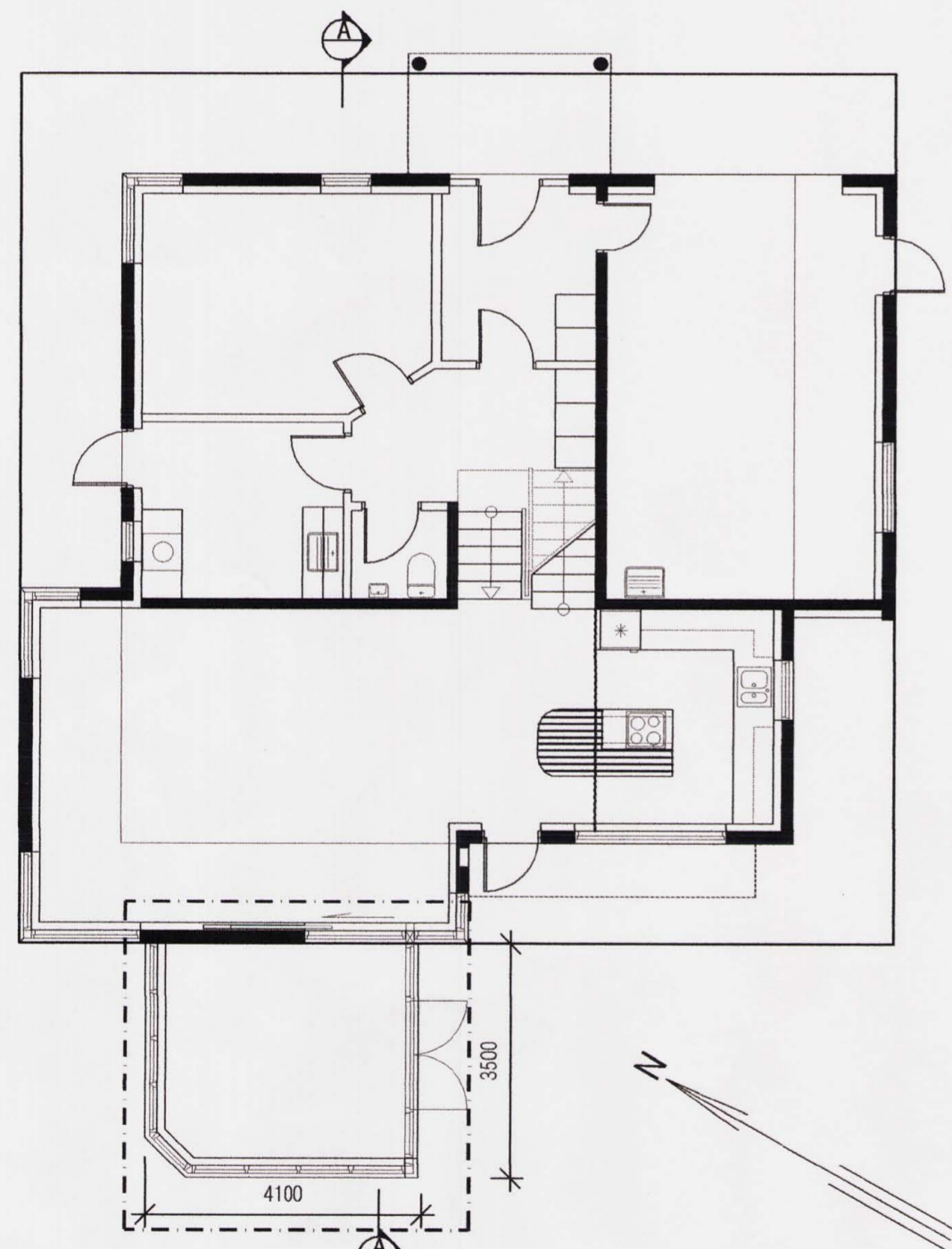


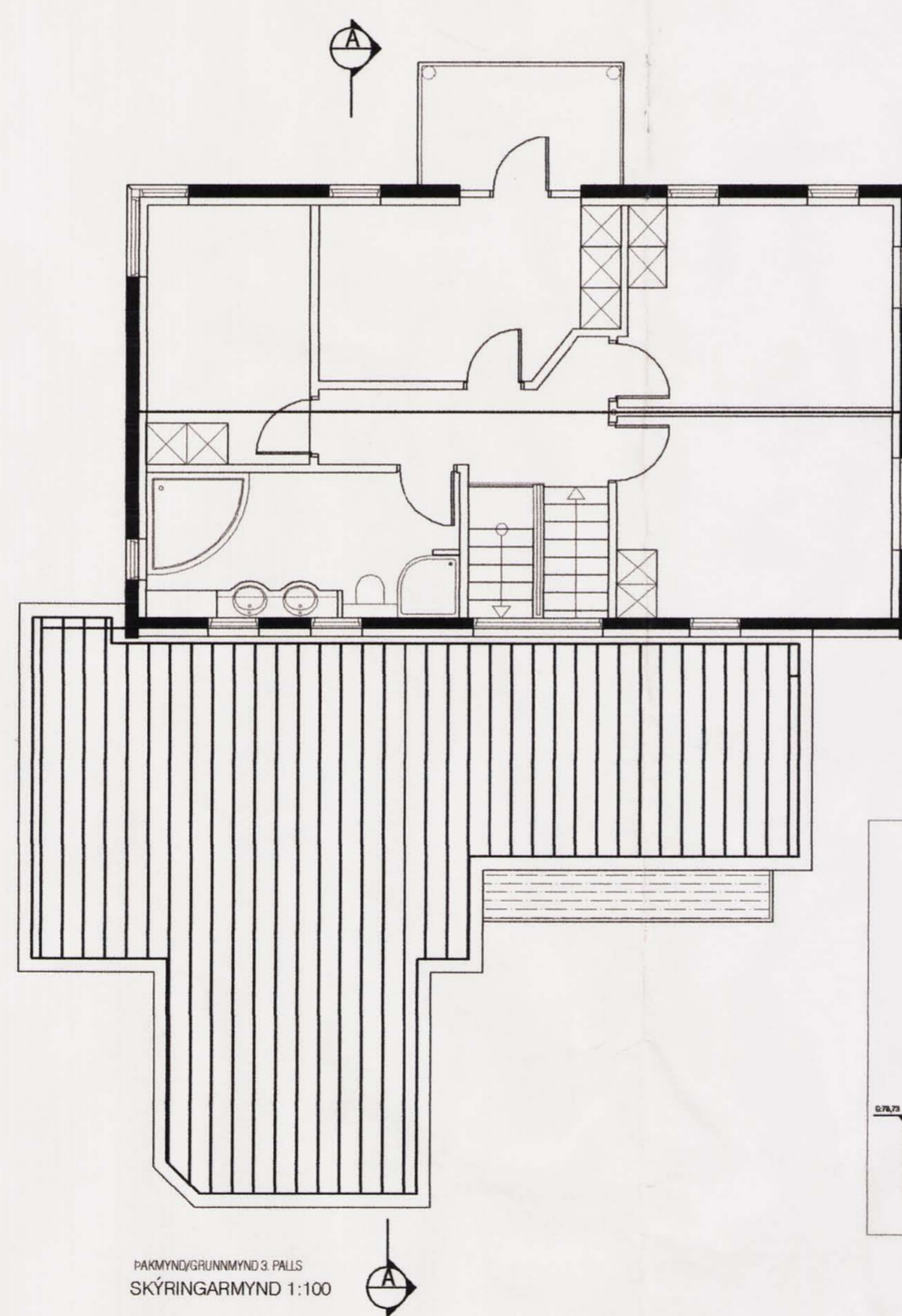
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS SAMP. Í BORGARRÁÐI 20. JÚLÍ 2000 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

