

Sogavegur

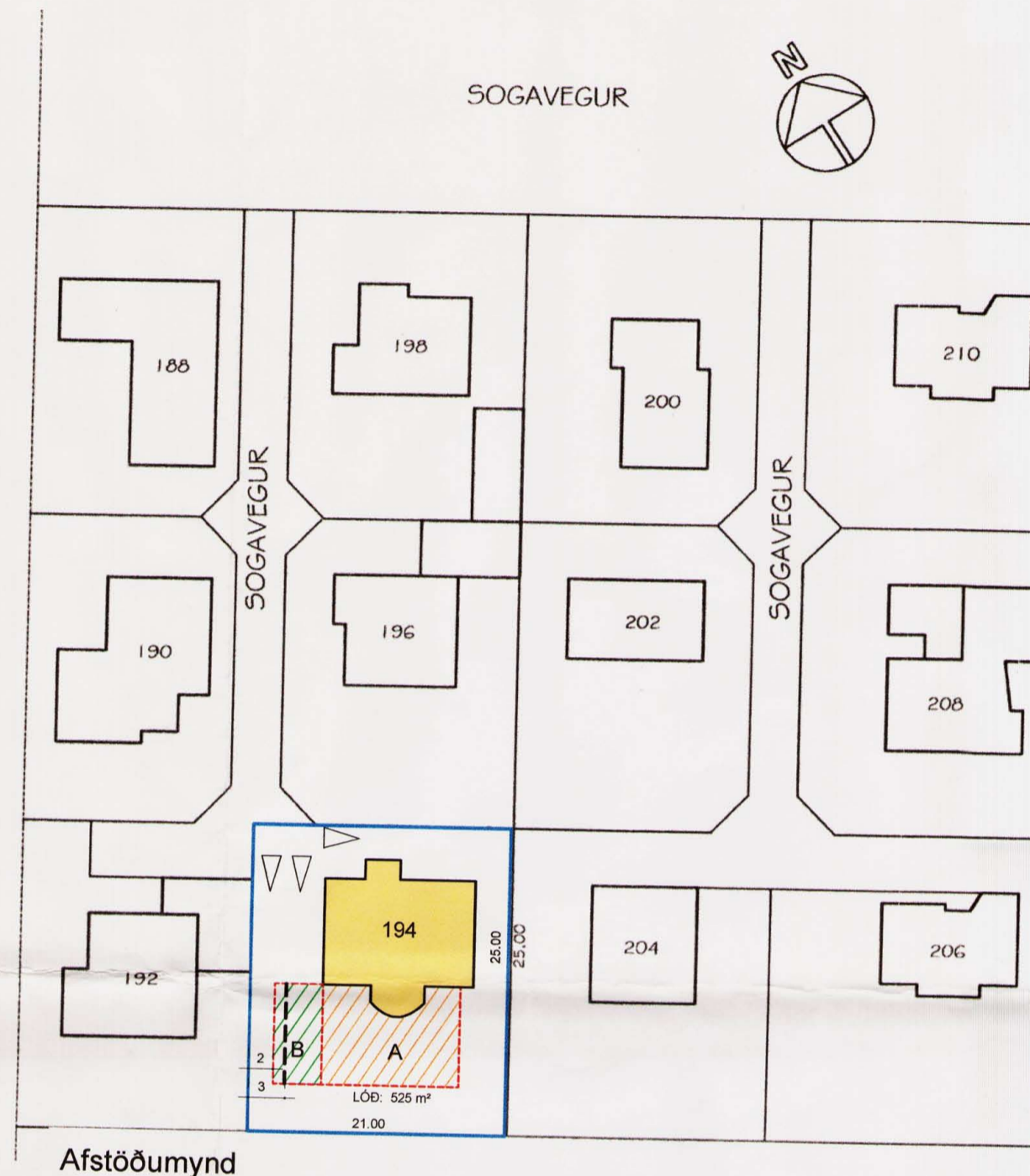
Breyting á lóð á Sogavegi 194



Hluti deiliskipulags fyrir Sogaveg, samþykkt í borgarráði 7. október 2004.
Mkv: 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna lóðar við Sogaveg 194.
Mkv: 1:1000



