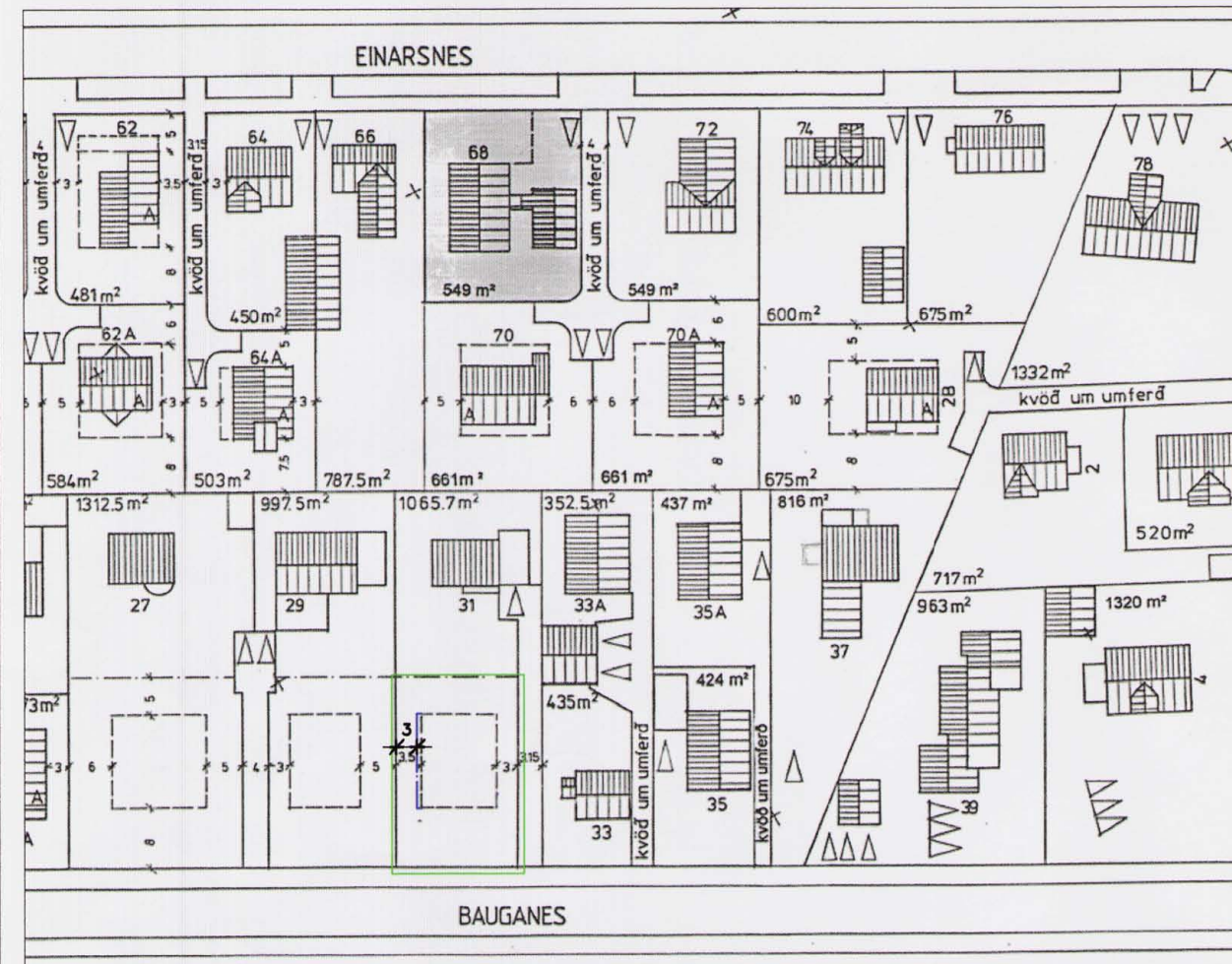


HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI FEBRÚAR 1989. UPPFÆRT Í APRÍL 1994 OG SEPTEMBER 1995. SKÝRINGARMYND 1:1000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI. SKÝRINGARMYND 1:1000



GILDANDI MÆLIBLAÐ SKÝRINGARMYND 1:500



GILDANDI MÆLIBLAÐ SEM SÝNIR NÚVERANDI BYGGINGARREIT OG STÆKKUN BYGGINGARREITAR. SKÝRINGARMYND 1:500

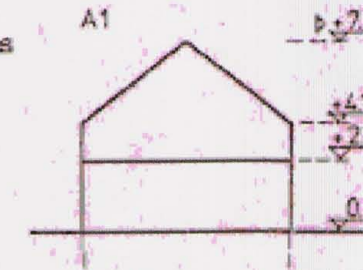
DEILISKIPULAG AF EINARSNESI SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 21. FEBRÚAR 1989 MEÐ BREYTINGUM SAMÞYKKTUM 26.04.94 OG 05.09.95

