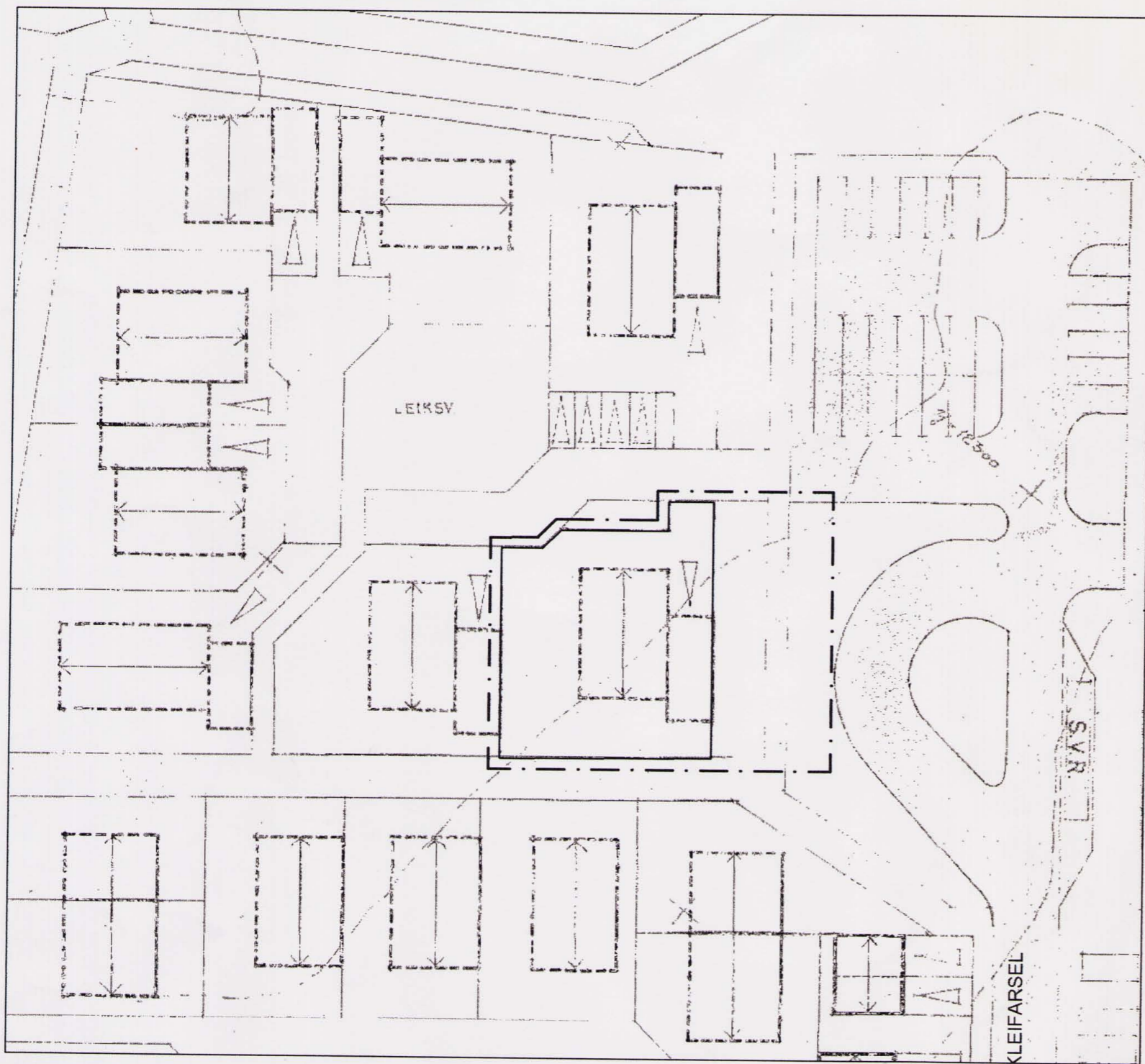
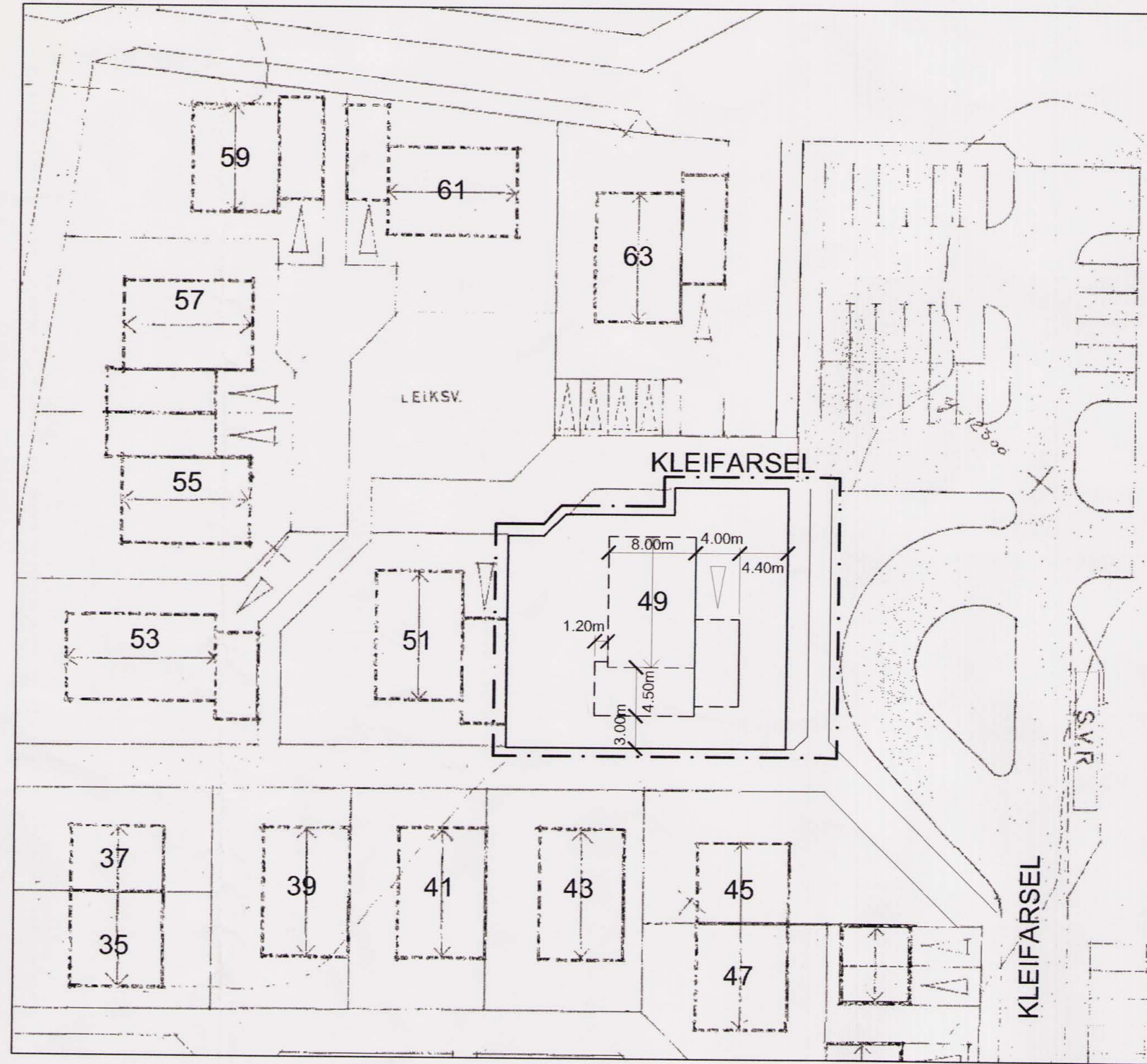


HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. frá 26. júní til 24. júlí var samþykkt á embættarstjórnarskiptum þann 25. júlí 2008.

Þóð Þrændóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008.

- MÖRK BREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- - - BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA

SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 13.5.1980

M. 1:500

M. 1:500



GREINARGERÐ

Breyting á deiliskipulagi vegna Kleifarsels 49.

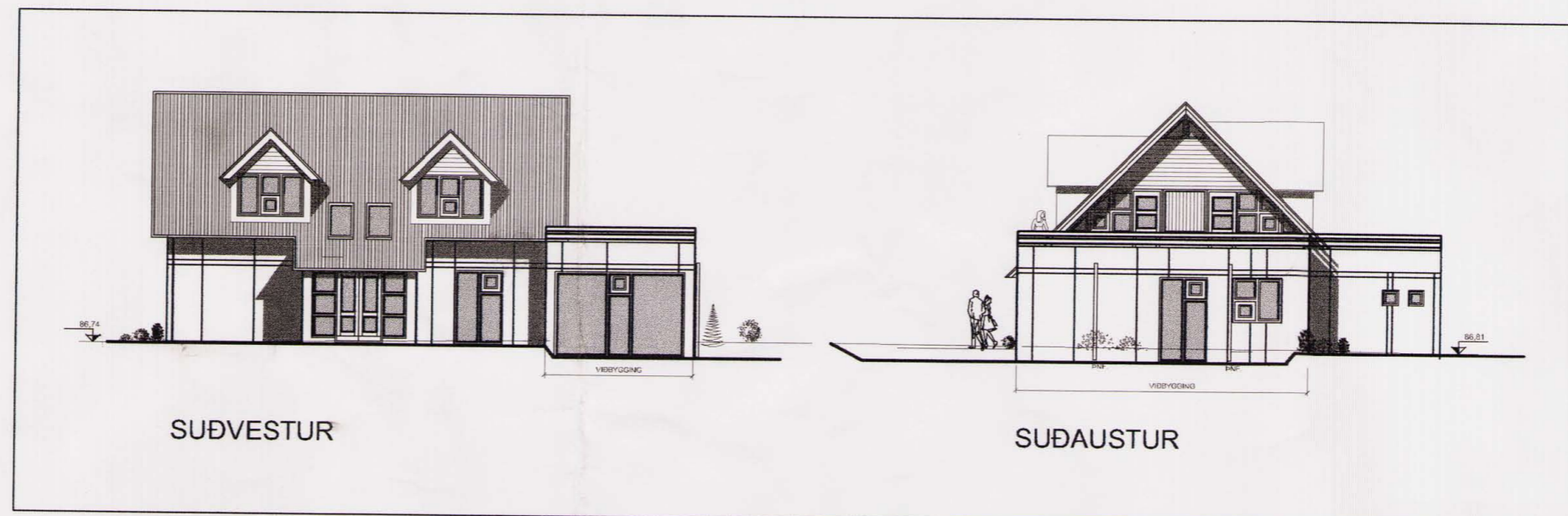
Í gildi er deiliskipulag fyrir Syðri Mjóamýri ásamt skilmálum, samþykkt í Borgarráði 13. maí 1980. Breytingin felst í því að stækka byggingarreit til suðausturs og leyfa þar einnar hæðar viðbyggingu. Jafnframt er lóðin stækkuð til norðausturs um 4,40 m. Skilmálar eru óbreyttir.

Breytingarnar eru:

- Byggingarreitur stækkaður til suðausturs um 42 m² vegna einnar hæðar viðbyggingar. Viðbygging verður með flötu þaki sem nýtist sem þaksvalir.
- Lóðin breikkuð um 4,40 m til norðausturs, lóðarstækkun 105,6 m².
- Staðsetning núverandi byggingarreiðs leiðrétt til samræmis við raunverulega staðsetningu hússins samkvæmt gildandi aðalteikningum og mælibleði.
- Lega göngustígs norðaustan við lóðina leiðrétt til samræmis við raunverulega legu og mælibleði.

HELSTU STÆRDIR:

	Fyrir breytingu	Eftir breytingu
Flatarmál húss:	217,7 m ²	259,3 m ²
Flatarmál lóðar	463 m ²	569 m ²
Nýtingarhlutfall	0,47	0,46



SKÝRINGARMYND: TILLAGA AÐ VIÐBYGGINGU

M. 1:200

STADUR:
SYÐRI MJÓAMÝRI
SELJAHVERFI

VERK:
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
FYRIR KLEIFARSEL 49

TEIKNING:

VERKNR: 376	MÆLIKVARDI: 1:500 TEIKNAD: 16.6.2008 GG	TEIKN.NR.:
----------------	--	------------

OG
ARKITEKTASTOFAN
Ormar Þór Guðmundsson / Garðar Guðnason
Sóltún 1 IS-105 Reykjavík Sími 562 6833 Fax 562 6835
arkitektastofan@arkitektastofan.is www.arkitektastofan.is