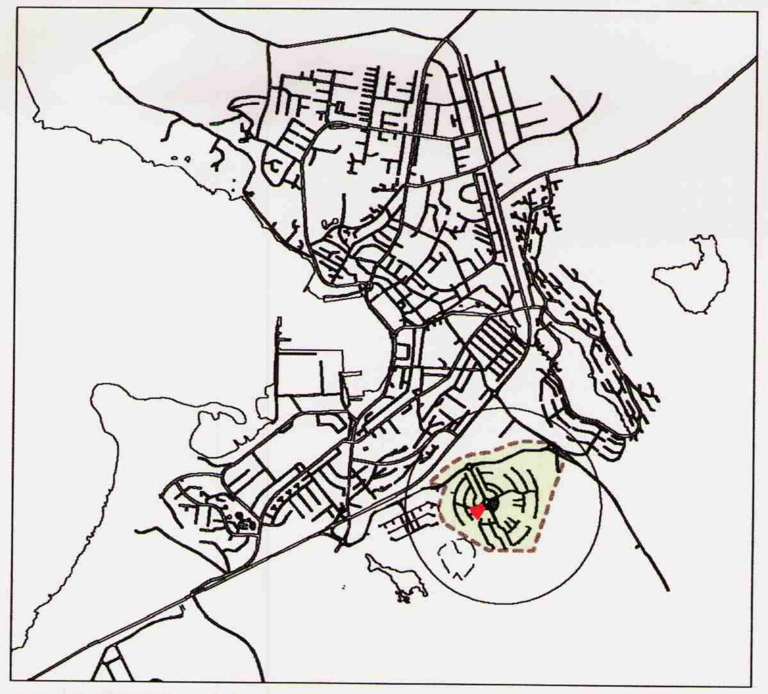
Byggingarreitur er stækkaður í suð-austur og innkeyrsla og bílastæði færð neðar í lóðina.

Breytingin felur í sér að lóð sem merkt er með V við Erluás 1 og ætluð er undir verslun og þjónustu, er stækkuð til suð- austurs og breytt í lóð fyrir verslun, þjónustu og íbúðir.
Verslunar- og þjónustuhúsnæðið hefur aðkomu frá sameiginlegu bílastæði með leikskólalóðinni.
Innkeyrslan á lóðina er færð neðar og kemur hún aðeins til með að vera notuð af íbúm.

Gert er ráð fyrir sex íbúðum með sér inngangi.
Nýtingarhlutfall á lóðinni má ekki fara upp fyrir N=0.4

