



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS SELJAHVERFIS  
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 1976 OG 1977  
UPPFÆRT Í SEPT 1988  
M. 1:1000

TILLAGA AÐ BREYTINGU  
Á DEILISKIPULAGI  
M. 1:1000

**GREINARGERÐ**

Í GILDI ER DEILISKIPULAG FYRIR SELJAHVERFI, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 1976 OG 1977 ÁSAMT SKYLMÁLUM SAMÞYKKTUM Í SKIPIULAGSRÁÐI, UPPFÆRT 1986.

Á LÓDINNI GILDA SKILMÁLAR UM EINBÝLISHÚS VÍÐ LÁTRASEL, LINDASEL OG LÆKJARSELI SAMÞYKKT Í SKIPIULAGSNEFND 9.APRÍL 1979.

Á LÓDINNI ER TVÍLYFT EINBÝLISHÚS ÁSAMT SÉRSTÆÐUM BÍLSKÚR.

BREYTINGIN FELLST Í VIÐBYGGINGU/ TENGIBYGGINGU MILLI ÍBÓÐARHÚSS OG BÍLSKÚRS. ÞAK VIÐBYGGINGAR ER FLATT MED ÞÉTTUM ÞAKDÚK. BYGGINGARREITUR ER INNFÆRDUR AF MÆLIBLADI OG STÆKKADUR LITILLEGA.

**GILDANDI SKILMÁLAR:**

FLATARMÁL HÚSS MÁ EKKI VERA MEIRA EN 240 M<sup>2</sup> MED BÍLSKÚR. ÞÖKUM SKAL HALLA Í A.M.K. TVER ÁTTIR. MINNSTI ÞAKHALLI ER 20.

**BREYTTIR SKILMÁLAR:**

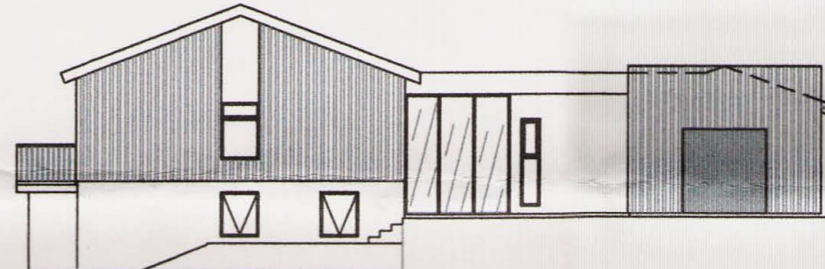
FLATARMÁL ADALHÉÐAR ÁSAMT BÍLSKÚR MÁ VERA ALLT 215 M<sup>2</sup> OG KJALLARA ALLT AD 105 M<sup>2</sup>. HEILDAR BYGGINGARMAGN Á LÓDINNI MÁ VERA ALLT AD 320 M<sup>2</sup>. ÞAK VIÐBYGGINGAR/TENGBYGGING MÁ VERA FLATT OG FARI EKKI UPP FYRIR ÞAKBRÚN NÚVERANDI HÚSS. AD ÖÐRU LEYTI GILDA ÁFRAM ELDRI SKILMÁLAR.

**HELSTU STÆRDIR FYRIR BREYTINGU:**

BRÓTTÓFLATARMÁL HÚSSINS MED BÍLSKÚR FYRIR STÆKKUN ER: 230,2 M<sup>2</sup>

**HELSTU STÆRDIR EFTIR BREYTINGU:**

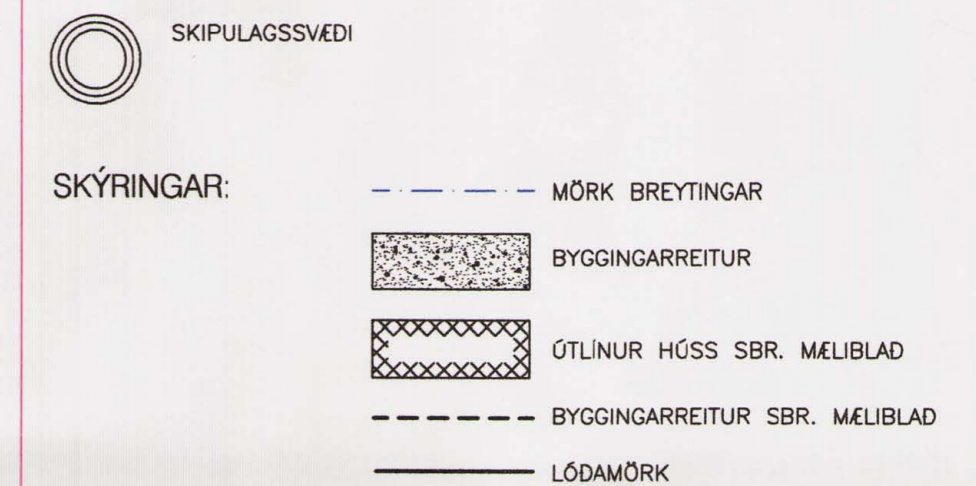
BRÓTTÓFLATARMÁL: ALLT AD 320 M<sup>2</sup>  
NÝTINGARHLUTFALL: 0.37



