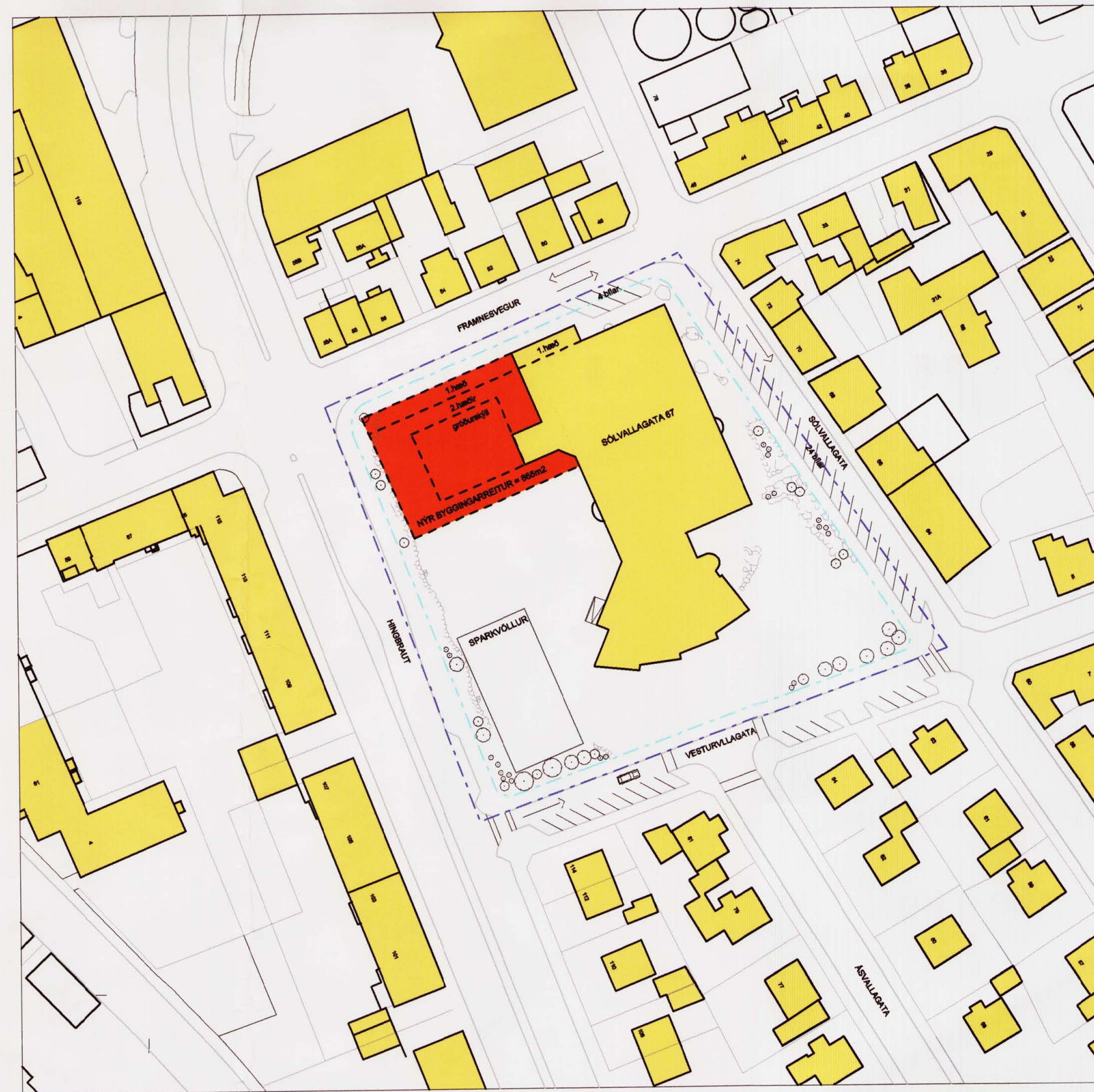
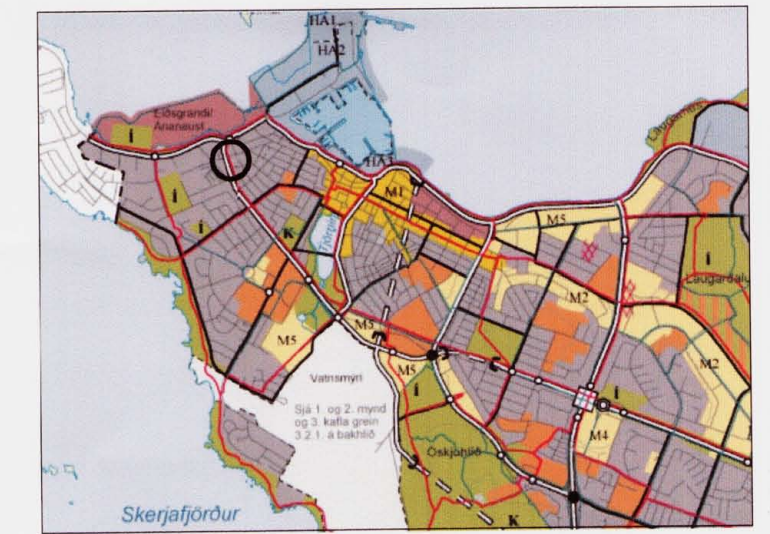




