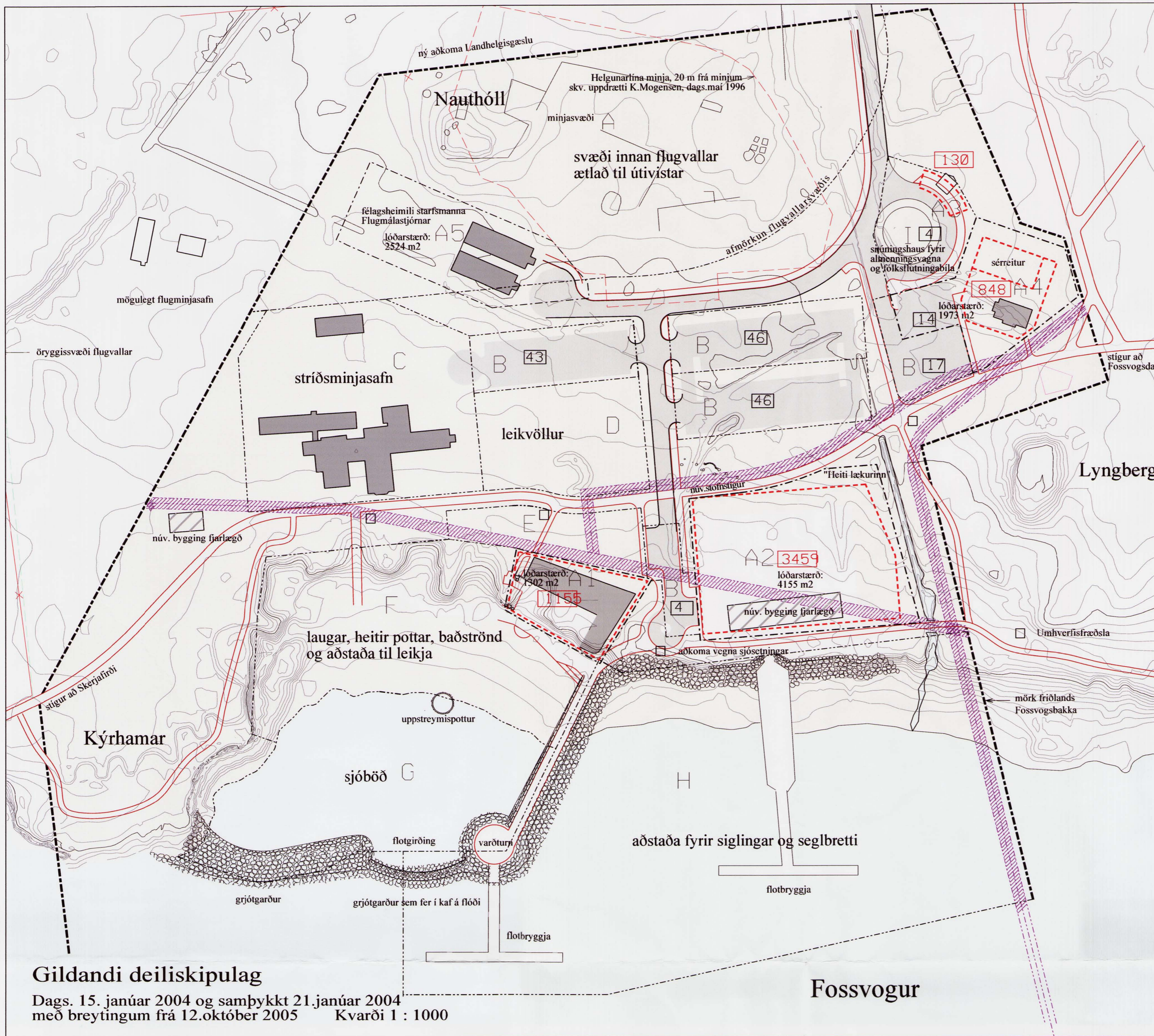