SKÝRINGARMYND  
ÁÆTLAÐ ÚTLIT NORÐURHLIÐAR  
EFTIR BREYTINGU  
M. 1:200



HLUTI ÚR ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024  
(EKKI Í KVARÐA)



DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSA SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 26.GR. SKIPIULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Á EMB.ÁRGT SKIPIULAGSSÍÐU ÞANN 31. JÚLÍ 2008

TILLAGAN VAR GRENNDAKYNNT FRÁ 27.6.2008 MED ATHUGASEMDAFRESTI TIL 25.7.2008.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 2008

*Ellert Már Jónsson*

BORGARSJÓÐUR TEKUR AD SÉR AD BETA ÞAD TJÓN SEM EINSTAKIR ADILAR KUNNA AD VERDA FYRIR VÍÐ BREYTINGU ÞESSA.

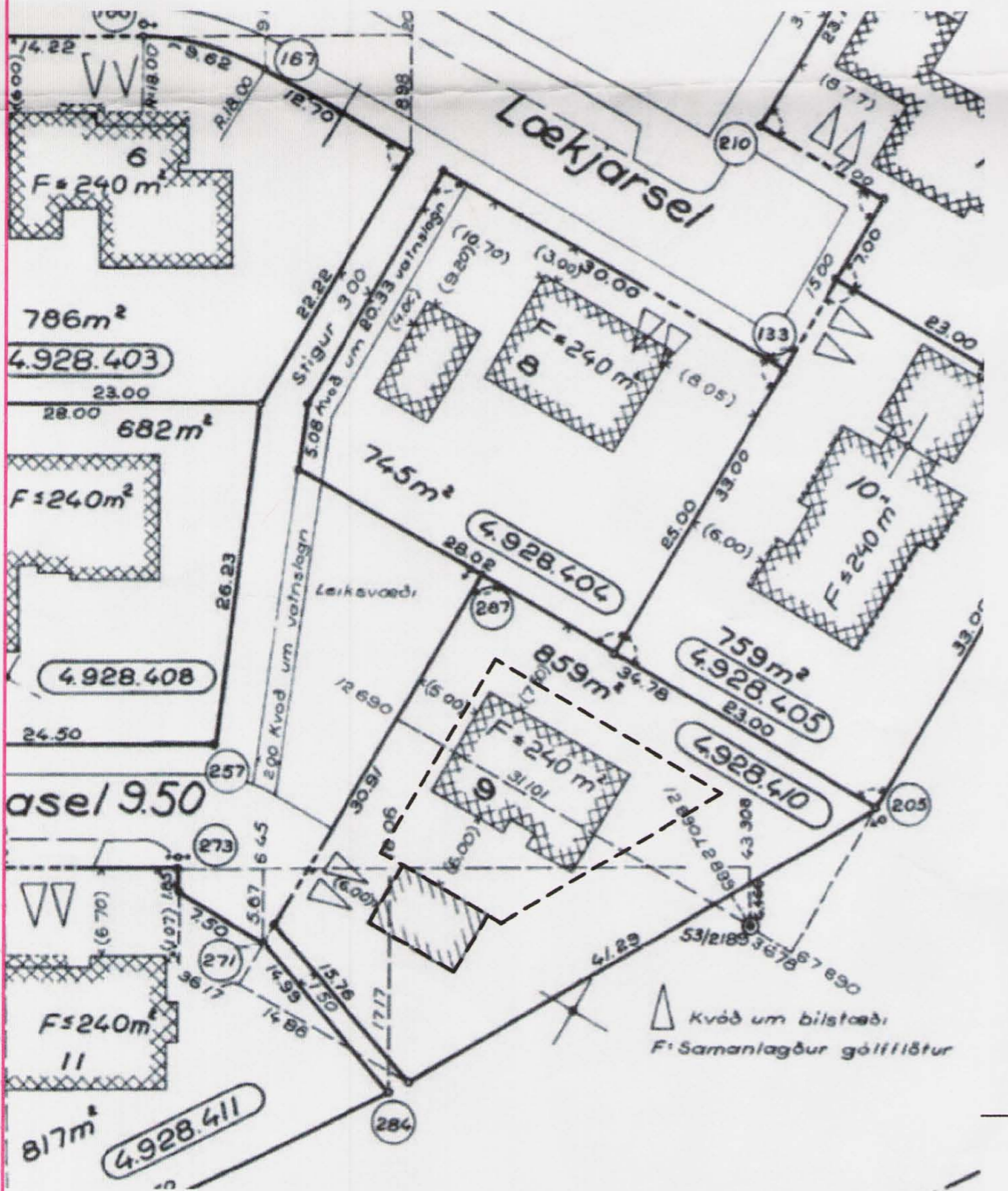
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUÐA.

