

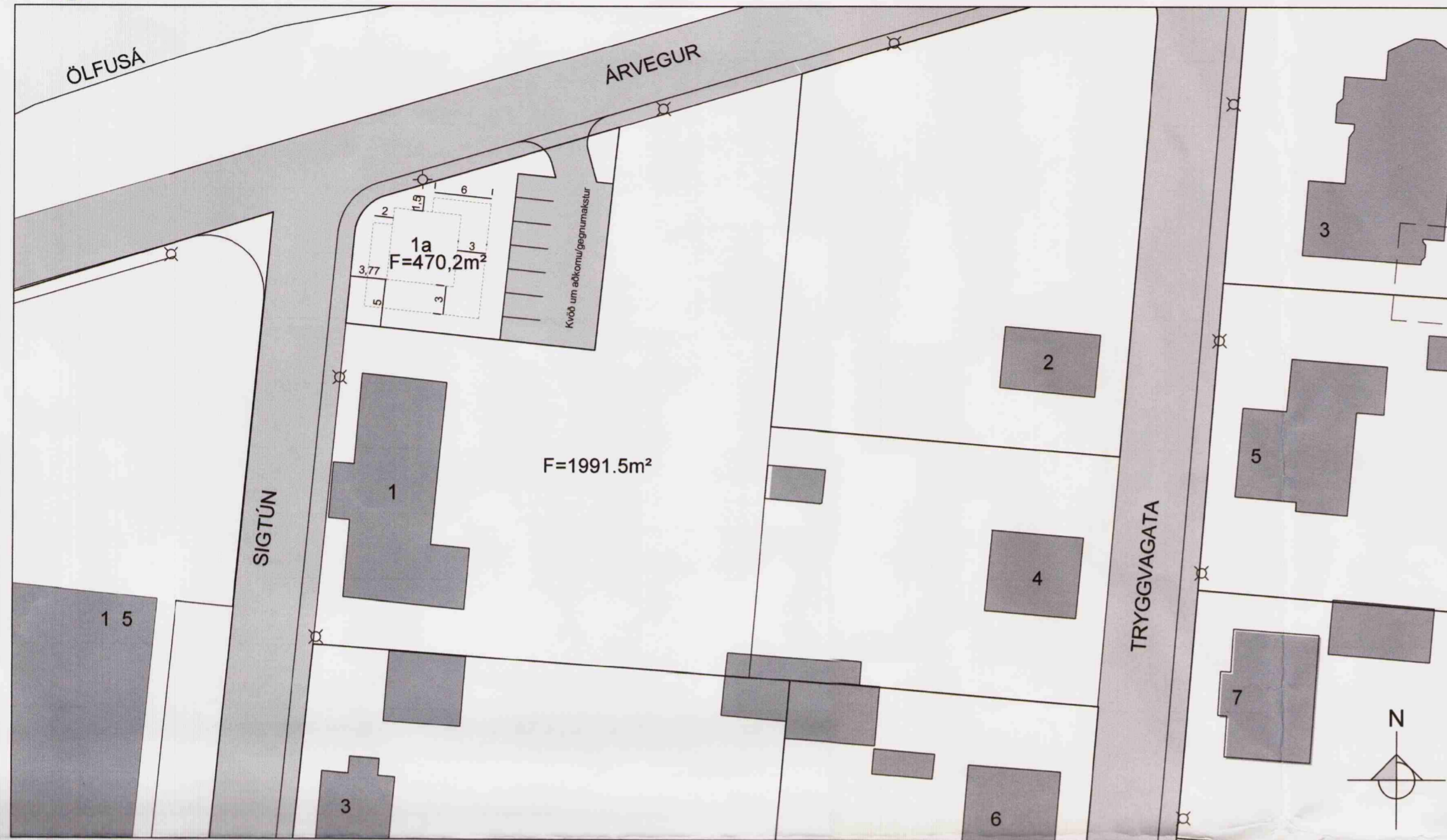


SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - DEILISKIPULAG SIGTÚNI 1

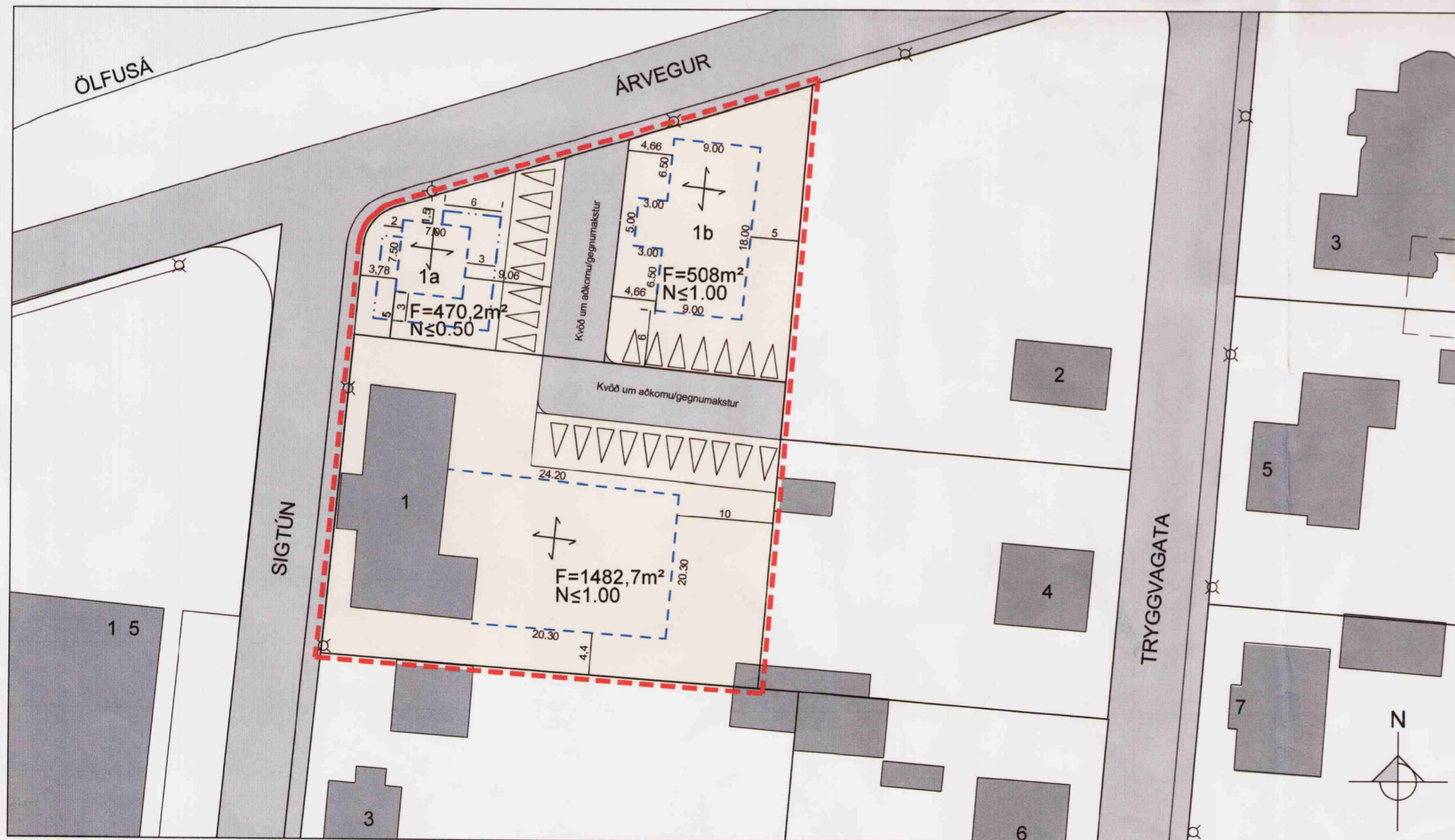


ÚTPRENTAD: 7.8.2009 14:13:06

SÍÐAST VISTAD: 7.8.2009 14:12:56



NÚVERRANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:500



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTING MKV. 1:500

GREINAGERÐ

UM ER AÐ RÆÐA BREYTT DEILISKIPULAG SVÆÐIS SEM ER Á HORNI SIGTÚNS OG ÁRVEGAR.
 DEILISKIPULAGIÐ ER BREYTING Á SKIPULAGI "SELFOSS DEILISKIPULAG NORÐAN AUSTURVEGA, MILLI SIGTÚNS OG FAGURGERÐIS" SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 28. JÚNÍ 1989. EINNIG BREYTING Á DEILISKIPULAGI "SIGTÚN 1" SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 27. JÚNÍ 2008.
