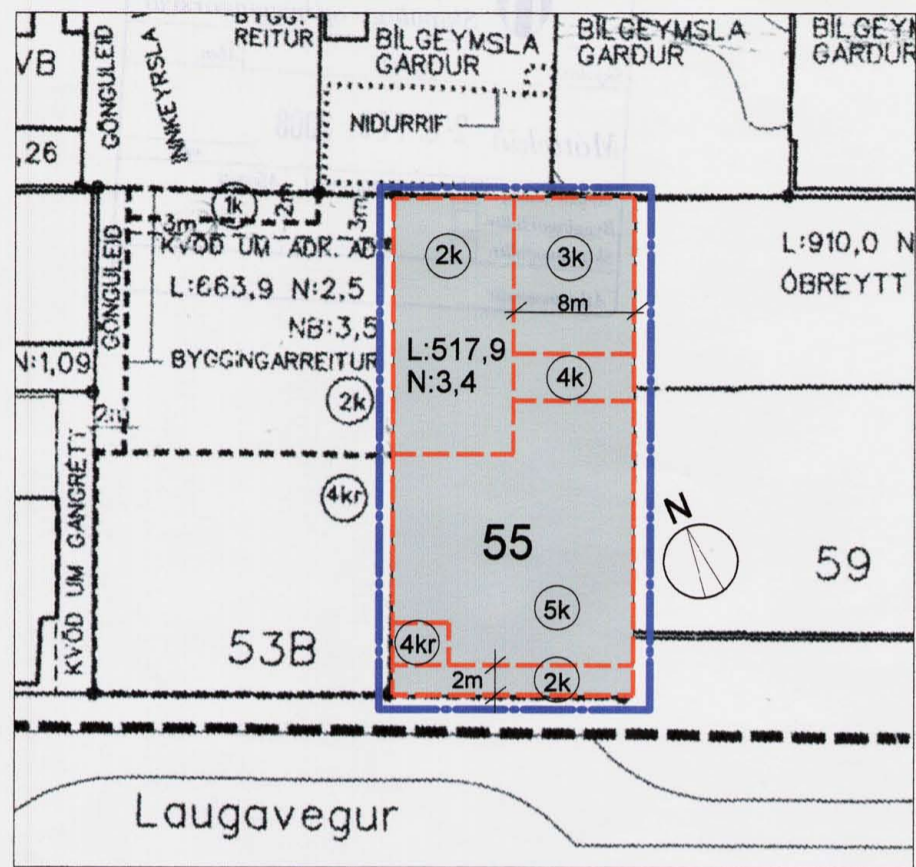
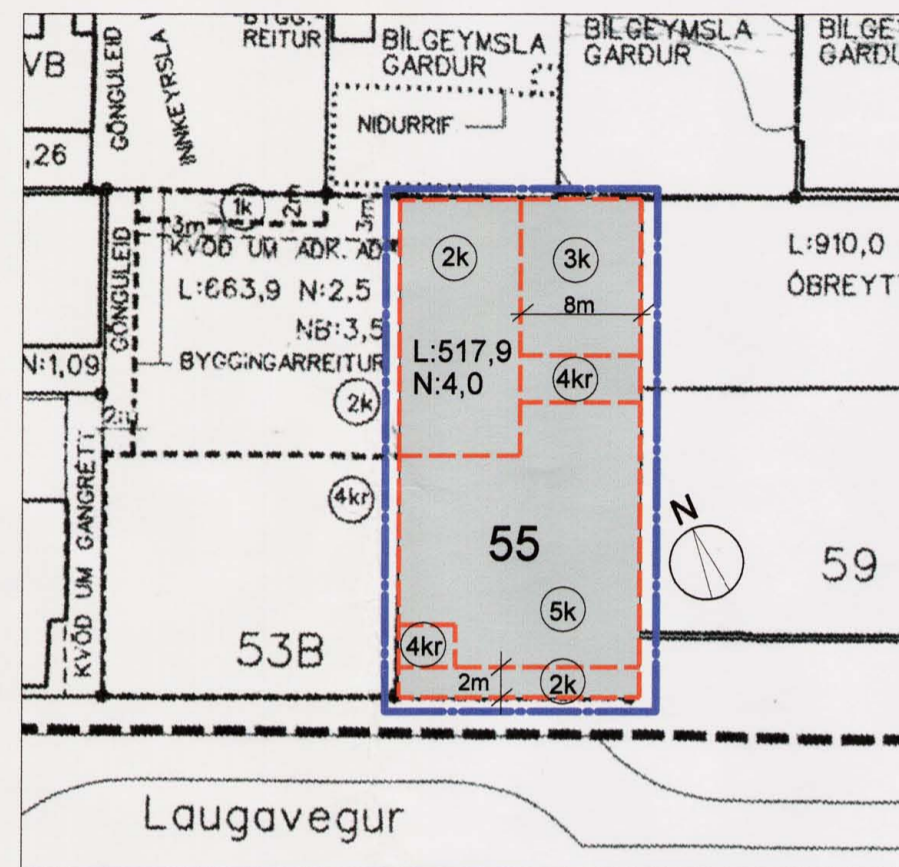