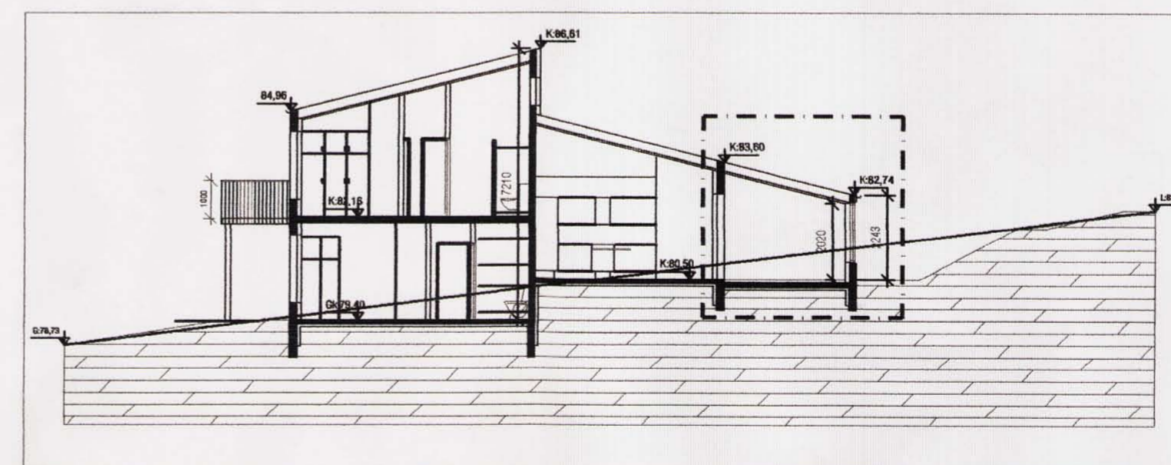
1:1000



GRUNNMYND 1:002 HALLS
SKÝRINGARMYND 1:100



HAMMINDRGRUNNMYND 3 HALLS
SKÝRINGARMYND 1:100



SKÝRINGARMYND SNID A-A / 1:200

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Grafarholts, svæði 3, samþykkt í borgarráði 20. júní 2000 með síðari breytingum ásamt skilmálum.

Á lóðinni gilda sérákvæði fyrir svæði 3E og 3F: einbýlishús og ræðhús við Jónsgeisla.

Breytingin felst í því að ytri byggingarreitir er stækkaður til s-vesturs sem nemur grunnfleti úbyggingar/sólskála sbr. skýringarmyndir á uppdraetti. Að öðru leiti er byggingin í samræmi við skilmála.

Gildandi skilmálar:

Byggingarreitir:

Byggingarreitir eru sýndir á skýringateikningu og á mæliblaði. Byggingarreitir er afmarkaður með brotnum línun en heildregnar línur sýna bundna byggingalínu. Sýndir eru tveir byggingarreitir, innri og ytri byggingarreitir. Heimilt er að byggja allt að 10% innan byggingareits og allt að 50% í þann ytri. Gæta skal þess að ætíð séu minnst 6m frá lóðamörkum að dyrum bílgeymslu.

Tölulegar upplýsingar fyrir 3E: einbýlishús, 2 hæðir, 269 m²/hús.

Breyttir skilmálar:

Byggingarreitir:

Byggingarreitir eru sýndir á skýringateikningu og á mæliblaði. Byggingarreitir er afmarkaður með brotnum línun en heildregnar línur sýna bundna byggingalínu. Sýndir eru tveir byggingarreitir, innri og ytri byggingarreitir. Heimilt er að byggja allt að 10% innan byggingareits og allt að 50% í þann ytri. Gæta skal þess að ætíð séu minnst 6m frá lóðamörkum að dyrum bílgeymslu.

Að auki er heimilt að byggja að fullu í ytri byggingareit sem nemur stækkuninni.

Tölulegar upplýsingar fyrir 3E: einbýlishús, 2 hæðir, 269 m²/hús.

