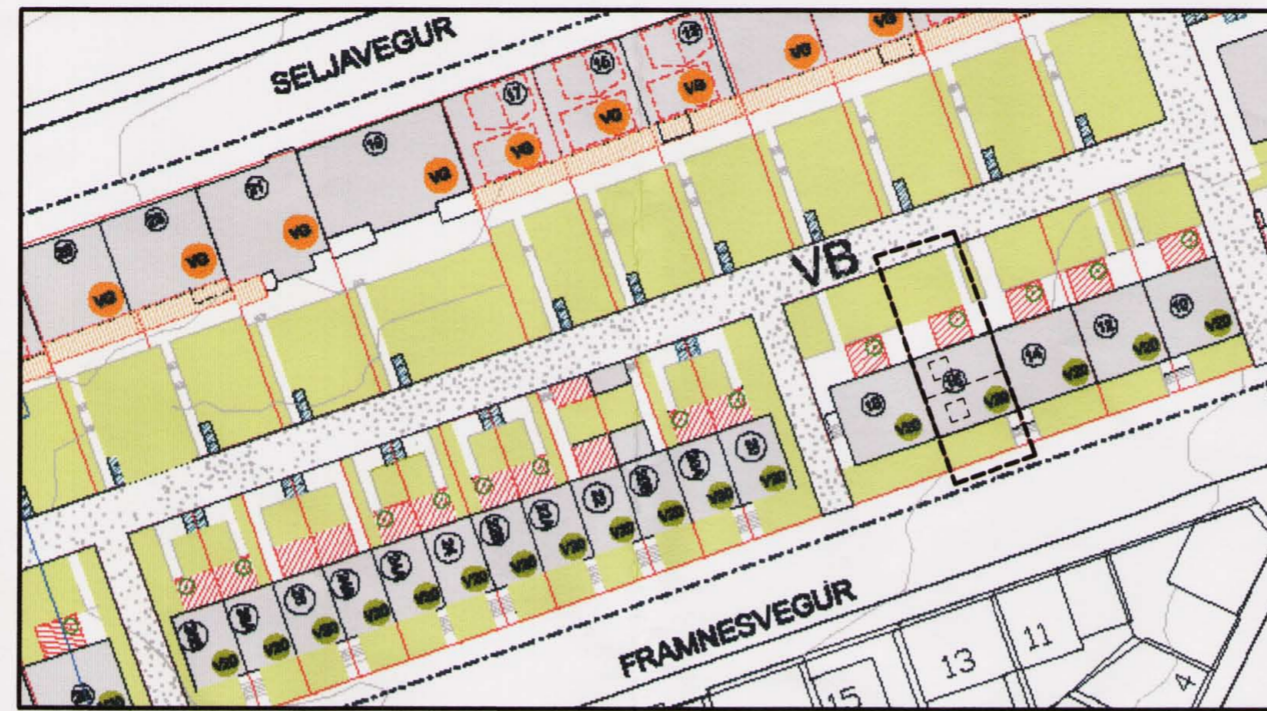


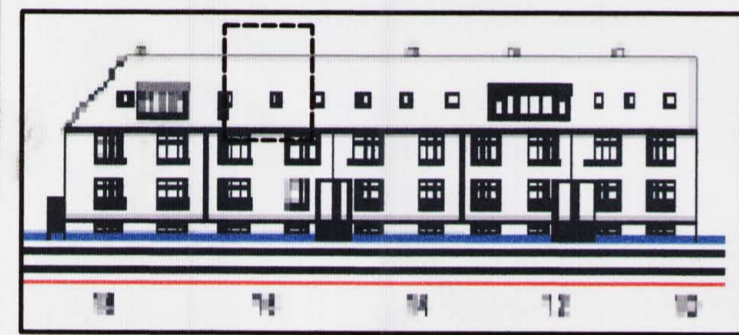
DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 3. MARS 2005



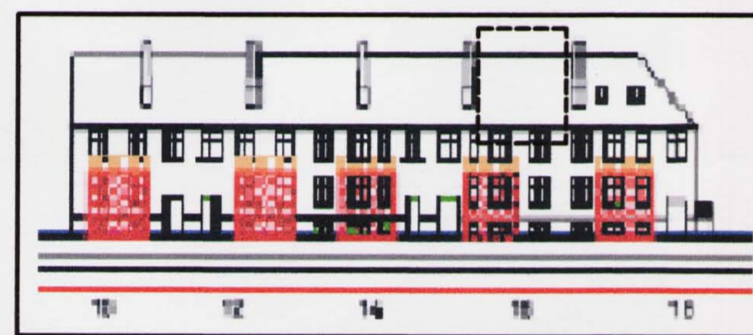
BREYTT DEILISKIPULAG FYRIR FRAMNESVEG 16



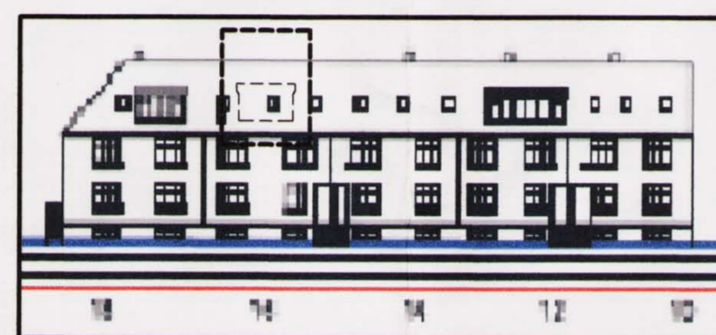
HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001 - 2024



