



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG 1:1500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:1500

SKÝRINGAR

- Byggingarreitur á lóð, bindandi
- Byggingarreitur á lóð, hámark
- Mænisstefna
- Útlínur lóðar
- Flatarmál lóðar
- Mörk deiliskipulags
- Kvöð um 1.6m háa timburgirðingu
- Stækkun á lóðum
- Núverandi lagnir, kvöð um legu.

Greinargerð

Deiliskipulagstillaga þessi að breytingum við Gagnheiði og Suðurhóla er vegna breyttrar legu Suðurhóla sem gerir mögulegt að stækka lóðir og staðsetja nýjan göngu- og hjólastíg.

Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir breyttum lóðamörkum nokkurra athafnalóða við Gagnheið og Eyraveg þannig að lóðamörk verði samsíða byggingarreit og stækka lóðirnar sem því nemur. Lóðir sem breytast eru:

	Flm. fyrir	Flm. eftir
Eyravegur 67	1946,0m ²	2006,1m ²
Gagnheiði 34	2236,7m ²	2388,3m ²
Gagnheiði 59	1860,1m ²	2058,3m ²
Gagnheiði 57	2308,6m ²	2473,1m ²
Gagnheiði 63	2919,6m ²	3118,6m ²
Gagnheiði 61	2452,7m ²	2588,8m ²

Athafnasvæði á lóðunum eykst en byggingarreitur og nýtingarhlutfall breytist ekki. Kvöð er um aðkomu að Eyraveitu og háspennustrengjum sem liggja að hluta innan stækkunar lóða. Fritt aðgengi verður að vera að lögnum vegna viðhalds og skal yfirborð vera gras, grús eða malbik.

Heimilt er að reisa allt að 2,0m háa girðingu á lóðamörkum sem snúa út að Suðurhólum. Samræmt útlit skal vera á girðingum og skal Svf. Árborg aðstoða við val á girðingarefni.

Gert er ráð fyrir um 3m breiðum stig í framhaldi af núverandi stig við Suðurhóla að fyrirhuguðu hringtorgi við Eyraveg. Gróðursvæði eru staðsett beggja megin stigs. Gróður og stigur er að lágmarki í 3m fjarlægð frá götu.

Byggingarskilmálar í gildandi deiliskipulagstillögu verða óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 26. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br.

frá 23/10/08 til 04/12/08 var samþykkt í

sveitarstjórn Árborgar þann 22. des. 2008

Ingvaldur Franzó

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

Þann _____



GILDANDI AÐALSKIPULAG SELFOSS 2005-2015

SUÐURHÓLAR, SELFOSS

BREYTT DEILISKIPULAG 1:1500

Hannað:	Teknað: PB	Yfirarið: PB	Dags: 19.05.08
Stöð á disk:	Skráarnafn: 08152-dsk	Verknr.: 08152	Bl.nr.:

Samþykkt:

**VERKFRÆÐISTOFA
SUÐURLANDS EHF**

Austurvegur 5, 800 Selfoss, Sími: 482 3900, Fax: 482 3914, Netf: verksud@verksud.is