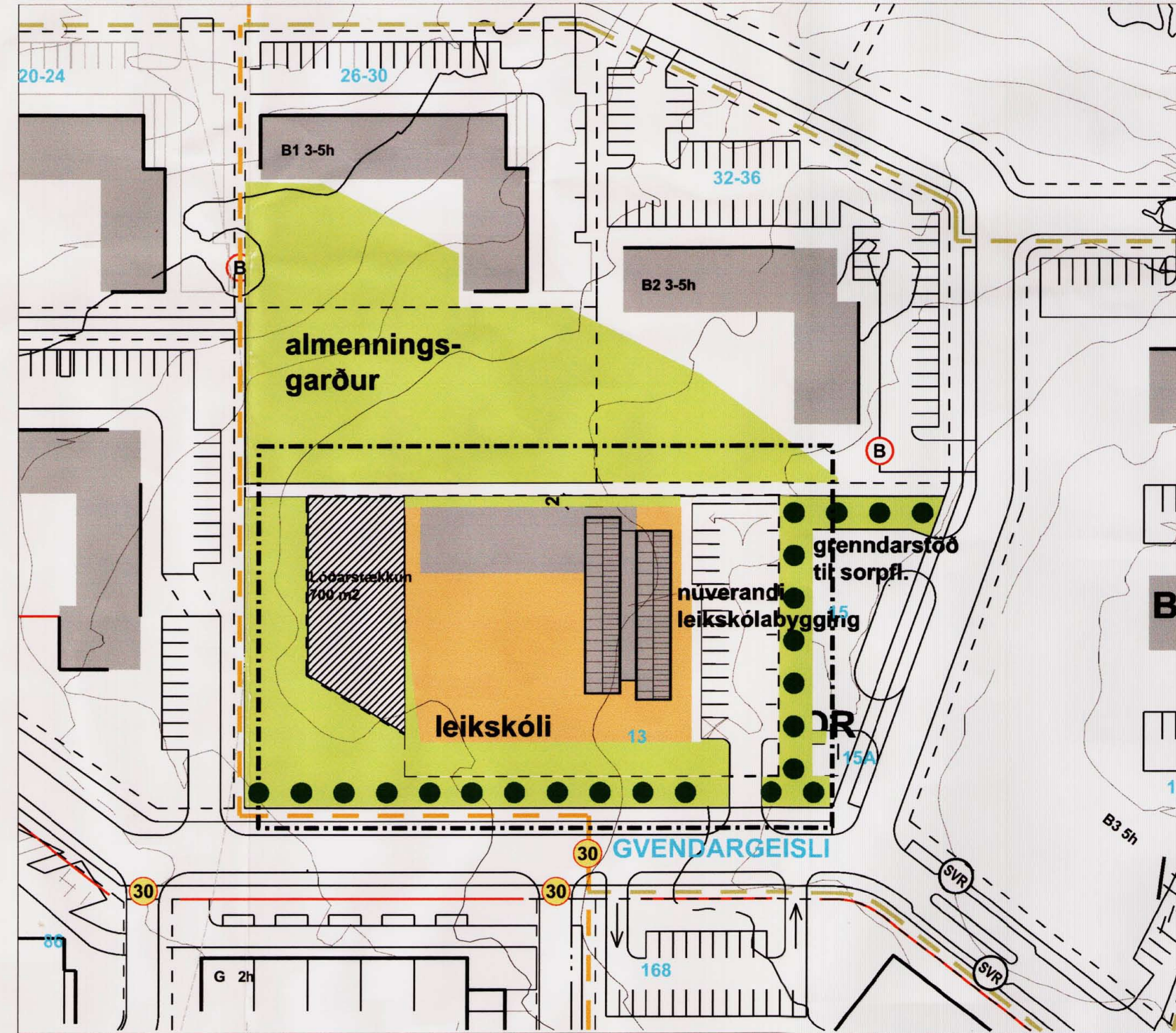


Núverandi deiliskipulag samþ. í borgarráði 16.07.2001 með síðari breytingum mkv. 1:1000



Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:1000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Grafarholt austur ásamt skilmálum, samþykkt í borgarráði 16.01.2001, breytt 16.07.2002 með síðari breytingum. Á lóðinni er þegar risinn 1.hæðar 3ja deilda leikskóli um 500 m², sem ráðgert er að stækka um eina deild, um 130 m². Breyting á deiliskipulagi felst í um 700 m² lóðarstækkun til að mæta þörf á stækkun útileiksvæðis vegna fjölgun barna. Nýtingarhlutfall lóðar helst óbreytt. Bílastæði á lóð eru 21 og er ekki þörf á að fjölga þeim. Byggingarreitir til norðurs verður í 2 m fjarlægð frá lóðarmörkum vegna fyrirhugaðrar tengibyggingar og er sú fjarlægð lágmarksfjarlægð. Lóðarstækkun verður aðlöguð að núverandi gróðri sbr.kafli *Hönnun húss og lóðar* í sérákvæðum skilmála. Á fundi skipulagsráðs 18.05.2005 var bygging leikskólans samþykkt ásamt breytri aðkomu frá Gvendargeisla. Deiliskipulag er uppfært í samræmi við þá samþykkt.