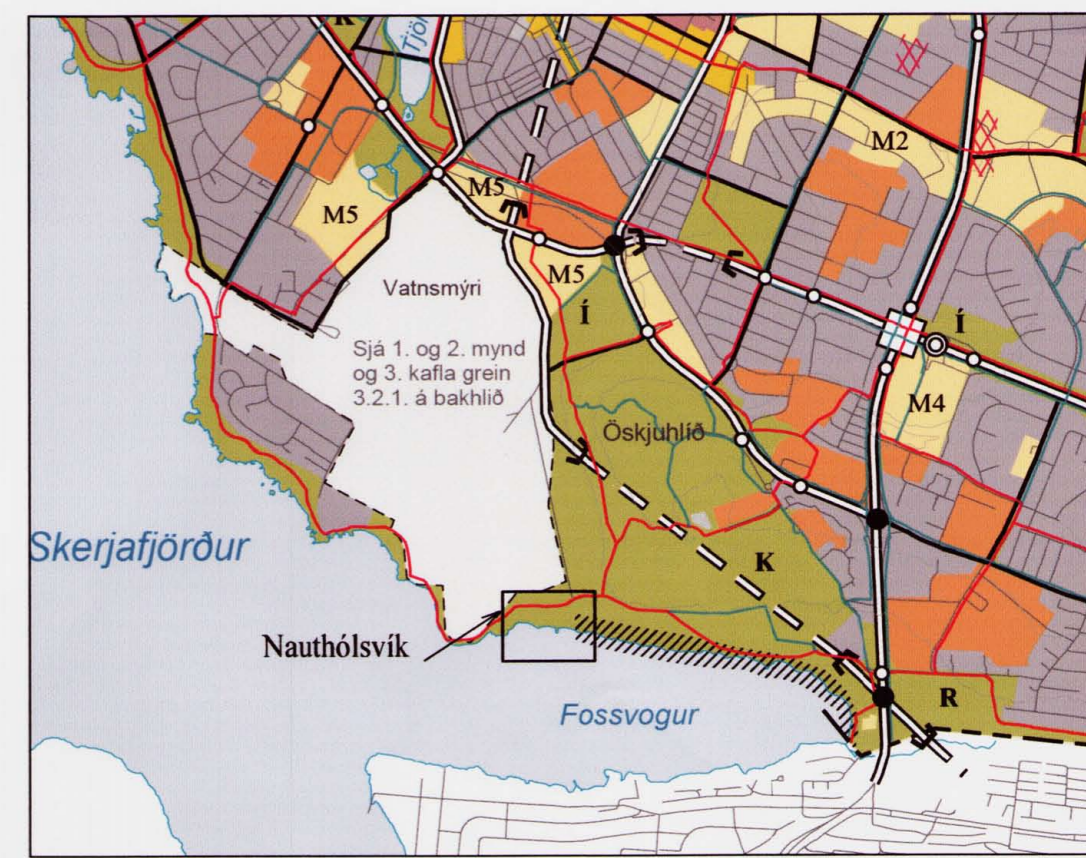


