

ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt G.

emb. atgirt. skipulagsráð þann 25. júlí 2008.

Tillagan var grenndarkynnt frá 23. júní 2008 með athugasemdafresti til 21. júlí 2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Dröf Þrændóttir

ARKÍS

arkitektar og ráðgjafar

Aðalsteinn Snorrason arkitekt f.a.l. 161161-2769
 Bragi Tettisson arkitekt f.a.l. 020460-4589
 Egill Guðmundsson arkitekt f.a.l. 270152-6869
 Gísli Gíslason arkitekt f.a.l. 160667-4809
 Þorvaldur L. Björgvinsson byggingarfræðingur bfl. 250672-3529
 Arkís ehf. ími 511 2060 Aðalstræti 6 101 Reykjavík kt 671197-2919
 fax 511 2066 www.ark.is netfang arkis@ark.is

KLETTASVÆÐI

Verkefni: KLETTAGARÐAR-25
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

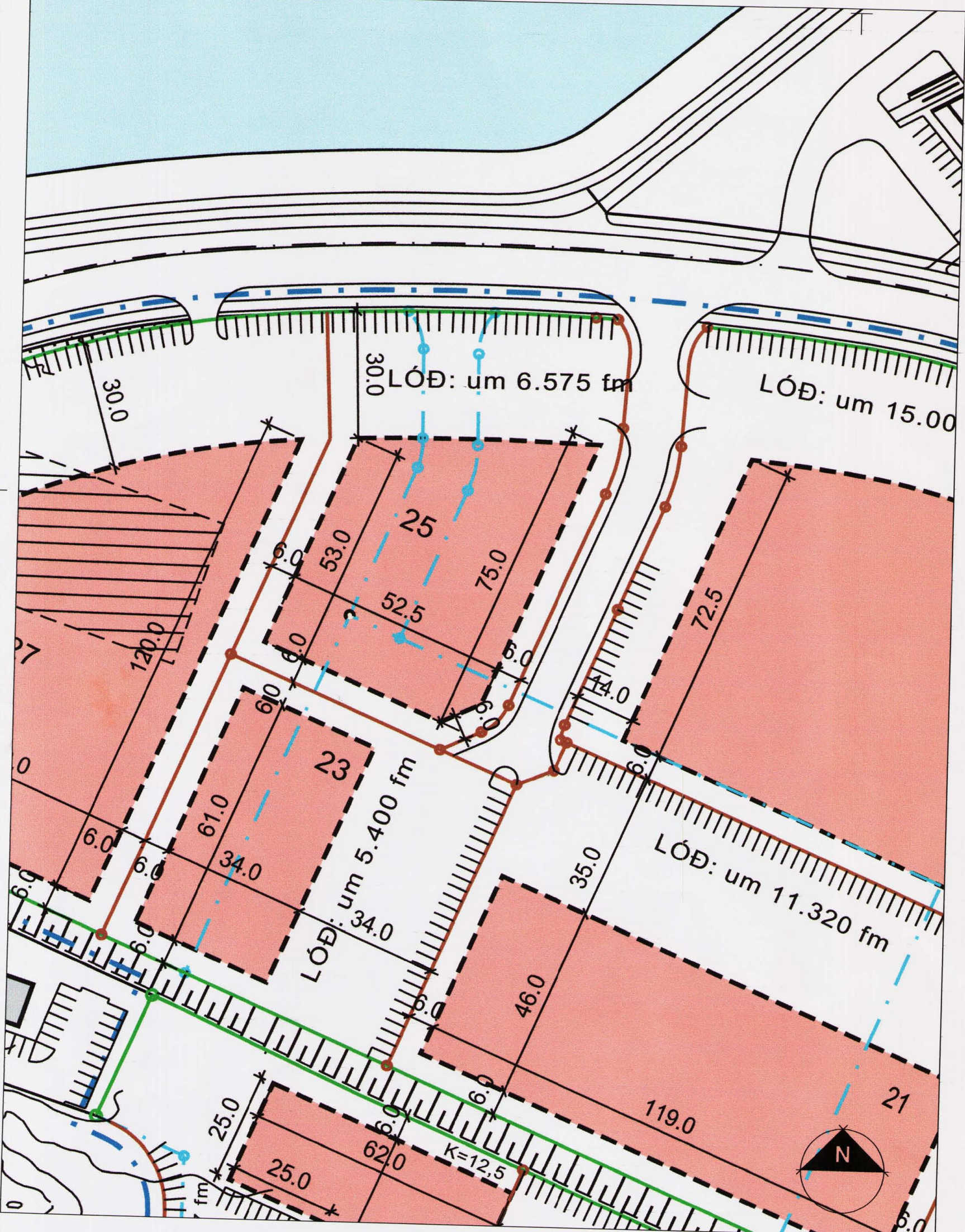
Skýringartexti: DEILISKIPULAGSTILLAGA

hannað / teiknað: EE
 yfirlitað / samþykkt: EG
 mælikvæði: 1:1000/A-2

dagsetning: 02.06.2008

verknr.: 06-063

(90)-1.01 -
teikning breyting



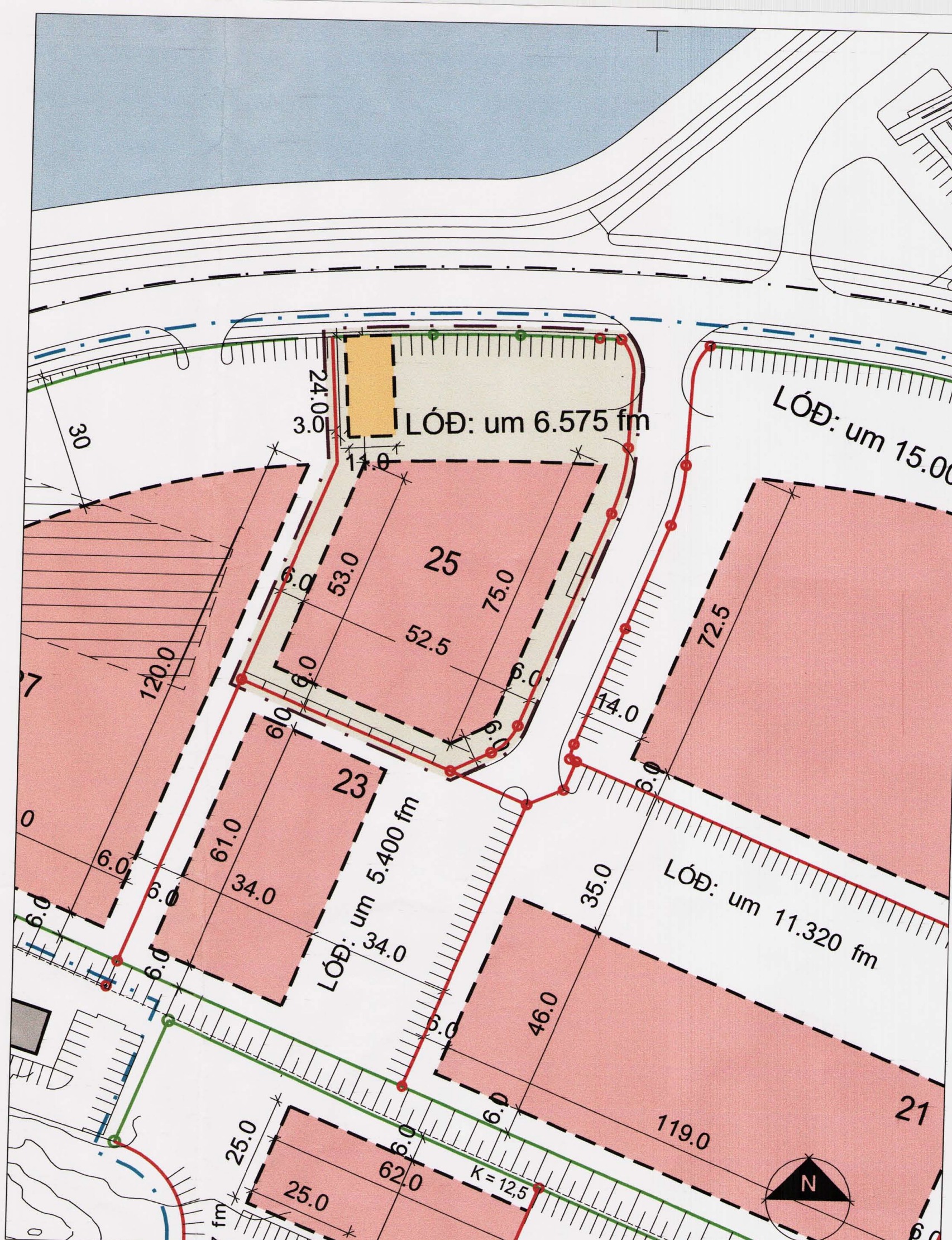
Gildandi deiliskipulag Klettasvæðis samþykkt í Borgarráði 27.04.2004 m.s.b mkv. 1:1000

Greinargerð:
Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið Klettasvæði samþykkt í borgarráði 27.04.2004. Þar koma fram almennir skilmálar fyrir svæðið. Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á lóð nr. 25 við Klettagarða. Deiliskipulagsbreytingin felst í því að skilgreindur er nýr byggingareitur fyrir bráðabirgðabyggingu norðan við núverandi byggingu. Hámarksvegghæð er 3.5 metrar. Hámarkshæð er 5.5 metrar.

