



Reykjavík 27.02.08

**Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags
“Fossvogshverfi”
Sem samþykktir voru í borgarráði 06.02.68
Breytingin nær til raðhúsa í Fossvogi.**

Höfundur deiliskipulagsins er teiknistofa borgarverkfræðings í Héðinshöfða, Karl Erik Rocksén og Haukur Viktorsson.

Breytingin felst í því að breytt er texta í skilmála varðandi glugga í göflum. Ástæða breytingarinnar er sú að nokkuð er um að gluggar hafi verið samþykktir á göflum raðhúsa og óskir berast reglulega um slíkt.

Texti gildandi skilmála er svohljóðandi:

2. Raðhús eru tvöskonar:

a) Einnar hæðar raðhús. Skulu þök þeirra vera hlöðuþök með halla 1:4 og mænir yfir miðju húsi. Þakbrún nái jafnt útveggjum eða mest 4 cm út fyrir þá. **Gaflar skulu vera gluggalausir.**

b) Raðhús 11/2 hæð. Íbúð skal vera á tveimur hæðum að sunnanverðu og einni hæð að norðanverðu. Þar sem jarðavegsdýpi gefur tilefni til, er heimilt að gera geymslukjallara undir norðurhluta. Þök skulu vera skúrþök með halla 1:6, rísandi mót suðri. Þakbrúnir skulu ná jafnt útveggjum eða mest 4 cm út fyrir þá. **Gaflar skulu vera gluggalausir.**

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svohljóðandi:

2. Raðhús eru tvöskonar:

a) Einnar hæðar raðhús. Skulu þök þeirra vera hlöðuþök með halla 1:4 og mænir yfir miðju húsi. Þakbrún nái jafnt útveggjum eða mest 4 cm út fyrir þá. **Heimilt er að setja litla glugga í gafla þar sem aðstæður leyfa, byggingarfulltrúi metur hverja umsókn fyrir sig.**

b) Raðhús 11/2 hæð. Íbúð skal vera á tveimur hæðum að sunnanverðu og einni hæð að norðanverðu. Þar sem jarðavegsdýpi gefur tilefni til, er heimilt að gera geymslukjallara undir norðurhluta. Þök skulu vera skúrþök með halla 1:6, rísandi mót suðri. Þakbrúnir skulu ná jafnt útveggjum eða mest 4 cm út fyrir þá. **Heimilt er að setja litla glugga í gafla þar sem aðstæður leyfa, byggingarfulltrúi metur hverja umsókn fyrir sig.**

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsráði þann 12. mars 2008 og á vegri f. skipulagsstjóra þann 16. maí 2008.

Tillagan var auglýst frá 2. apríl 2008 með athugasemdafresti til 14. maí 2008.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2008.

x Plöf Pivarsdóttir