Afstöðumynd
Mkv: 1:500

GREINARGERÐ:

AFMÖRKUN SVÆÐIS:

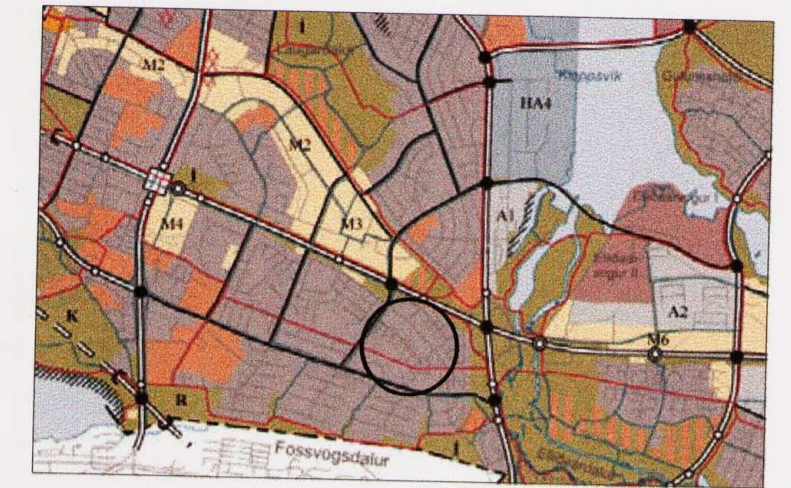
Deiliskipulagssvæðið er á staðgreinireit 1.8 og afmarkast af Sogavegi, Réttarholtsvegi, lóðamörkum húsa við Langagerði norðaustanvert, Tunguvegi, stig milli Sogavegar og Skógargerðis og göngustíg að Sogavegi. Gildandi deiliskipulag var samþykkt í borgarráði þann 7. október 2004.

BREYTING FELST Í:

Sótt er um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina að Sogavegi 194. Breytingin felst í því að byggingarreitur B, sem sýnir nýbyggingarreit fyrir einnar hæðar bilgeymslu, er stækkaður um 1 metra til vesturs (verður því 1 metra nær lóðarmörkum að Sogavegi 192 en nú er). Að öðru leiti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

HELSTU STÆRÐIR:

Stærð lóðar: 525 m²
Stærð byggingarreits B fyrir breytingu: 24,9 m²
Stærð byggingarreits B eftir breytingu: 33,2 m²
Nýtingarhlutfall lóðar er 0,26
Nýtingarhlutfall lóðar verður 0,33



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024, staðsetning breytingar.

SKÝRINGAR

- Staðsetning breytinga á korti
- Mörk breytinga
- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk
- Kvóð um umferð á lóð
- ▨ Núverandi byggingar, íbúðir og þjónusta
- ▨ Núverandi byggingar, íbúðarbyggð
- ▨ Núverandi óleyfisbyggingar
- ▨ Byggingarreitur A
- ▨ Byggingarreitur B
- ▨ Takmarkaður byggingarreitur, bilgeymslu
- 2 Hæðir húsa
- r Rishæð
- k Kjallari
- △△△ Bilastæði á lóð
- △△△ Ný eða breytt bilastæði á lóð
- △△△ Bilastæði á borgarlandi
- ▬ Gangbraut yfir umferðargötu
- Göngustígur
- ⊙ Fjöldi bilastæða á lóð
- ➔ Innkeyrsla

MÁLSMÆFERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997 var samþykkt á

afgirt. skipulagsstjóra þann 15. ágúst 2008.

Tillagan var grenndarkynnt frá 11. júlí 2008 með

athugasemdafrestri til 11. ágúst 2008.

10. júlí 2008

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B - deild Stjórnartíðinda þann _____ 2008.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

VERK SOGAVEGUR 194, 108. REYKJAVÍK

EFNI BREYTING Á DEILISKIPULAGI

VERK: 08-043
KVARÐI: 1:500 / 1:1000
DAGS: 23.06.2008
TEIKN: LH

TEIKN NR: 14.001