ALMENNIR SKILMÁLAR FYRIR HAFNARSVÆÐI.
Almennir skilmálar gilda um allar lóðir á hafnarsvæðum, nema að annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða. Gerð er krafa um bílastæði á lóð miðað við skipulags- og byggingarlög ásamt bílastæðareglum Reykjavíkurborgar 2. og 3. gr. frá 15. jan 1987. Sé um frávík að ræða er vísað í 3. gr. regla Reykjavíkurborgar og gr. 3.1.4. í skipulagsreglugerð, nr. 400/1998.

Viðmiðun á hafnarsvæðum Reykjavíkurhafnar er 1 bílastæði fyrir hverja 35 m² í skrifstofuhúsnæði, 1 bílastæði fyrir hverja 150 m² í vörugeymslum og 1 bílastæði fyrir hverja 50 m² í öðru húsnæði. Á skipulagsuppdrætti er sýnd möguleg staðsetning bílastæða.

SÉR SKILMÁLAR FYRIR KLETTAGARÐA 25
Vörugeymslur, skrifstofur og þjónusta.
Stærð lóðar er 6.575 m²
Nýtingarhlutfall er 0,5
Hámarkshæð bygginga: Kóti 19,0
Landhæð kóti um 4,7



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Klettagarða 25 mkv:1:1000

SKÝRINGAR

- BYGGINGAR SEM VERDA RIFNAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITIR SAMKV/EMT DEILISKIPULAGI
- NÝR BYGGINGAREITUR BRÁÐABIRGÐABYGGINGAR, AFMARKANDI LÍNA, KLETTAGARÐAR 25
- NÝ LÓÐAMÖRK EFTIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- ÖBREYTT LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK FELDÐ NIEÐUR
- SKIPULAGSSVÆÐI
- SKIPULAGSMÖRK BREYTINGAR