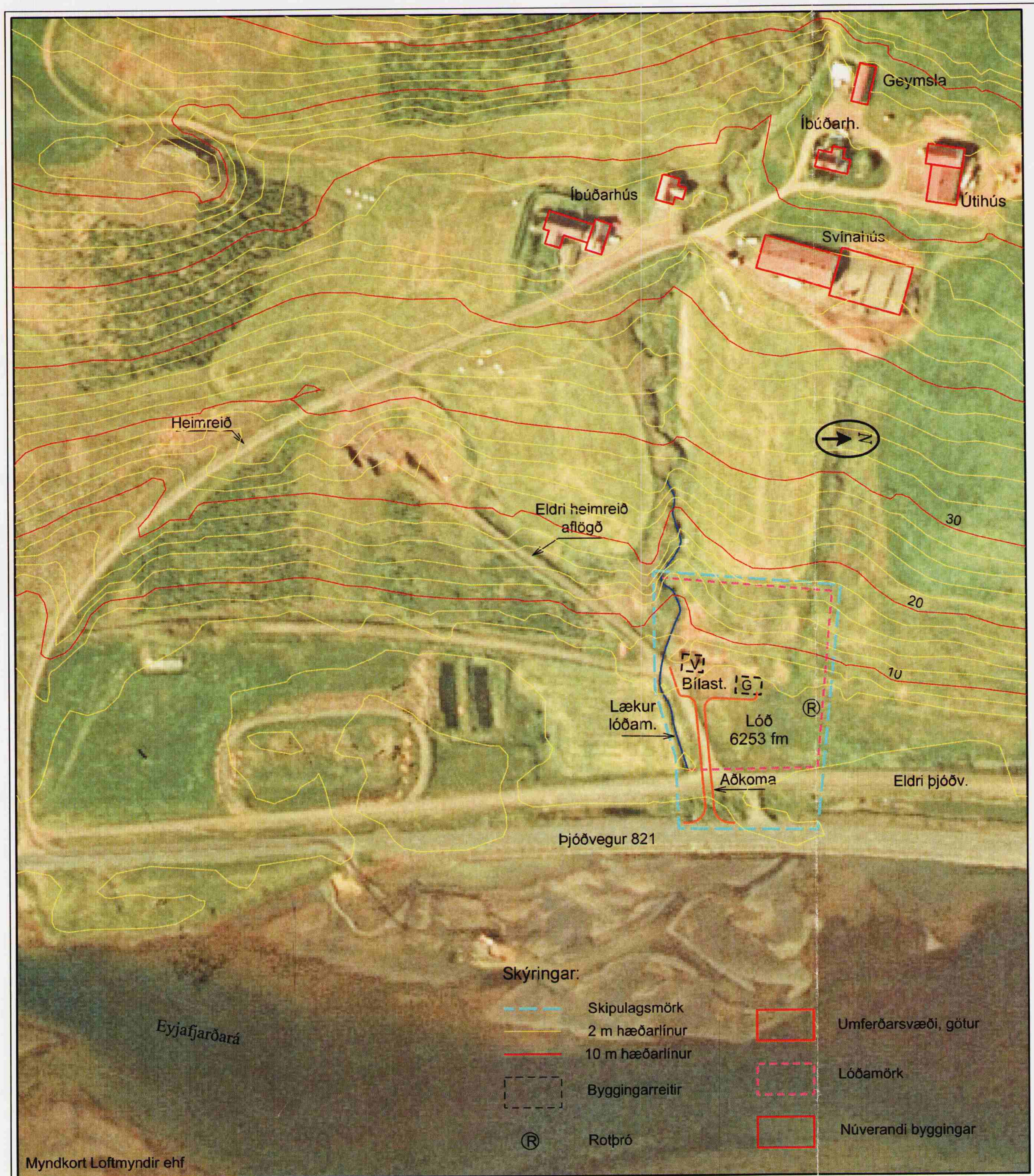

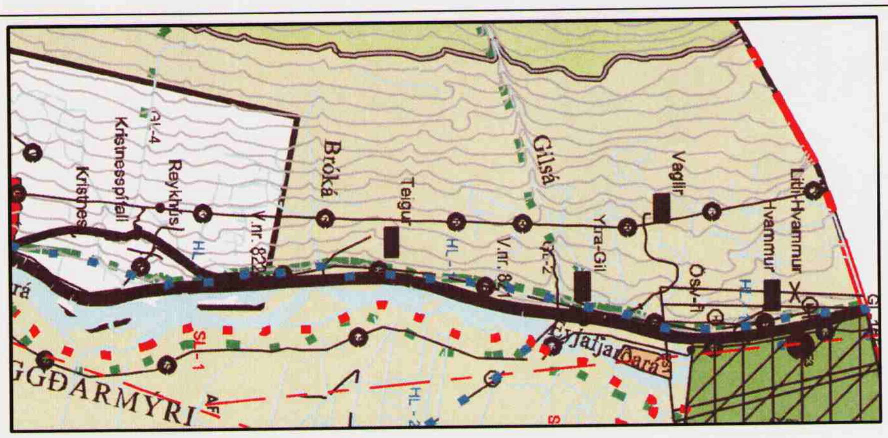

Aðalskipulag 2005-2025

GREINARGERÐ

Forsendur og staðhættir

Í landi Teigs Eyjafjarðarsveit hefur verið afmörkuð lóð þar sem ábúendur ætla að staðsetja hús fyrir gallerý og vinnustofu fyrir handverk og listsköpun. Lóðin er um 6250 m^2 að stærð, óræktað land og liggur frá brekkubrún, neðan túna Teigs, en vestan þjóðvegar nr. 821 í um 10 km fjarðlægð frá Akureyri. Samkvæmt aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði, en einnig er heimil önnur starfsemi s.b. kafla 2.3.1., tölul. 1. og 5 í greinargerð. Sjá einnig kafla 2.3.3., markmið vegna ferðaþjónustu, liðir 1 og 2 og kafla 2.3.4., lið 2, markmið um frístundabyggð.

Aðkoma og veitur

Aðkoma er af þjóðvegi nr. 821 sem skigreindur er sem stofnbraut, um eldri heimreið að Teigi með smá breytingu sem samþykkt hefur verið af Vegagerð ríkisins.
Vatn fæst úr vatnslögn Norðurorku sem liggur meðfram eldri þjóðvegi.
Fráveita verður tengd rotþró sem er staðsett norðaustur af byggingarreitum, en hlíta skal skilmálum Heibrigðiseftirlits Norðurlands eystra og sveitarstjórnar um frárennsli.
Brunavatn fæst úr læk sem rennur sunnan lóðar og úr Eyjafjarðará.

Skilmálar

