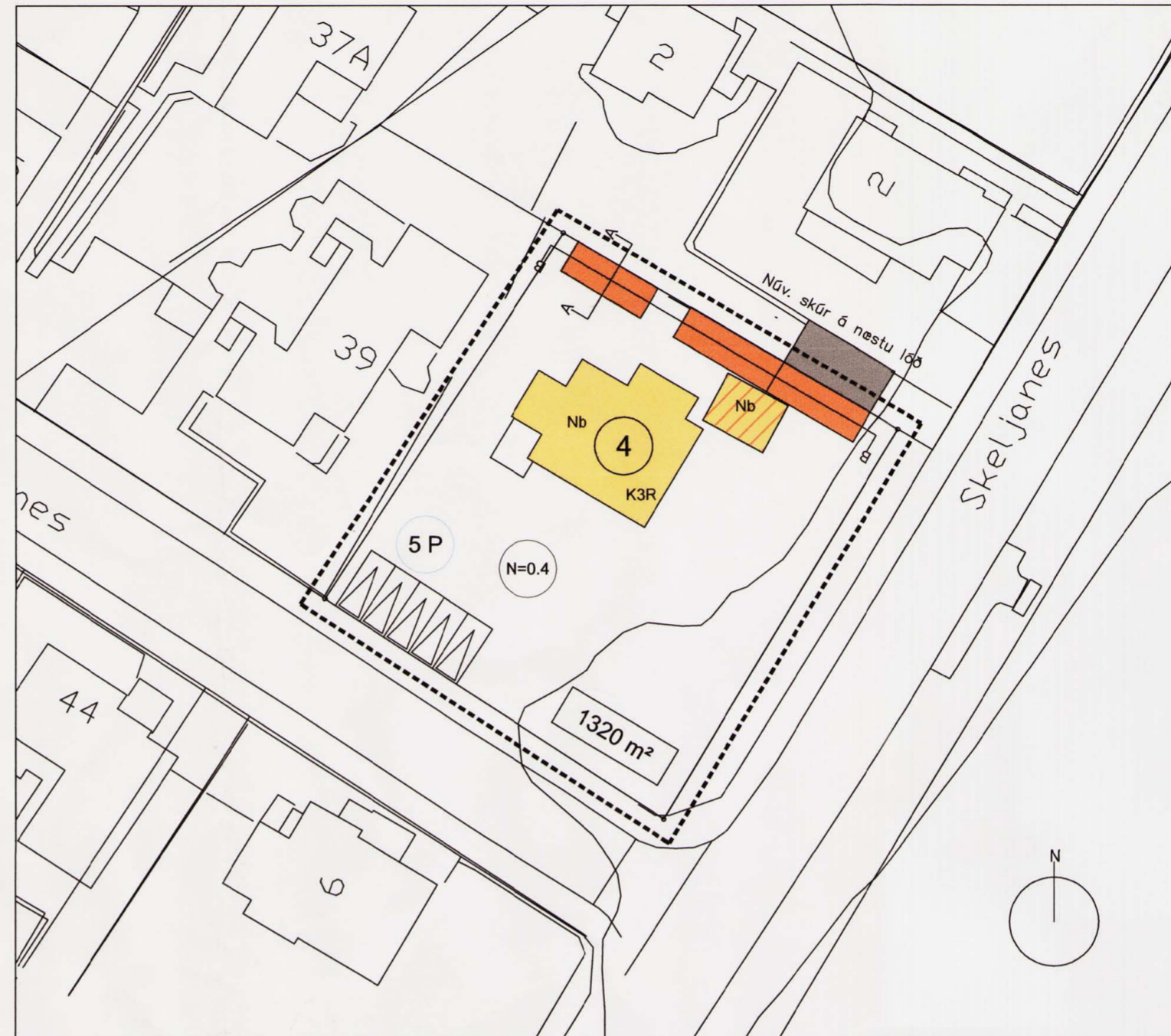
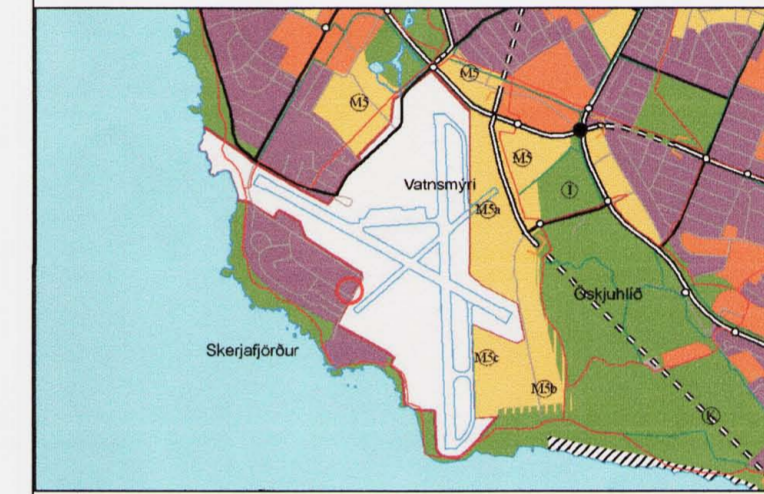