NAUTHÓLSVÍK Í REYKJAVÍK

TILLAGA AÐBREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024:



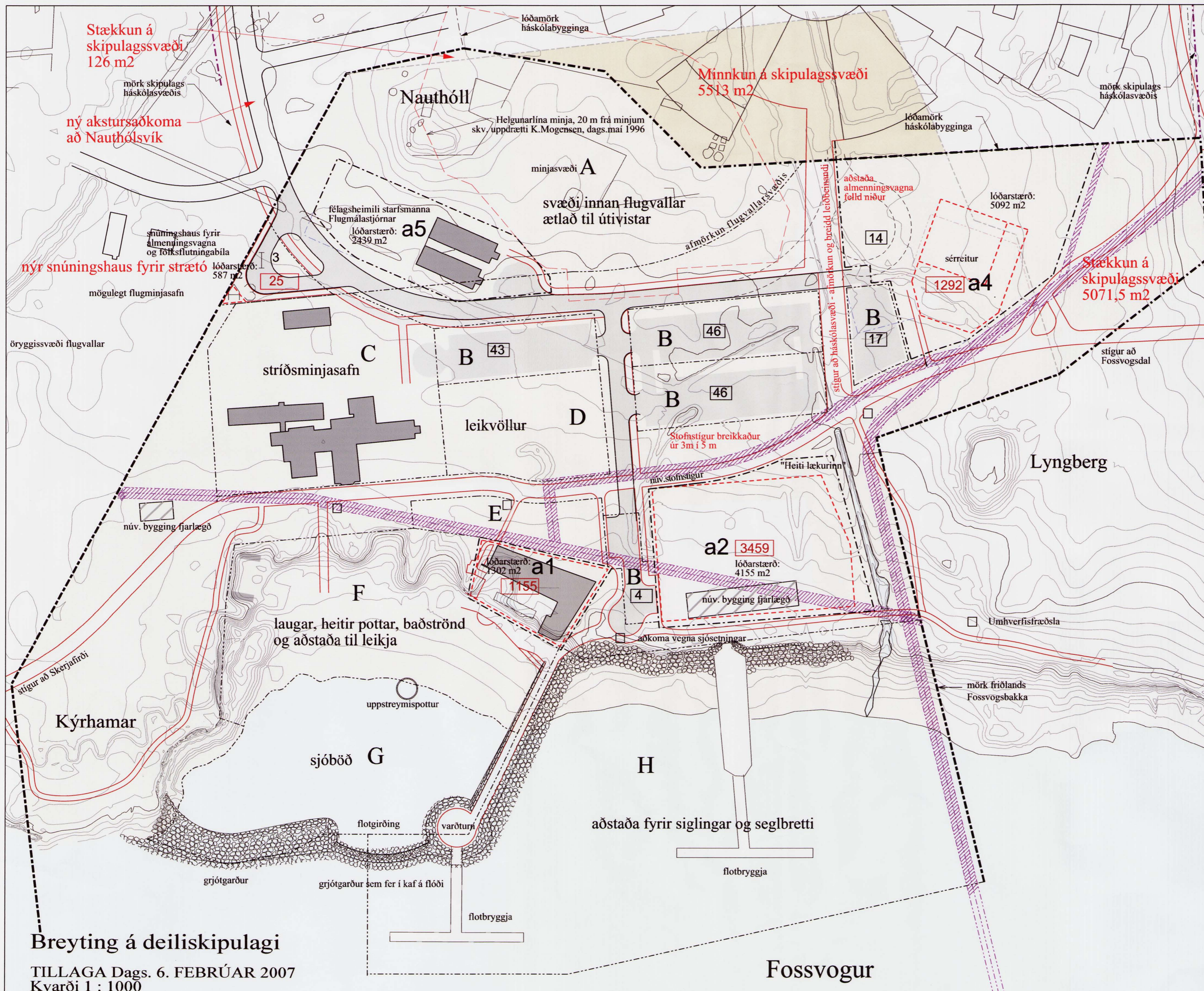
- SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI:**
- A Svæði innan flugvallar, ætlað til útivistar skv. deiliskipulagi
 - B Almenn bilastæði, alls 156 stæði
 - C Svæði fyrir stríðsminjasafni, möguleiki á endurbýggingu bragga ofl
 - D Leikvöllur með boltastöð
 - E Svæði fyrir fjöld eða léttar byggingar sem standa tímabundið
 - F Baðströnd, svæði ætlað til sólabæða, laugar, heitir pottar og laugar með sírennslu og svæði til leikja og íþróttar, möguleg uppsetning leiktækja, blakvallar ofl
 - G Svæði til sjóbaða, heitt vatn notað til upphitunar.
 - H Afmörkun frá Fossvoginum með flötgröngu og grjótgæði

- SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR**
- a1 Byggingareitir fyrir þjónustuhús, (baðhús og starfsmannaostæða).
 - Byggingin er ein hæð með einhalla þaki
 - Efinsniðkun, steypir veggir og steyp þak
 - a2 Byggingareitir fyrir bátanaust
 - Núverandi bygging fjárlægo
 - Mænishæð að hámarki 6,5 m
 - Mænisstæfa frjáls en þök hallandi
 - Stærð byggingar allt að 1500 m²
 - Byggingar verði umhverfis aðskild port
 - Byggingar falli að umhverfinu og aðliggjandi byggingu
 - Bilastæði samnytt með almennum stæðum
 - a3 Byggingareitir fyrir biðskýli - fellt út 2007
 - a4 Byggingareitir fyrir veitingahús
 - Bygging verði á einni hæð
 - Mænishæð að hámarki 5 m
 - Stærð byggingar allt að 300 m² - 600 m²
 - Allir meginhlutar timburpalla skulu vera innan byggingarreitir
 - Ekki er leyflegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
 - Raska skal sem minnst umhverfi og aðlaga núverandi
 - Bilastæði eiga að vera samnytt með almennum stæðum
 - a5 Núverandi félagsheimili
 - Tveir bragar frá seinni heimstyrjöldinni á einni hæð
 - Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stærð og titli bygginganna
 - Ekki er leyflegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
 - Bilastæði samnytt með almennum stæðum

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk skipulagssvæðis felt niður
- Svæðaafmörkun
- Byggingareitir
- Lóðamörk feld niður
- Lóðamörk
- 0000 Stærð byggingareita
- 00 Fjöldi bilastæða
- Akstursaðkoma
- Göngustígur
- Upplýsingaskilti
- Kvæð um lagfir
- Núv. bygging sem stendur áfram
- Núv. bygging fjárlægo