Breyting á Deiliskipulagi Reitur 1.173.0

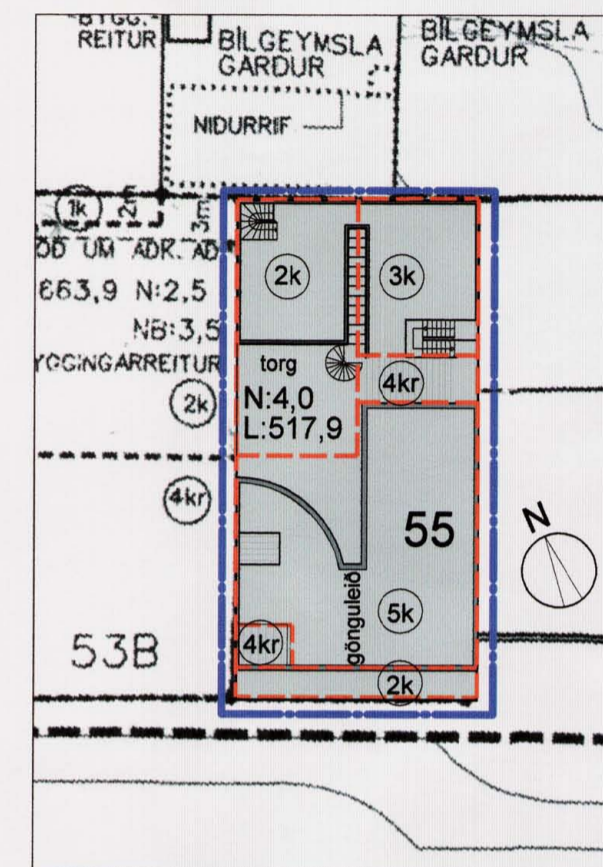
Laugavegur 55



Gildandi deiliskipulag samþykkt 18.10.2006, mkv.1:500



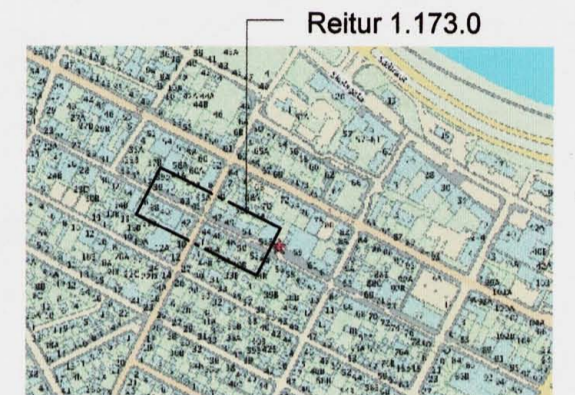
Tillaga að breyttu deiliskipulagi, mkv.1:500



Skýringarmynd, mkv. 1:500
Grunnmynd fyrirhugaðrar byggingar.