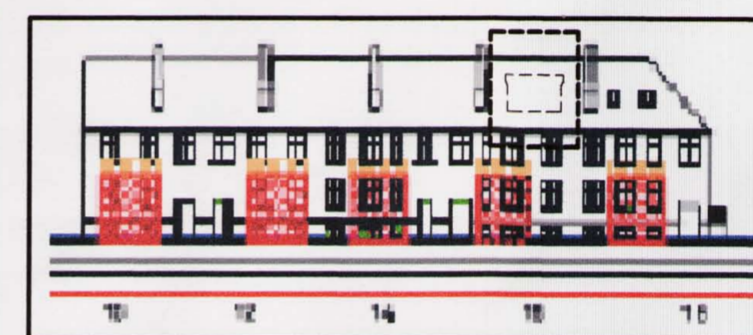
SKÝRINGARMYND FRAMNESVEGAR 16 FYRIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYND FRAMNESVEGAR 16 FYRIR BREYTINGU - BAKLÖÐ



SKÝRINGARMYND FRAMNESVEGAR 16 EFTIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYND FRAMNESVEGAR 16 EFTIR BREYTINGU - BAKLÖÐ

NÚVERANDI ÁSTAND FRAMNESVEGAR 16

HEITI	BYGG.ÁR UPPDR. ÁRTAL	LÖÐ m²	BYGG.M. M²	NYT.HL	LÖÐ m²	+BYGG. M. Br.m²	NIÐURRIF ÓLEIFIS SKÚRAR	BYGG.M. m²	NYT.HL	FJÖLDI HÆÐA Í NYB.
Framnesvegur 16	1.929,0	164,0	200,7	1,4	164,0	23,0	x	224,0	1,4	1H+kj+sv

Hönnuður Sigurður Pétursson. Húsið nýtur verndar í grænum flokki/ verndun 20. aldar bygginga. Lagt er til að heimilúð verði útbygging á þeirri hlið sem að garðinum snýr. Byggingareitur er ca. 3.3 m á breidd og ca. 3.4 m á lengd. Heildarstærð útbyggingar er ca. 23m². Svalir eru leyfðar á 2. hæð ofaná útbyggingunni. Engir nýir kvistir eru leyfðir en þakgluggar í þakfleti, (hámarksstærð 80x15 cm). Lagt er til að sorggymsla verði í kjallara.

NÚVERANDI ÁSTAND FRAMNESVEGAR 16

HEITI	BYGG.ÁR UPPDR. ÁRTAL	LÖÐ m²	BYGG.M. M²	NYT.HL	LÖÐ m²	+BYGG. M. Br.m²	NIÐURRIF ÓLEIFIS SKÚRAR	BYGG.M. m²	NYT.HL	FJÖLDI HÆÐA Í NYB.
Framnesvegur 16	1.929,0	164,0	200,7	1,4	164,0	23,0	x	224,0	1,4	1H+kj+sv

Hönnuður Sigurður Pétursson. Húsið nýtur verndar í grænum flokki/ verndun 20. aldar bygginga. Lagt er til að heimilúð verði útbygging á þeirri hlið sem að garðinum snýr. Byggingareitur er ca. 3.3 m á breidd og ca. 3.4 m á lengd. Heildarstærð útbyggingar er ca. 23m². Svalir eru leyfðar á 2. hæð ofaná útbyggingunni. Einn kvistur á hvorri hlið verður leyfður, að hámarki 1/2 hluta þakhlíðar en fjarlægð frá næsta húsi skal vera minnst 1,0 m. og þakgluggar í þakfleti, (hámarksstærð 80x15 cm). Lagt er til að sorggymsla verði í kjallara.

Greinargerð

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Framnesreits 1.133.2.

- Tillaga að breytingu á gildandi deiliskipulag Framnesreits 1.133.2., sem samþykkt var í borgarráði 3. mars 2005.
- Um er að ræða breytingu á útliti húss við Framnesveg 16.
 - Á þak rishæðar komi kvistir, einn á hvora hlið.
 - Að öðru leyti gildir núverandi skipulag.
 - Nýtingarhlutfall fer úr 0,739 og verður 1,190 eftir breytingu.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. mgr. 26 gr. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73 / 1997 VAR SAMÞYKKT Í

SKIPULAGSRÁÐI

ÞANN: 30. jan. 2008.

TILLAGAN VAR GRENNDAKYNNNT FRÁ 20. des. 2007 MED ATHUGASEMDAFRESTI TIL 22. jan 2008.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN:

[Signature]

BORGARSTJÓRN TEKUR AÐ SER AÐ BÆTA ÞAD TJÓN SEM EINSTAKIR AÐILAR KUNNA AÐ VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGU ÞESSA.

DEILISKIPULAG

FRAMNESREITUR 1.133.2 - DEILISKIPULAGSBREYTING

Teikniheiti:	Framnesvegur 16 - breyting á útliti		 Sigurður H. Ólafsson Byggingafræðingur EFl Kt: 240268-5829
Verknr. 0611	Dags. 27. nóvember 2007	Teikn.nr.	
		(99)6.01	
	Teiknað/hannað: shól		