 BREYTINGAR SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI ÞESSU ERU AÐ LÖÐinni SIGTÚNI 1. ER SKIPT Í TVÆR LÖÐIR. EINNIG ER NÚ MÖGULEIKI Á VIÐBYGGINGU VIÐ SIGTÚN 1.
 GILDANDI DEILISKIPULAG ER MEÐ KVÖÐ UM GEGNUMAKSTUR/AÐKOMU UM SIGTÚN 1a. SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI ÞESSU ER AKVEGUR UM LÖÐ SIGTÚN 1A OG SIGTÚN 1.
 Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI FYRIR SVÆÐIÐ ER ÞAÐ SKILGREINT SEM MIÐBÆJARSVÆÐI. STARFSEMI Á SVÆÐINU SKAL FALLA UNDIR MIÐBÆJARSSTARFSEMI S.S. VERSLUN, ÞJÓNUSTU, STOFNANIR, VEITINGARREKSTUR OG ÍBÚÐIR.
 VEGNA FLÓÐAHÆTTU SKAL BOTNKÓTI HÚSA EKKI FARA UNDIR 16 METRA EN EF BOTNKÓTI HÚSS FER UNDIR 16. METRA EÐA EF KJALLAR ER UNDIR HÚSINU SKAL Í HONUM VERA DÆLUBÚNAÐUR MEÐ EINSTREYMISLOKA SEM HINDRAR AÐ VATN KOMIST INN. GLUGGAR Í KJALLAR EÐA UNDIR 16 METRA BOTNKÓTA SKULU TAKA MIÐ AF FLÓÐAHÆTTU.