SKILMÁLAR FYRIR BREYTINGU:

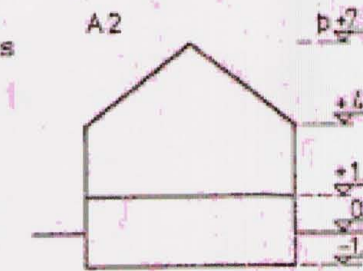
1.1.6 BÍLAGEYMSLUR: EINN BÍLSKÚR ER FYRIRHUGAÐUR VIÐ HVERT HÚS, STAKSTÆÐUR. HÖNNUÐIR SKULU VELJA HENTUGA STAÐSETNINGU MEÐ TILLIT TIL ÍBÚÐARHÚSS, ÞÓ SKAL REYNT AÐ STAÐSETJA ÞÁ Í TENGLUM VIÐ SAMEIGINLEGAR INNKEYRSLUR. BÍLAGEYMSLUR SKULU EKKI VERA STÆRRI EN 25 FERMETRAR OG 74 RÚMMETRAR.

1.1.7 BYGGINGARREITIR: ERU SÝNDIR Á MÆLIBLÖÐUM OG SKULU HÚS STANDA INNAN ÞEIRRA. EF AÐSTÆÐUR LEYFA ER LEYFILEGT AÐ BYGGJA ÚTBYGGINGAR ÚT FYRIR BYGGINGARREITI, ÞÓ MÁ GÓLFFLÖTUR HÚSGERÐAR A OG A1 EKKI VERA STÆRRI EN 75 FERMETRAR OG HÚSGERÐAR B EKKI STÆRRI EN 81 FERMETRAR. BÍLSKÚRA MÁ BYGGJA UTAN BYGGINGARREITS EN STAÐSETNING HÁÐ SAMÞYKKI BORGARSKIPULAGS. MEGINHLUTI BYGGINGAR Á GÖTULÓÐ SKAL LIGGJA VIÐ AÐALBYGGINGARLÍNU SEM ER 5 M. FRÁ LÓÐARMÖRKUM VIÐ GÖTU. ÚTBYGGINGAR MEGA LIGGJA ALLT AÐ 3 M. FRÁ LÓÐARMÖRKUM. HÁMARKSNÝTING ER 0,36 AUK BÍLAGEYMSLU.

1.1.10 Húsgerð A1, einbýlishús  
1 1/2 hæð með 30-40 gráðu nennisþaki. Staðsetning bílskúrs samskipt tillofgun hönnuðar, en háð samþykki borgarskipulags. Hámarks hæð hús ofan jarðvegs er 7.2 m.



1.1.10 Húsgerð A2, einbýlishús  
1 1/2 hæð með 30-40 gráðu nennisþaki. Staðsetning bílskúrs samskipt tillofgun hönnuðar, en háð samþykki borgarskipulags. Stjór. 1.1.5 um útbýggingar. Hámarks hæð ofan jarðvegs 7.2 m.

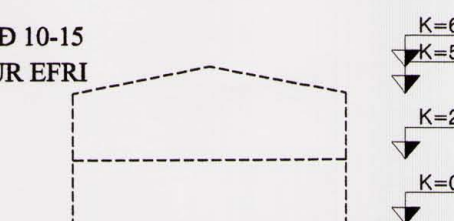


BREYTT DEILISKIPULAG - SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU.

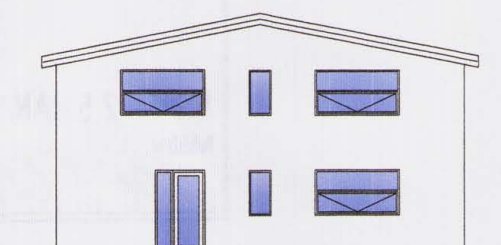
1.1.6. BÍLAGEYMSLUR: BÍLSKÚR ER INNBYGGÐUR OG HLUTI AF FERMETRAFJÖLDA GRUNNHÆÐAR.

