



NÓGILDANDI DEILISKIPULAG 1:1500

SKÝRINGAR

- Byggingarreitur á lóð, bindandi
- Byggingarreitur á lóð, hámark
- Mönistefna
- Útlínr lóðar
- Flatarmál lóðar
- Mörk deiliskipulags
- Kvöð um 1.6m háa timburgirðingu
- Stékkun á lóðum
- Núverandi lagnir, kvöð um legu.

Greinargerð

Deiliskipulagstillað þessi að breytingum við Gagnheiði og Suðurhóla er vegna breyttar legu Suðurhóla sem gerir mögulegt að stækka lóðir og staðsettja nýjan göngu- og hjólastig.

Deiliskipulagstillaðan gerir ráð fyrir breyttum lóðamörkum nokkurra athafnalóða við Gagnheiði og Eyraveg þannig að lóðamörk verði samsíða byggingarreit og stækka lóðirnar sem því nemur. Lóðir sem breytast eru:

Flm. fyrir	Flm. eftir
Eyravegur 67	1946,0m ²
Gagnheiði 34	2236,7m ²
Gagnheiði 59	1860,1m ²
Gagnheiði 57	2308,6m ²
Gagnheiði 63	2919,6m ²
Gagnheiði 61	2452,7m ²

Athafnasvæði á lóðunum eykst en byggingarreitur og nýtingarhlutfall breytist ekki. Kvöð er um aðkomu að Eyraveitum og haspennustrengjum sem liggja að hluta innan stékkunar lóða. Fritt aðengi verður að vera að lóðnum vegna viðhalds og skal yfirborð vera gras, grús eða malibik.

Heimilt er að reisa allt að 2,0m háa girðingu á lóðamörkum sem snúa út að Suðurhólum. Samræmt útlit skal vera á girðingum og skal Sv. Árborg aðstoða við val á girðingarefni.

Gert er ráð fyrir um 3m breiðum stig í framhaldi af núverandi stig við Suðurhóla að fyrirhuguðu hríngtorgi við Eyraveg. Gróðursvæði eru staðsett beggja megin stigs. Gróður og stigur er að lágmárti í 3m fjarlægð frá gótu.

Byggingarskilmálar í gildandi deiliskipulagstillaðu verða óbreyttir.

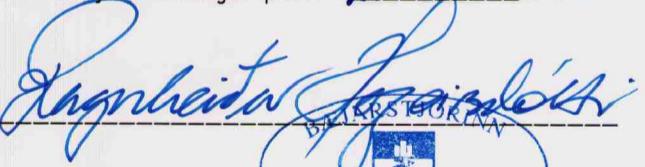


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:1500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 26. gr. Skipulags- og byggingarlagra nr. 73/1997 m.s.br.

frá 23/10/08 til 04/12/08 var samþykkt 1

sveitarstjórn Árborgar þann 22 des 2008

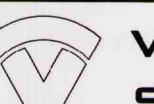

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst 1-B-deild Stjórnartíðinda 

Þann _____



GILDANDI AÐALSKIPULAG SELFOSS 2005–2015

Austurvégur 5, 800 Selfoss, Sími: 482 3900, Fax: 482 3914, Netf: verksud@verksud.is

 VERKFRÆÐISTOFA
SUÐURLANDS EH福

Hanno:	Teiknoð:	Yfirfarið:	Dags:
Síða á disk:	Skráðanafn:	Verkn.	Bl.nr.
08152-dsk	08152		

Samþykkt: 