GILDANDI SKILMÁLAR:

Fyrir þessa lóð eru í gildi eftirfarandi sérákvæði í almennum skilmálum.

LEIKSKÓLI GVENDARGEISLI 13

Bygging og lóð:
Einnar hæðar leikskólabygging. Viðmiðunarstærð byggingar er 630 m². Stærð lóðar er um 0.36 ha. Gert er ráð fyrir 20 bílastæðum á lóð. Bílaaðkoma á lóð er að sunnan frá Gvendargeisla.

Tölulegar upplýsingar skv. samþykktu deiliskipulagi

Leikskóli 1. hæð viðmiðunarstærð 630 m² - nýtingarhlutfall á lóð 0.2

BREYTTIR SKILMÁLAR:

Fyrir þessa lóð verða í gildi eftirfarandi sérákvæði almennum skilmálum.

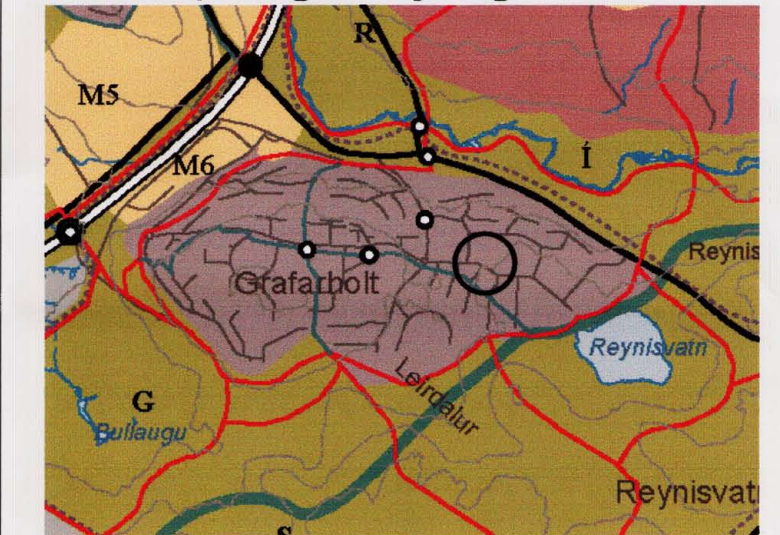
LEIKSKÓLI GVENDARGEISLI 13

Bygging og lóð:
Einnar hæðar leikskólabygging. Stærð lóðar er um 0.44 ha. Gert er ráð fyrir 21 bílastæði á lóð. Bílaaðkoma að lóð er að sunnan frá Gvendargeisla. Að öðru leyti gilda eldi skilmálar óbreyttir.

Tölulegar upplýsingar skv. deiliskipulagsbreytingu

Leikskóli 1. hæð viðmiðunarstærð 630 m² - nýtingarhlutfall á lóð allt að 0.2

GRAFARHOLT AUSTUR
Deiliskipulagsbreyting



Yfirlitsmynd úr Aðalskipulagi 2001-2024

- STADSETNING BREYTINGAR
- SKJÓLBELTI
- NÚVERANDI GRÓÐURSVÆÐI
- MÖGULEGUR BYGGINGAFLÖTUR
- LÓÐARSTÆKKUN
- BYGGINGALÍNA
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK BREYTINGAR
- STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- TENGISTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- KVÖÐ UM ALMENNA GÖNGULEIÐ Á LÓÐ
- KVÖÐ UM AÐGENGI AÐ BJÖRGUNARSVÆÐI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræði við ákvæði 25 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í BORGARRÁÐI þann 25. okt. 2007. Tillagan var auglýst frá 7. nóv. 2007 með athugasemdafresti til 19. des. 2007. Auglýsing um gildistöku breytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2007.

GVENDARGEISLI 13

Leikskólalóð

Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:1000

dags. 10.10.2007

Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769

Framkvæmdasvið Reykjavíkurborgar
Skúlatúni 2 105 R s. 411 8000