1.1.7 BYGGINGARREITUR BYGGINGARREITUR ER STÆKKAÐUR TIL NORÐVESTURS UM HÁLFAN METER ÞANNIG AÐ FJARLÆGÐ FRÁ LÓÐARMÖRKUM ER 3 METRAR Í STAÐ 3,5. GÓLFFLÖTUR HÚSS ÁSAMT BÍLSKÚR MÁ EKKI VERA STÆRRI EN 130 FERMETRAR. HÁMARKSNÝTING ER 0,52 MEÐ BÍLAGEYMSLU.

1.1.10 HÚSGERÐ A1, EINBÝLISHÚS. HÚSIÐ ER Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ 10-15 GRÁÐU RISÞAKI. HÁMARKSFLÖTUR EFRI HÆÐAR MÁ EKKI VERA MEIRA EN 105 FERMETRAR AUK SVALA HÁMARKSHÆÐ HÚSS OFAN JARÐVEGS ER 6,5 M.



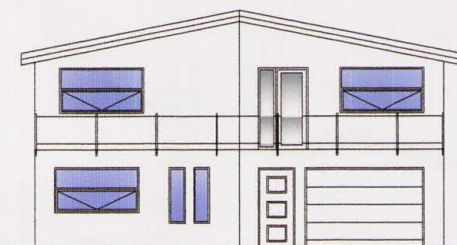
AÐ ÖÐRU LEITI GILDA SAMÞYKKTIR SKILMÁLAR.



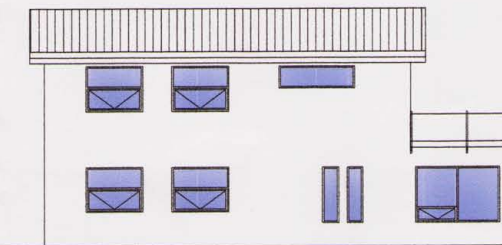
ÚTLIT NORÐUR 1:200



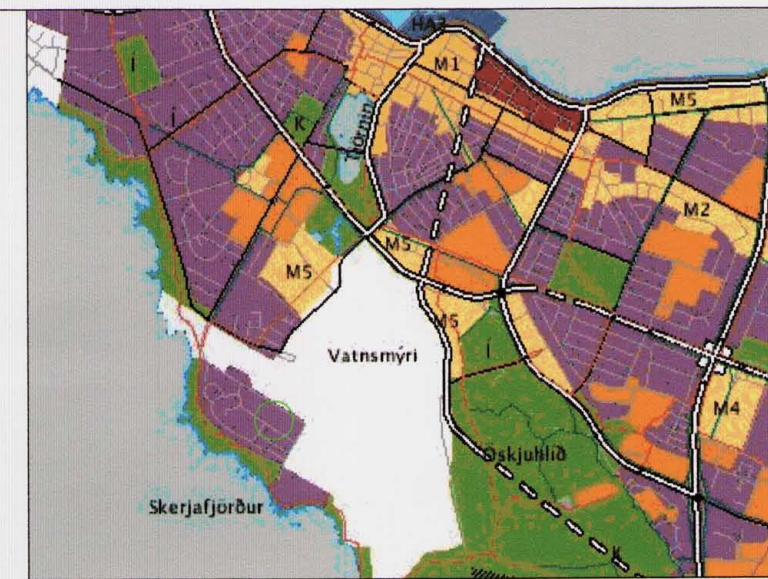
ÚTLIT AUSTUR 1:200



ÚTLIT SUÐUR 1:200



ÚTLIT VESTUR 1:200



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

- SKÝRINGAR:
- MÖRK BREYTINGAR
  - BYGGINGARREITUR. SKV. GILDANDI MÆLIBLAÐI.
  - STÆKKUN BYGGINGARREITS.
  - LÓÐARMÖRK

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 26. GR SKIPULAGS-OG BYGGINGARLAGA NR. 73 / 1997 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 16. JAN 2008

TILLAGAN VAR GRENNDARKYNNT ERÁ 1. OKT. 2007 MEÐ ATHUGASEMDFRESTI TIL 29. OKT. 2007.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 2007.

BORGARSJÓÐUR TEKUR AÐ SÉR AÐ BÆTA ÞAÐ TJÓN SEM EINSTAKIR AÐILLAR KUNNA AÐ VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGU ÞESSA.

Verk:	<b>BAUGANES 31 A REYKJAVÍK</b>		TEIKN.S-001
BREYTING Á DEILISKIPULAGI	kvarði:	1:1000 OG 1:500	
BERGLIND SIGVALDADÓTTIR BYGGINGAFRÆÐINGUR BFI	Kt : 250565-5939	DAGS. 09.09.2007	
MÍÐTÚN 82	e-mail: berglindo@internet.is	samb: Berglind Sigvaldadóttir	
	SÍMI: 517-4246 & 691-4246		