Gert er ráð fyrir tveimur húsum þ.e. húsi (G) sem nýtt yrði sem gallerý um 50 m^2 að stærð og hæð þess um 5,3 m og húsi (V) fyrir vinnustofu um 30 m^2 að stærð og hæð um 4 m.
Frístundahús fastanr. 222-9012, sem fyrir er á jörðinni á að flytja á nýju lóðina og nýta sem gallerý, en fyrir vinnustofu verður byggt nýtt hús. Þakform yrði mænisþak með stefnu í samræmi við núverandi hús á jörðinni. Staðsetning húsa inna byggingarreits er frjáls.
Uppdrætti vegna bygginga á lóðinni skal leggja fyrir Byggingarnefnd Eyjafjarðarsvæðis.

Samþykktir

Skipulagstillagan var auglýst almenningi til sýnis þann 12.06. 2009.
Athugasemdafrestur var til 24.07. 2009.

Skipulagstillagan var auglýst almenningi til sýnis skv. 25. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 með síðari br.

Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar samþykkti deiliskipulagstillöguna endanlega.

Eyjafjarðarsveit, 11. des. 2009 [signature]
Undirskrift sveitarstjóra

[stamp: EYJAFJARÐARSVEIT SVEITARSTJÓRI]

Teigur Eyjafjarðarsveit, gallerý/vinnustofa

teikn: Deiliskipulagstillaga	mkv: 1:2000 í A3	teiknað af: ghg
verknr: 09-104 dags: 31.03.09 br: 04.06.09 br:		teikn-nr: 1

BÚGARÐUR
Ráðgjafaþjónusta á Norðausturlandi
Óseyri 2, 603 Akureyri, s:460 4477. netf: bugardur@bugardur.is

guðbjörg guðmundsdóttir
landslagsarkitekt fíla
guðmundur h gunnarsson
ráðgjafi