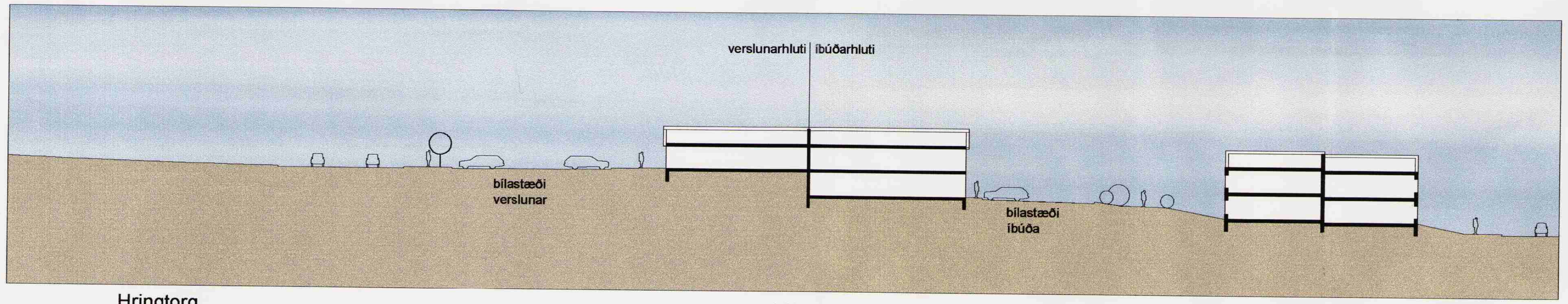
Skilmálar
V - Verslun/Þjónusta

Innan byggingarreits er heimilt að reisa hús fyrir verslun og/eða þjónustu á einni hæð ásamt 2. hæða íbúðarálma með allt að sex íbúðum.
Framhlið veslunar og þjónustu skal snúa að hringtorginu.
Byggingarreitur er þar bundinn sem heildregin lína á mæliblöðum þ.e.a.s. að meira eða jafnt og 70% þeirrar hliðar skal liggja að byggingarlínunni (og skal hliðin vera bogadregin).
Við hönnun byggingarinnar skal tekið mið af útliti og efnisvali leikskólans. Ekki verða leyfðar léttar bráðabirgða byggingar eða færanleg hús.
Aðkoma er bundin og á deiliskipulagi er sýnt fyrirkomulag bílastæða. Fjöldi þeirra er háður hönnun og umfangi viðkomandi bygginga, en fyrirkomulag og staðsetning þeirra er bundin. Þau skulu að öðru leyti vera í samræmi við reglugerðir skipulag- og byggingarmála. Auk þess er gert ráð fyrir möguleika á aðkomu og bílastæðum frá Erluás.

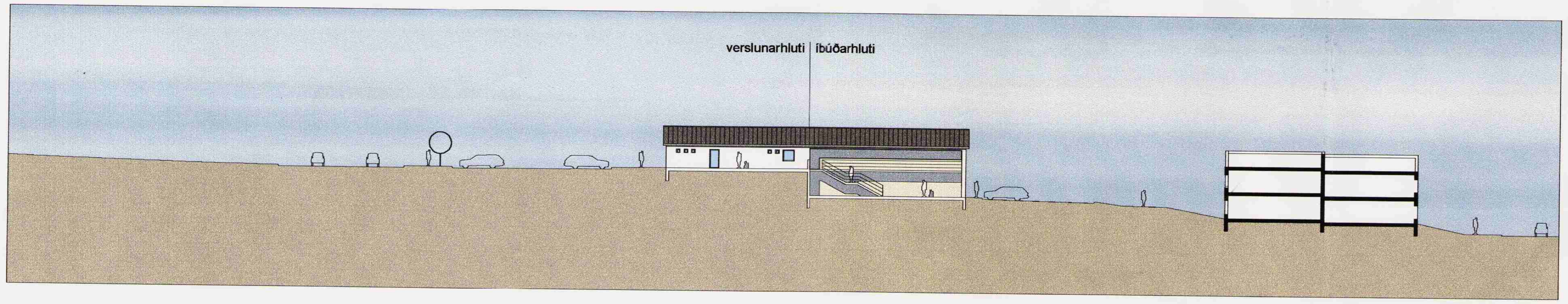


YFIRLITSMYND 1:50.000

MÖRK
SKIPULAGSSVÆÐIS



Hringtorg V1 P2a



Hringtorg V1 P2a

SNIÐ - ÚTLIT 1:500

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG UMFERÐAR-
NEFND HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 12. febrúar 2002

Hafdís Hafliðadóttir

SKIPULAGSSTJÓRI HAFNARFJARÐA

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 79/1997
M.S.BR., OG VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR.

ÞANN: 19 feb. 2002

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR
SKV. LÖGUM NR 73/1997. M.S.BR.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖÐLAÐIST GILDI.

ÞANN: ______________________

HAFNAFJARÐARBÆR
BÆJARSKIPULAG

ÁSLAND - GRÍSANES
ÁSAR, 2. ÁFANGI

DEILISKIPULAG
BREYTING V. ERLUÁSS 1

VERK:	9816/98107
KVARÐI:	1:2000 / 500
DAGS:	13.02.2002
TEIKN:	BÓS/ÞH/ER/LME
SAMÞ:	

ÚTI INNI
ARKITEKTASTOFA
BALDUR Ó. SVAVARSSON FAÍ
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON FAÍ
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG www.centrum.is/uti.inni

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 535 5300, FAX: 535 5301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS