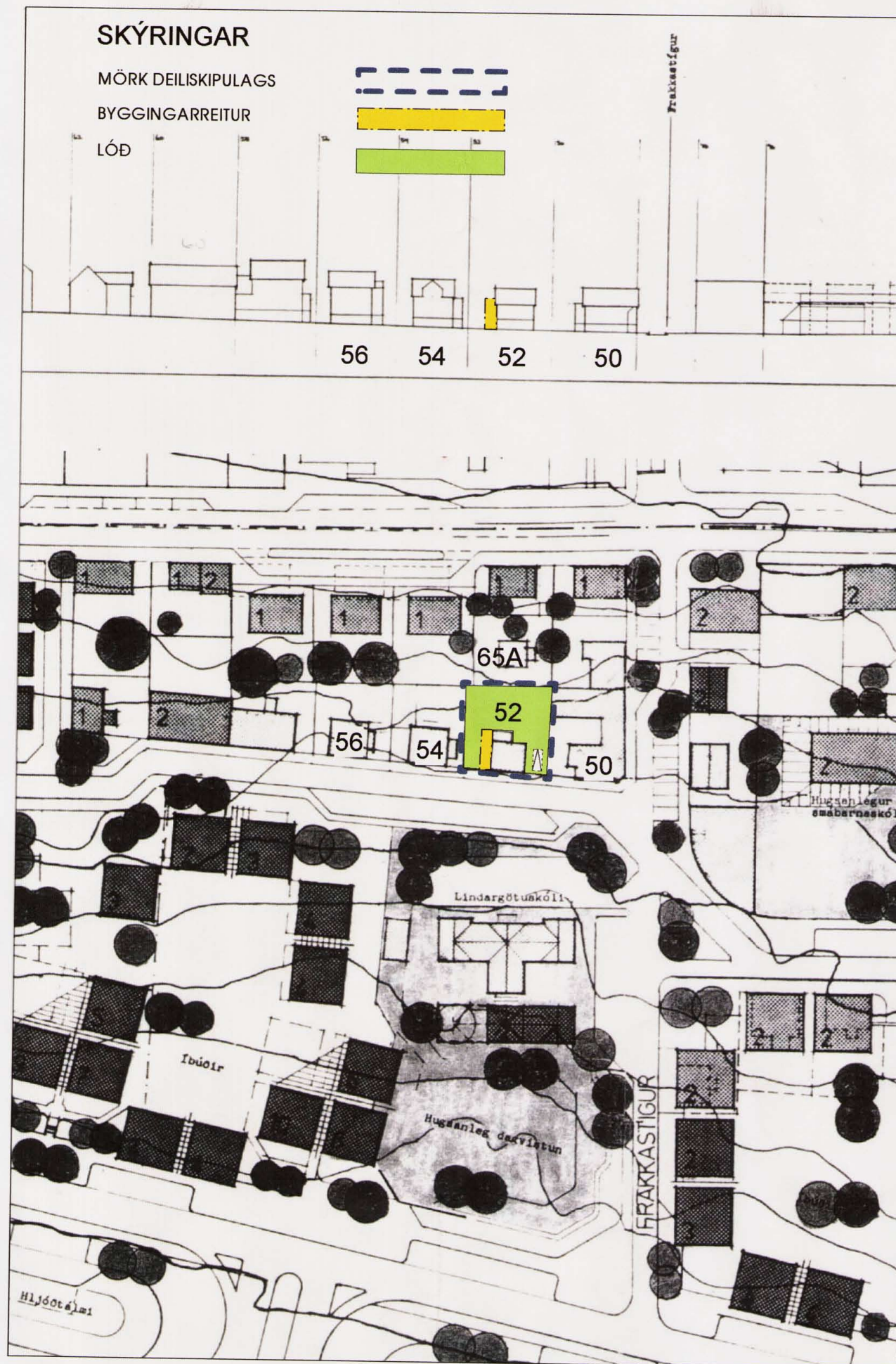
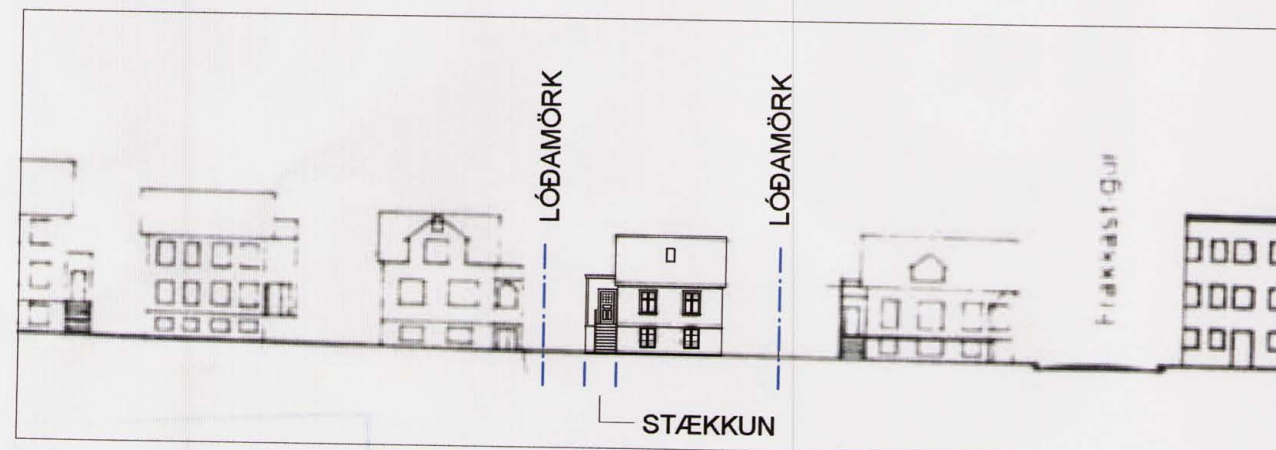


GILDANDI DEILISKIPULAG. MK. 1:1000.

HÖF. Arkitektar G.Ó.B. 1985.



NÝTT DEILISKIPULAG Á LÓÐ NR. 52 VIÐ LINDARGÖTU MK. 1:1000



SKÝRINGARMYND. HLIÐ AÐ LINDARGÖTU. MK. 1:500

DEILISKIPULAGSGREINARGERÐ

Á reit sem afmarkast af Skúlagötu, Hverfisgötu, Snorrabraut og Ingólfsstræti er í gildi deiliskipulag, sem samþykkt var af borgarstjórn 19. sept. 1985 og staðfest af félagsmálaráðherra skv. 17. og 18. gr. skipulagslaga nr. 19/1964 þ. 13.3.1986. Innan þess er lóðin nr. 52 við Lindargötu á staðgreinireit 0-1-1153202.

Nýtingarhlutfall á reit er að hámarki 1,0.

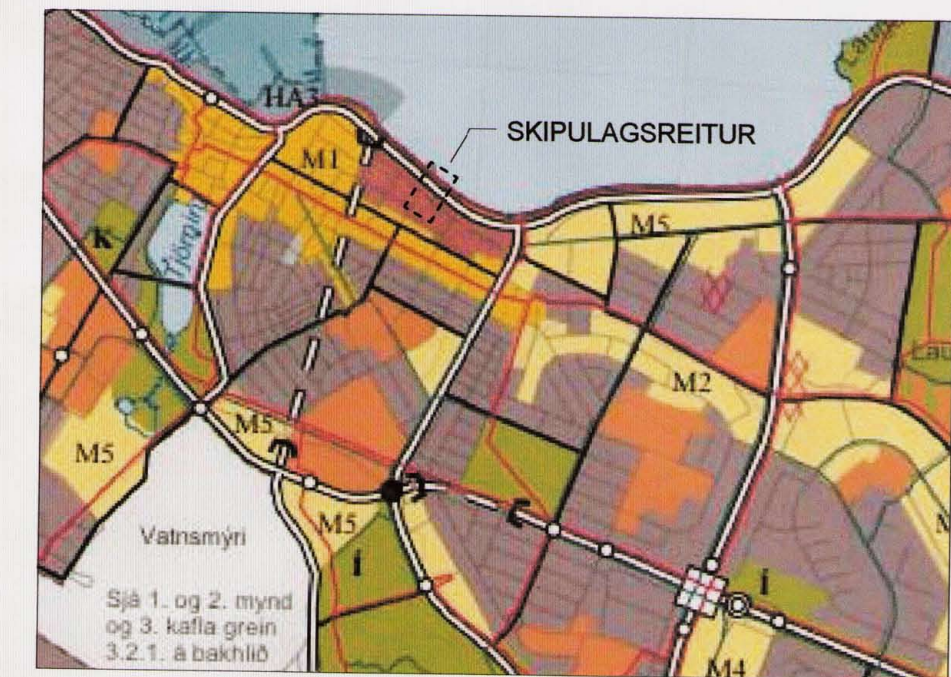
Byggðin á reit sem afmarkast af Hverfisgötu, Vitastíg, Lindargötu og Frakkastíg nýtur verndunar byggðamynsturs sk. Húsverndaráætlun Reykjavíkurborgar.

SKILMÁLAR

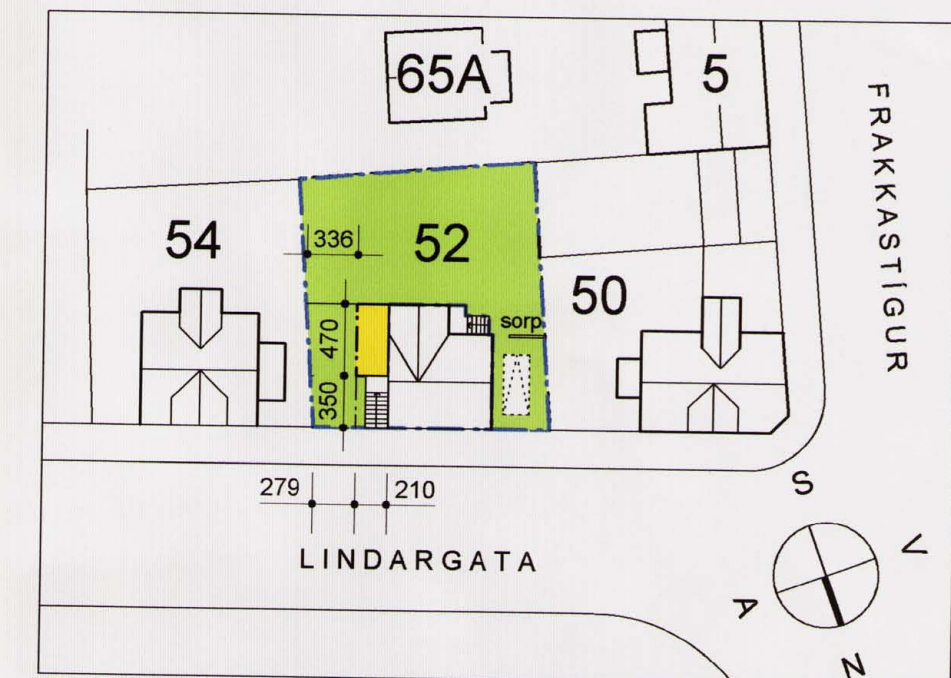
Lóðin nr. 52 við Lindargötu er 270,1 m² eignarlóð.

Skilgreindur er byggingarreitur, 2,10 x 8,20 m. við austurgafli hússins. Innan hans er heimilt að reisa viðbyggingu við kjallara og 1. hæð hússins, allt að 17,0 m² að grunnfleti samtals. Viðbyggingin er með lágreistu, járnklæddu skúrþaki. Útveggir kjallaraviðbyggingar eru úr steinsteypu en 1. hæðar úr timbri og klæddir bárujárn. Frágangur og útlitshönnun tekur mið af upphaflegum stíl hússins og hefðbundnum frágangi bárujárnsklæddra timburhúsa frá 1. áratug 20. aldar.

Bílastæði er á lóð við vesturgafli hússins og sorpgeymsla í tengslum við það.



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS



SKÝRINGARMYND. MKV. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grænndarkynnt hefur verið skv. 2. málsgrein 26. greinar skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

þann SKIPULAGSRÁÐI 8. febr. 2008.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón er einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____ 2008.

Pétur Ármannsson

SKÚLAGÖTUSVÆÐI

Breyting á deiliskipulagi, lóð Lindargötu 52 Reykjavík, 04.01. 2008 Mkv. 1:1000 og 1:500

PÉTUR H. ÁRMANNSSON ARKITEKT FAÍ SÓLHEIMUM 25, 104 REYKJAVÍK KT. 290861-2259. S. 897-0319. NETF. petura@simnet.is