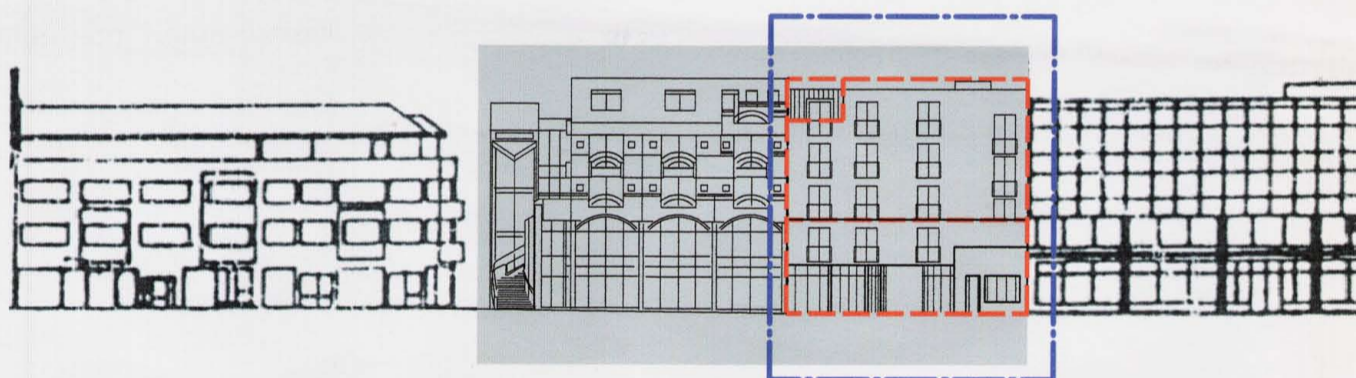
Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur- miðborg



Miðborg Reykjavíkur- Laugavegur- deiliskipulag

SKÝRINGAR

- afmörkun breytinga á deiliskipulagi
- - - hámarks byggingarreitur
- lóðamörk
- L:000,0 lóðarstærð í m²
- 00 húsnúmer
- (1kr) hæð/kjallari/nýtanlegt ris
- NHL: hámarksnýtingarhlutfall lóðar
- NB: hámarksnýtingarhlutfall lóðar ásamt bilgeymslu



Götumynd að Laugavegi 55, skv. gildandi skipulagi. mkv.1:500

Breytt deiliskipulag að Laugavegi 55:

Lóð	NHL. án bílg.
517,9	4,0

Gildandi deiliskipulag að Laugavegi 55, samþykkt 18.10.2006:

Lóð	NHL. án bílg.
517,9m ²	3,4

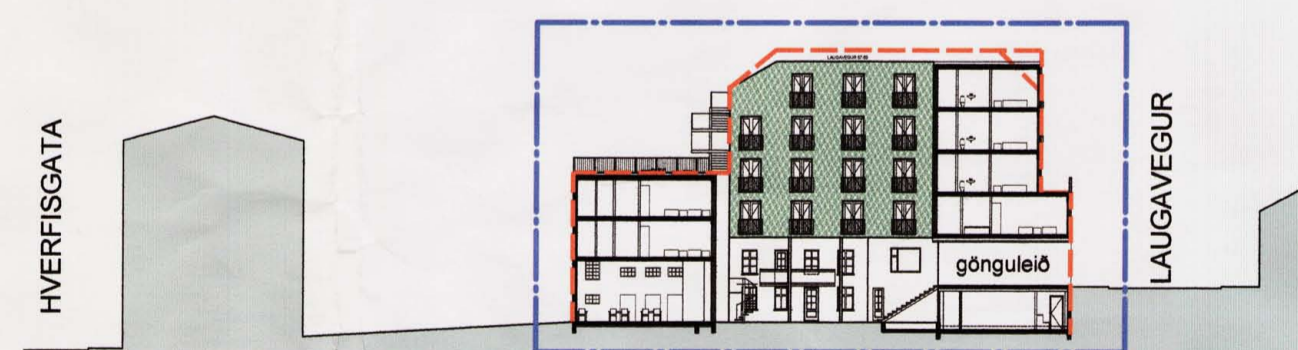
Tillaga að breyttum skilmálum á lóðinni nr. 55 við Laugaveg:

Í tillögunni er gert ráð fyrir auknu byggingarmagni sem að mestu kemur fram í kjallara hússins. Nýtingarhlutfall eykst úr 3,4 í 4,0. Stöllum herbergisálmur er breytt sbr. kennisnið. Byggingarreit er að öðru leyti ekki breytt.

Ekki er nýtt heimild til að byggja bílakjallara undir nýbyggingar og aka í gegnum bílakjallara að nr. 53B



Kennisnið í gegnum Laugaveg 55 skv. gildandi deiliskipulagi, mkv.1:500



Kennisnið í gegnum Laugaveg 55 eftir breytingu, nýtt deiliskipulag, mkv.1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 6. febrúar 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 1. nóv. 2007 með athugasemdafrest til 6. des. 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ... 2007.

Ástís Ástís

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

LAUGAVEGUR 55
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
MKV. 1:500
25. okt. 2007