Gildandi Deiliskipulag "Einarsnes". Samþykkt í Borgarráði 5. sept. 1995. MÆLIKVARÐI 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI MÆLIKVARÐI 1:500 (Byggir á grunnkort frá Landupplýsingakerfi Reykjavíkur.)



Húsi af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2004.

Tákn Skýringar

- Lóðarmörk
- Stærð lóðar í fermetrum
- Fjöldi bílastæða á lóð
- Hámarksnýtingarhlutfall lóðar
- Húsnúmer
- Núverandi byggingar
- Núverandi byggingar sem á að fjarlægja
- Geymsluskúrar
- Áfmörkun deiliskipulags.

SAMÞYKKTIR:

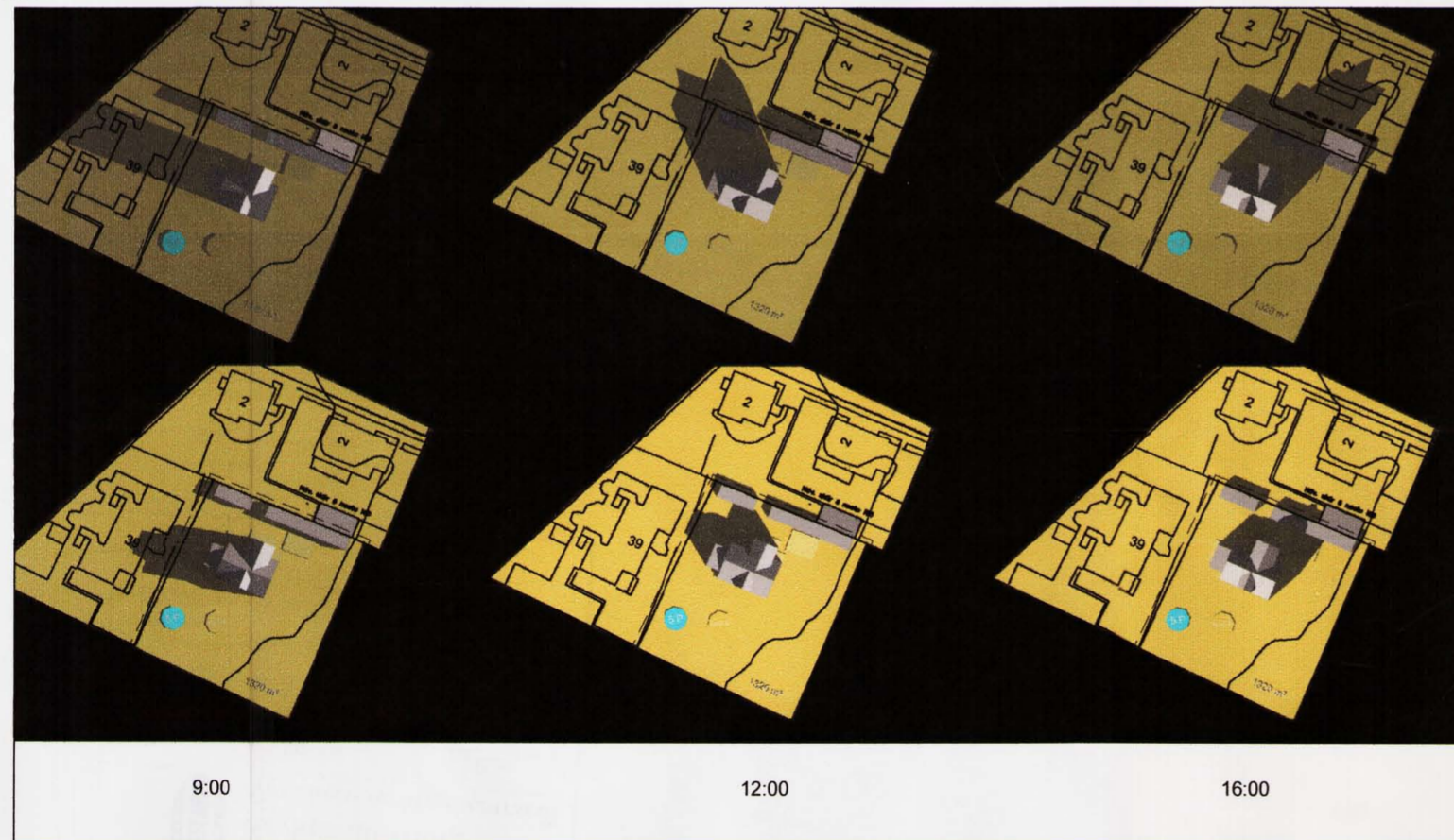
Deiliskipulagsbreyting þessi sem tengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Eilífrá skipulagsráði þann 16.03.2008.