ELLERT MÁR JÓNSSON  
MIDHÚSUM 32 · 112 REYKJAVÍK  
SÍMI: 587 3311 / 898 3312 ·  
NETFANG: emj@internet.is  
FÉLAGI Í VFI

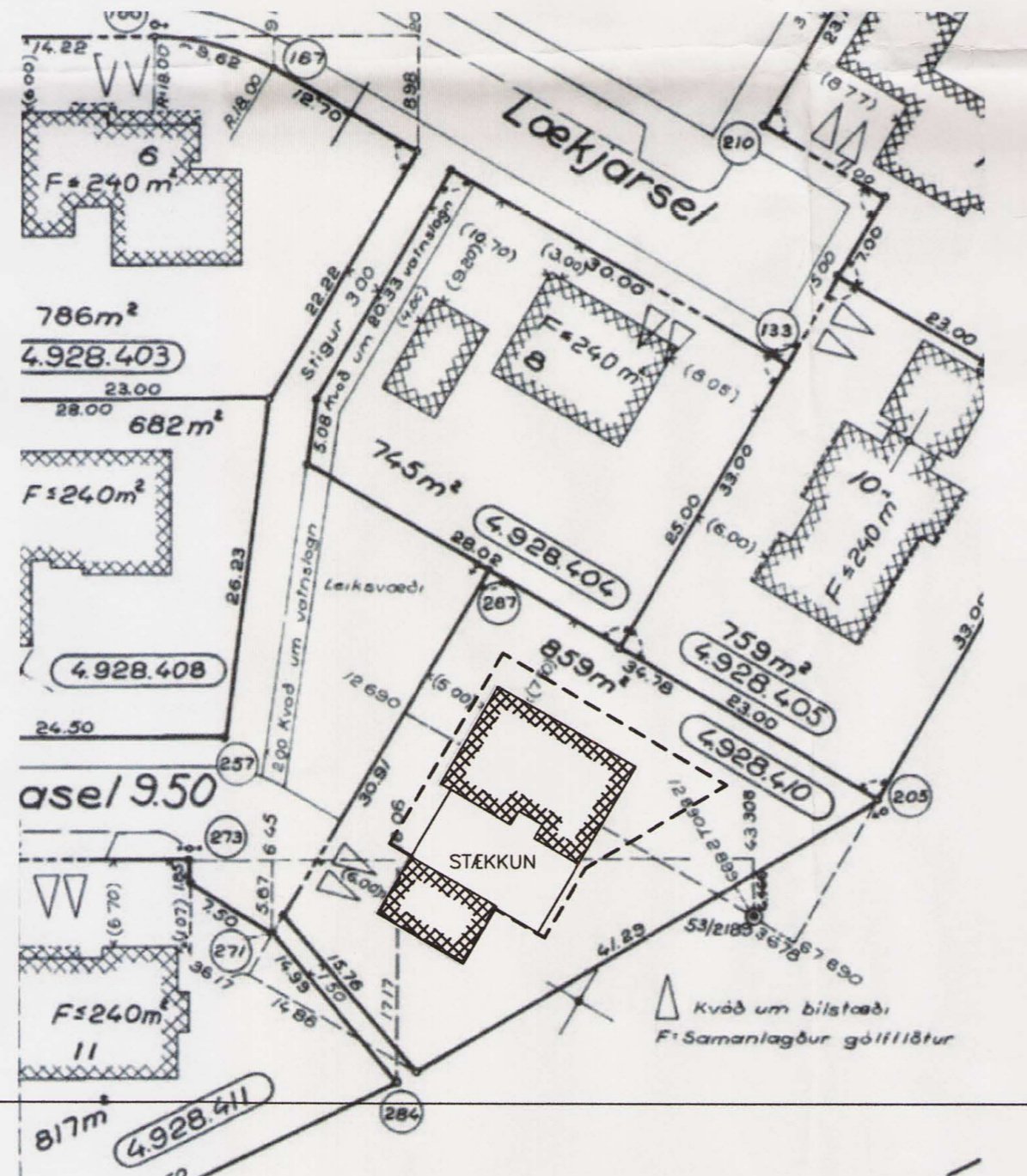
HEMI VERKS:  
**LÁTRASEL 9**  
REYKJAVÍK

HEMI TEIKNINGAR:  
**DEILISKIPULAGSBREYTING**  
ST.GR. 0-1-4928410

MÉLT:	TEIKNAD:	GEYMSLUNGNER:	VNR:
	EMJ	08120	08.120
HANNAD:	YFIRFARID:	MKV:	NR. TEIKNINGAR:
EMJ		1:1000/1:500	01
DAGS. UNDIRSKRIFAR:	NAFN OG KT. HÖNNUDAR:	ELLERT MÁR JÓNSSON 300856-5789	
UNDIRSKRIF HÖNNUDAR:	ÓTGÁFA:	A1	



GILDANDI MÆLIBLAD, ÁSAMT UPPHAFLEGUM BYGGINGARREIT.  
SKÝRINGARMYND, M. 1:500



TILLAGA AÐ BREYTTU MÆLIBLADI, SEM SÝNIR STÆKKUN HÚSS.  
SKÝRINGARMYND, M. 1:500