Gildandi deiliskipulag

Dags. 15. janúar 2004 og samþykkt 21. janúar 2004 með breytingum frá 12. október 2005 Kvarði 1 : 1000



Breytingar

Br. TILLAGA 7. febrúar 2008
Breytingin gengur á milli 4. og 5. á að lágla skipulagið samþykktu skipulagi háskólasvæðis norðan Nauthólsvíkur. Eigning að gefa möguleika á að stækka veitinga/kaffihúsið á byggingareit a4 til að meta nýjum aðstæðum á svæðinu sem bygging háskólans er. 1. Mörk skipulags og grunnar lagaðir skv. samþykktu deiliskipulagi háskólasvæðis. Skipulagssvæði stækka til norðurs (126 m²) og austur (5071,5 m²) en minnar til norðurs (5513). Mörk færð til vesturs fyrir snúningshaus (282 m²). Alls minnar svæðið um 33,5 m². 2. Veggir og stigar að svæðinu breytast þar sem Hlíðarfötur kemur inn á svæðið úr vestri eftir breytinguna. 3. Lóð fyrir félagsheimili starfsmanna Flugmálastjórnar minnar vegna breyttrar legu vegar. 4. Lóð fyrir byggingareit a4 stækka og byggingareitir rýmkaðar fyrir allt að 600 m² byggingu. 5. Byggingareitir a3 fyrir strætisvagnaskýli er færð að austurmörkun. 6. Bætt er inn gönguleið, hvert í gegnum skipulagssvæðið, frá stofnstíg að háskólabyggingu. 7. Stofnstígur breyttaður til norðurs úr 3 m í 5 m.

br. 21. desember 2005 vegna byggingareit a4.
1. Byggingareitir brekkar um 1,5 m til norð-vesturs.
2. Hámarksbyggingarmagn ofanjarðar 350 m²
3. Heimilt er að hafa allt að 30 m lagnarymi neðanjarðar.
4. Hæðartakmörkun innan sérreits á norð-vesturhluta byggingareit hækkað úr 5,0 m í 6,15 m en er eftir sem áður á einni hæð.

br. 15. janúar 2004
Lóðamörk fyrir félagsheimili starfsmanna Flugmálastjórnar skilgreind en að öðru leyti breytt gildandi deiliskipulag ekki
br. 21. maí 2003.
1. Breytingar frá 14. apríl 2000 felldar út gildi. (sbr. að neðan).
2. Hluti af almennum bilastæðum (42 Þ) breytt í lóð og byggingareit (a4) fyrir veitingahús með 14 bilastæðum sem jafnframt eru til almennra nota ásamt 17 almennum bilastæðum.
3. Byggingareitir fyrir biðskýli minnkaðar úr 380 m² í 130 m².
4. Almenn bilastæði (10 Þ) við baðhús verði 4 stæði fyrir fatlaða og 40 hjólastæði.
5. Lóðamörk fyrir bátanaust (a2) skilgreind og skilmálar breytt.
6. Skipulagssvæðið stækkað til austur.
7. Byggingar, stigar og lagfir inn í samræmi við framkvæmdir.
8. Sjóvarnargarður færður inn.
9. Almenn lagfir á kortagranni miðað við núverandi ástand.

br. 1. september 2000, lóðarafmörkun fyrir þjónustuhús.
br. 14. apríl 2000, hluti af reit D sem var ætlaður fyrir leikvöll og boltastöð er tekinn undir veitingahús.

br. 4. nóvember 1999, tilfærsla á byggingareit a1 fyrir þjónustuhús, stækking á reit E fyrir fjöld og léttar byggingar og snúningshaus fyrir almenningsvagna við aðkoma.

br. 8. júlí 2008 í samræmi við athugasemdir frá Skipulagsstofnun dags. 3. júlí 2008.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í skipulagsráði þann 10. apríl 2008 og samþykkt í borgarráði þann 10. apríl 2008.

Tillagan var auglýst frá 11. apríl 2008 með athugasemdafresti til 23. júní 2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008.

1/10/2008

NAUTHÓLSVÍK DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000 Dags. 13. ágúst 1998, br. 4.11.1999, 14.4.2000, 21.5.2003, 15.01.2004, 12.10.2005, 7.02.2008, 10.07.2008.

Yngvi Þór Loftsson og Áslaug Traustadóttir, landslagsarkitektar FÍLA
Landsmörkun, Hamraborg 12, 200 Kópavogi sími 554 5300 fax 554 5360