Núverandi ástand lóðar Vesturbæjarskóla.
1:1000



Tillaga að deiliskipulagi fyrir lóð Vesturbæjarskóla.
1:1000



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Lóðarmörk Vesturbæjarskóla
- Lóðarmörk Hringbrautar 116-118
- Lóðarmörk Vesturvallagötu 10-12
- Núverandi byggingar
- Nýbyggingar

Greinargerð:

Lagt er til eftir flutning húsanna við Vesturvallagötu 10 - 12 og Hringbraut 116 - 118, að lóðir þeirra verði sameinaðar núverandi lóð Vesturbæjarskóla, Sólvalлагата 67. Á lóðinni, eftir sameiningu er gert ráð fyrir viðbyggingu við skólann meðfram Framnesvegi að Hringbraut.

Hluti viðbyggingar næst Framnesvegi verði 1.hæð, en tvær hæðir þar fyrir austan og að Hringbrautinni, með hæsta kóta miðað við mæni aðalbyggingar. Á þaki viðbyggingar verði möguleiki á kennslu í ræktun jurta með tilheyrandi gróðurskýlum / kössum.

Ekki er gert ráð fyrir fleiri bílastæðum vegna aukins byggingarmagns eftir sameiningu lóða við Vesturvallagötu 67.

Núverandi ástand:

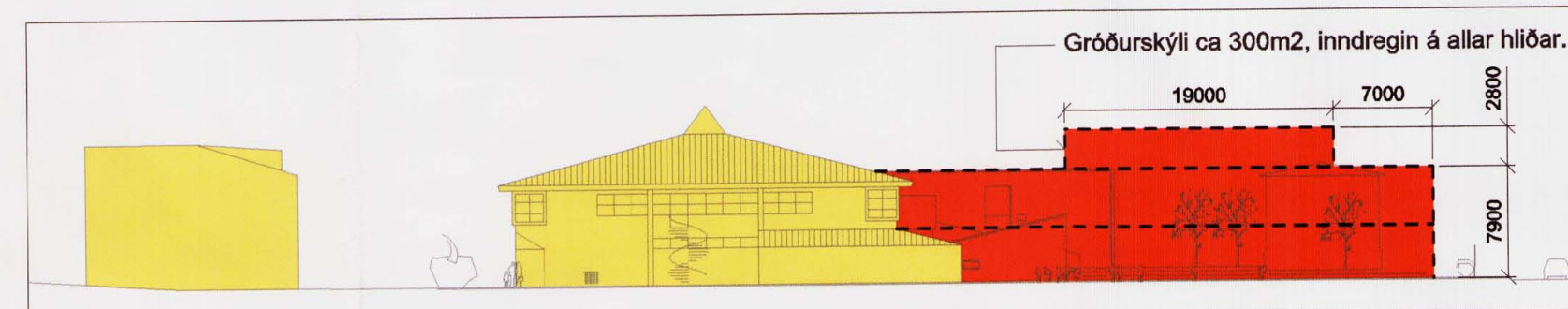
Milli Hringbrautar, Framnesvegur, Sólvalлагата og Vesturvallagötu er Vesturbæjarskóli staðsettur ásamt tveimur húsum, Hringbraut 116 - 118 og Vesturvallagötu 10 - 12. Þessi hús eru hluti af núverandi skólastarfi Vesturbæjarskóla. Nú hefur verið ákveðið að flytja húsín á spildu sunnan við Hringbraut, með aðgengi frá Meistaravöllum og Kaplaskjól, þar sem þau fá veglegan sess. Við flutning húsanna tveggja sameinast lóðir þeirra Sólvalлагата 67 og viðbygging áföst skólanum, meðfram Framnesvegi að Hringbraut verður reist, sem gerir hvoru tveggja, auðveldar rekstur skólans og gefur aukið skjól fyrir norðanáttinni.

Tölulegar upplýsingar fyrir breytingu.:

Núverandi bygging 1-2 hæðir.:	3725.9 m2
Lóðarstærð.:	6092.0 m2
Stærð leiksvæðis:	2800.0 m2
Nýtingarhlutfall.:	0.49

Tölulegar upplýsingar eftir breytingu.:

Ný viðbygging 1-2 hæðir, byggingarreitur.:	865.0 m2
Lóðarstærð eftir sameiningu lóða við Hringbraut og Vesturvallagötu.:	7046.7 m2
Stærð leiksvæðis, að viðbættum sameinuðum lóðum Hringbrautar og Vesturvallagötu og frádrægnum byggingarreit.:	2889.7 m2



Útlit séð frá Framnesvegi
1:1000

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt

í SKIPULAGSRÁÐI þann 9. apríl 2008

og í Borgarráði þann 17. apríl 2008

Tillagan var auglýst 23. apríl 2008

með athugasemdarfesti 7. júní 2008

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 10. júní 2008

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

BREYTT.:

MKV.: 1:1000
03.04. 2008
TEIKNUN.: je
01

SÓLVALLAGATA 67
VESTURBÆJARSKÓLI
DEILISKIPULAG



Teiknistofa
Ingimundar
Sveinssonar
Ingólfsstræti 3
101 Reykjavík
Sími 5204900
Fax 5204901
tis @ tis.is
www. tis. is

INGIMUNDUR SVEINSSON
JÓHANN EINARSSON