Tillagan var gremdarkynnt frá 16.04.2008, með athensemisafrestri til 14.05.2008.

Auðgæsla um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það ljón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa

JAFNDÆGUR AÐ VORI OG HAUSTI

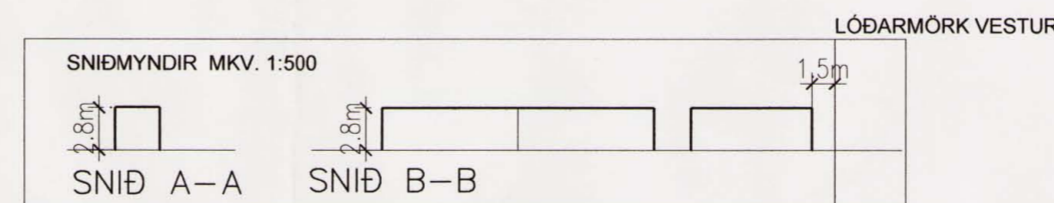


TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA SKELJANES 4 SKILMÁLAR

Sótt er um breytingu á gildandi deiliskipulagi, til að byggja 1. hæðar útigeymslur á norð-austur lóðarmörkum. í tvennum aðskildum byggingum. Á lóðinni Skeljanes 2 er bílskúr á sömu lóðarmörkum. Að austan skal gaff nýbyggingar mynda sléttan flöt við bílskúr Skeljaness 2. Hámarks mænishæð skal taka mið af mænishæð bílskúrs á Skejanesi 2. Núverandi íbúðarhús verði óbreytt að stærð og íbúðarfjölda. 22 m2 skúr verði fjarlægður af lóðinni. 5 bílastæði verði heimiluð með aðkomu frá Bauganesi. Hámarks nýtingarhlutfall lóðar skal vera 0.4

Stærðir:

Núverandi birt flatarmál er samtals: 461,4 m2
 Við rif á skúr dragast 22,4 m2 frá, en 77,5 m2 bætast við
 Birt flatarmál eftir breytingu verður: 516,5 m2
 Stærð lóðar er 1320 m2
 Nýtingarhlutfall: 0,39



VERKNÚMÉR 07-119

DEILISKIPULAG
 SKELJANES 4
 STADGREINIR 0-1- 1673106

TEIKNAD AF:AVJ

YFIRFARID:

DAGS: 03.04.2008

MÆLIKVARÐI: 1:500



AÐALSTEINN V JÚLIUSSON MTFÍ
 Auðbrekku 6, 200 Kópavogi Símar 554-0673 & 896-3230
 Netfang: avj@simnet.is Rt.: 040344-5309