SIGTÚN 1.

Á LÖÐinni STENDUR GAMLA IÐNSKÓLAHÚSIÐ EN UNDAFARNA TVÖ ÁRATUGI HEFUR LEIKFÉLAG SELFOSS VERIÐ MEÐ STARFSEMI SÍNA Í HÚSINU. DEILISKIPULAGIÐ GERIR RÁÐ FYRIR MÖGLEGGRI STÆKKUN HÚSINS AUSTAN TIL Á LÖÐinni. LÖÐIN ER 1482,7m² OG HÁMARKSNÝTINGARHLUTFALL Á LÖÐinni ER 1,0.
 STÆKKUN/VIÐBYGGING VIÐ HÚSIÐ SKAL VERA Í FULLU SAMRÆMI VIÐ HÚSIÐ SEM FYRIR ER Á LÖÐinni S.S. HÆÐ OG FORM.
 GERT ER RÁÐ FYRIR 10 BÍLASTÆÐUM VIÐ HÚSIÐ OG ÞAR AF EITT SÉRSTAKLEGA FYRIR HREYFIHAMLADA.

SIGTÚN 1a.

LÖÐIN ER 470m² OG HÁMARKSNÝTINGARHLUTFALL Á LÖÐinni ER 0,5. MEGINHLUTI HÚSS SKAL VERA INNNAN AÐALBYGGINGARREITS EN HEIMILT ER AÐ BYGGJA ÚTBYGGINGAR Á EINNIG HÆÐ OG VERANDIR INNAN YTRI BYGGINGARREITS. GERT ER RÁÐ FYRIR 8 BÍLASTÆÐUM VIÐ HÚSIÐ OG ÞAR AF EITT SÉRSTAKLEGA FYRIR HREYFIHAMLADA. HÁMARKSHÆÐ HÚSS ER TVÆR HÆÐIR AUK KJALLARA. ÞAKFORM ER FRJÁLST. BYGGINGAREFNI OG FRÁGANGUR SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ STAÐSETNINGU HÚSS.

SIGTÚN 1b.

LÖÐIN ER 508m² OG HÁMARKS NÝTINGARHLUTFALL Á LÖÐinni ER 1,0 GERT ER RÁÐ FYRIR 7 BÍLASTÆÐUM Á LÖÐinni OG ÞAR AF EITT SÉRSTAKLEGA FYRIR HREYFIHAMLADA. HÁMARKSHÆÐ HÚSINS ERU TVÆR HÆÐIR AUK KJALLARA. ÞAKFORM ER FRJÁLST. BYGGINGAREFNI OG FRÁGANGUR SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ STAÐSETNINGU HÚSINS.

KVAÐIR

SIGTÚN 1a. KVÖÐ UM AÐKOMU/GEGNUMAKSTUR AÐ LÖÐUM SIGTÚNI 1 OG 1b.
 SIGTÚN 1. KVÖÐ UM AÐKOMU/GEGNUMAKSTUR AÐ SIGTÚNI 1b.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 25.GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 OG VAR SAMÞYKKT Í

SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND ÁRBORGAR PANN 29/10 2009

BÆJARSTJÓRN ÁRBORGAR PANN 3/9 2009.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 10/9 2009 MEÐ

ATHUGASEM DAFRESTI TIL 28/10 2009.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD

STJÓRNARTÍÐINDA PANN 2009.

FYRIR HÖND BÆJARSTJÓRNAR ÁRBORGAR.

6/11 2009 *[Signature]*

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGS
- BYGGINGARREITUR
- YTRI BYGGINGARREITUR
- MÆNISSTEFNA
- FLATARMÁL LÖÐAR
- NÝTINGARHLUTFALL LÖÐAR
- HÚSNÚMER
- BÍLASTÆÐI
- LÖÐARMÖRK



Pro-Ark teiknistofa

Sigtún 1. Selfossi

09-019 Deiliskipulag
Eiríkur Vignir Pálsson
 Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. EVP
 Dags. JÚLÍ 2009
 Mkv. A2 - 1:500

01.01- A

Eyravágur 32, 800 Selfossi Sími 482 4430 Fax 482 4433 proark@proark.is