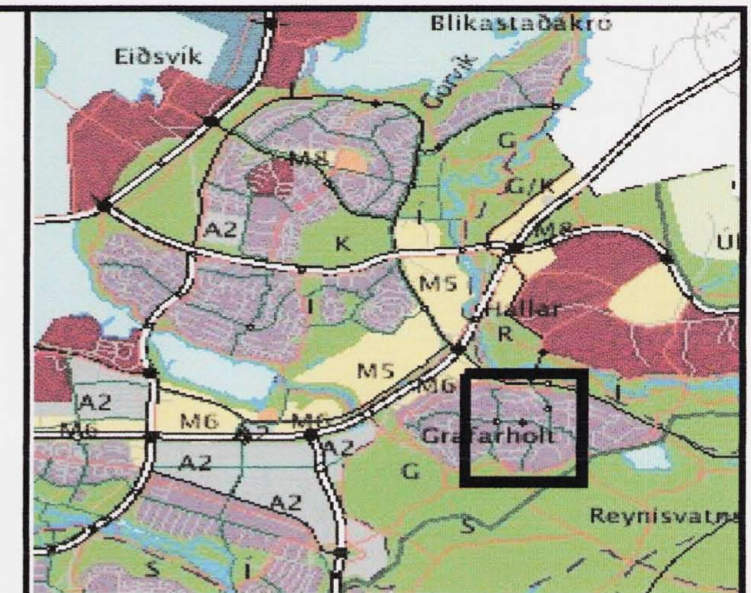
Helstu stærðir húss fyrir breytingu:

Brúttóflatarmál: 198,1 m².
Lóðarstærð: 587 m².

Helstu stærðir húss eftir breytingu:

Stækkun: 14,0 m²

Brúttóflatarmál: 212,1 m².
Lóðarstærð: 587 m².



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR:

- STADSETNING BREYTINGAR
- AFMÖRKUN BREYTINGAR
- LÓÐIR
- YTRI BYGGINGARREITUR
- INNRI BYGGINGARREITUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73-1997 var samþykkt á atvikaundi skipulagsráði þann 20. apríl 2008.

Tillagan var grenndarkynnt frá 20. mars 2008 með athugasemdafresti til 22. apríl 2008.

Þórfriðvörðsson

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

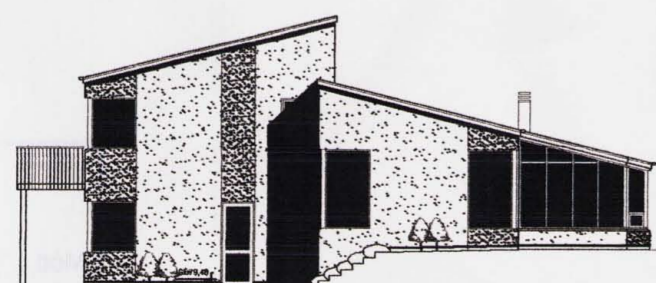
JÓNSGEISLI 31 / BREYTING Á DEILISKIPULAGI

VEKTOR ehf

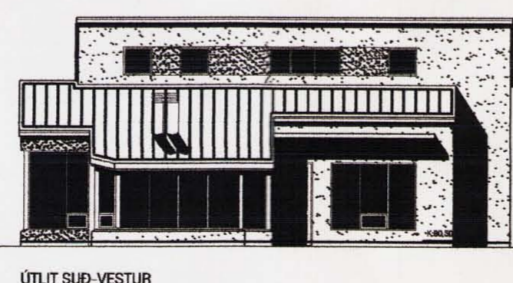
AKRALIND 6, 201 KÓPAVOGI
WWW.VEKTOR.IS - S: 554-6650

001

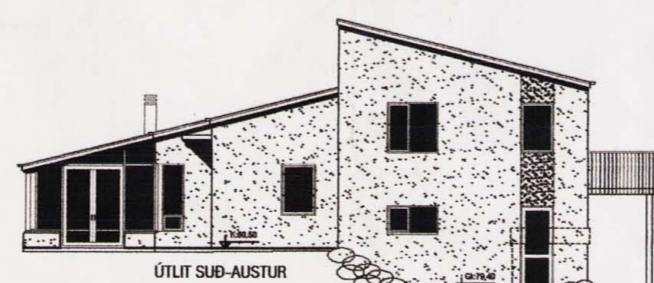
HANNAÐ: Jón H. Hlóbversonn
TEIKNAD: JHH
KVAFDI: 1:1000/1:200/100
DAGS: 18.03.08
BREYTT:



ÚTLIT NORÐ-VESTUR



ÚTLIT SUÐ-VESTUR



ÚTLIT SUÐ-AUSTUR



ÚTLIT NORÐ-AUSTUR

SKÝRINGARMYNDIR 1:200