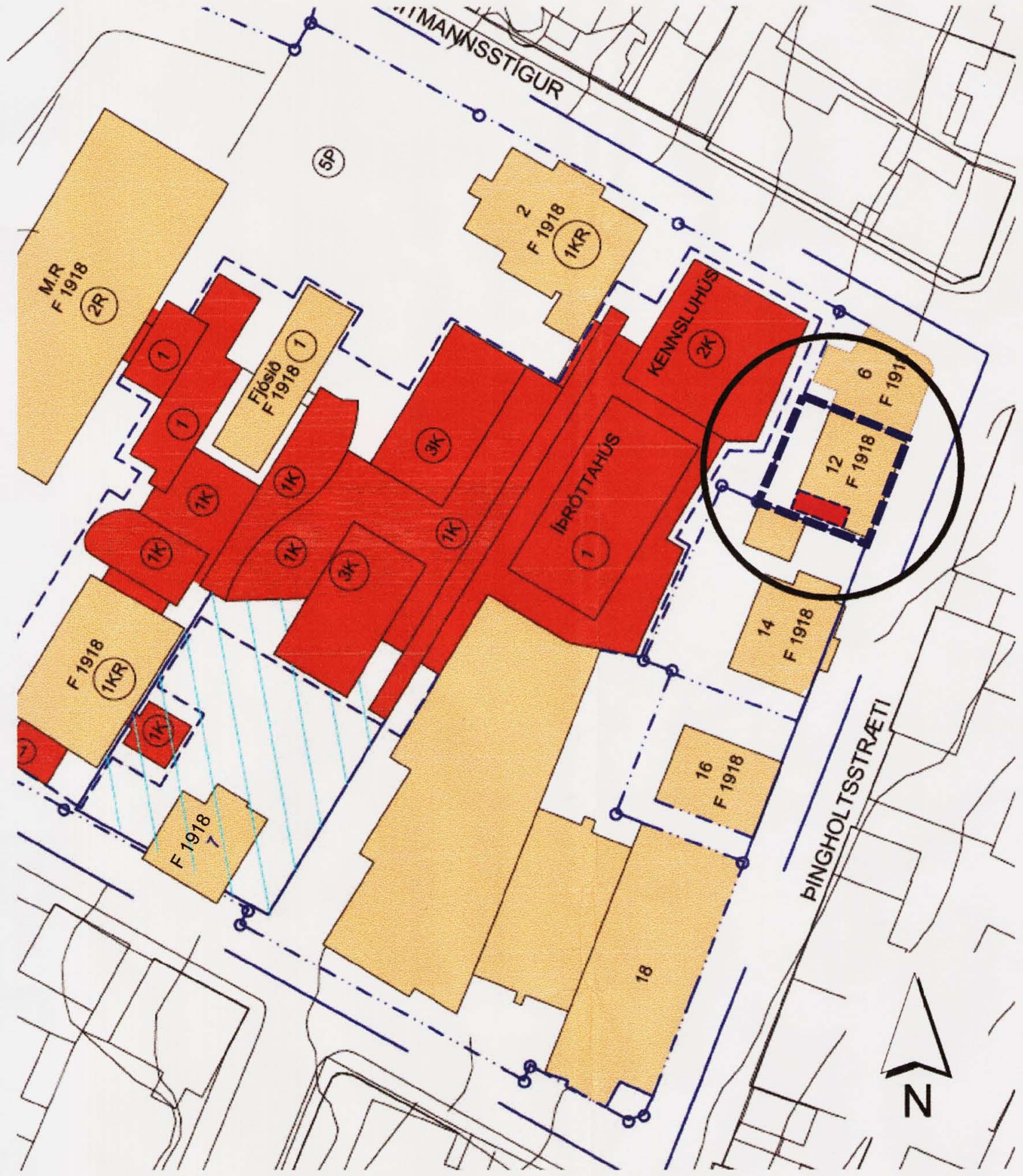
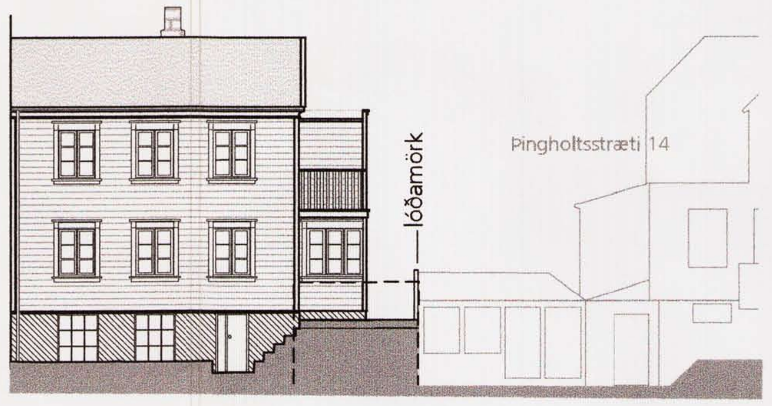
HLUTI AF DEILISKIPULAGI MENNTASKÓLAREITS, REITUR 1.180.0 (MENNTASKÓLINN Í REYKJAVÍK), MKV. 1:500, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 3. APRÍL 2008

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA ÞINGHOLTSSTRÆTI 12, REITUR 1.180.0, MKV. 1:500

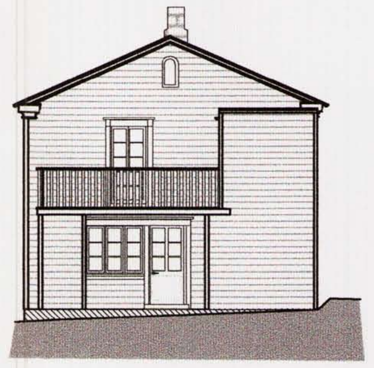


SKÝRINGARMYNDIR

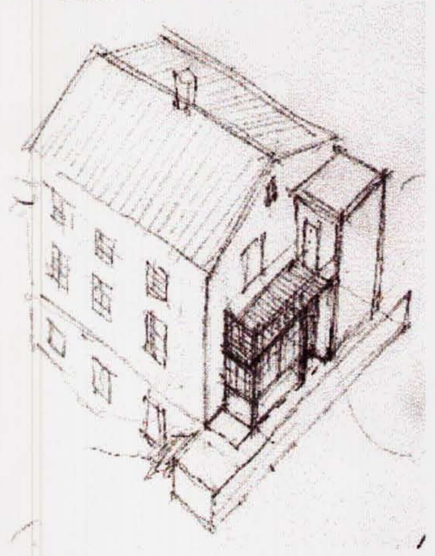
Tillaga að viðbyggingu - Útlit vestur (mkv. 1:200)



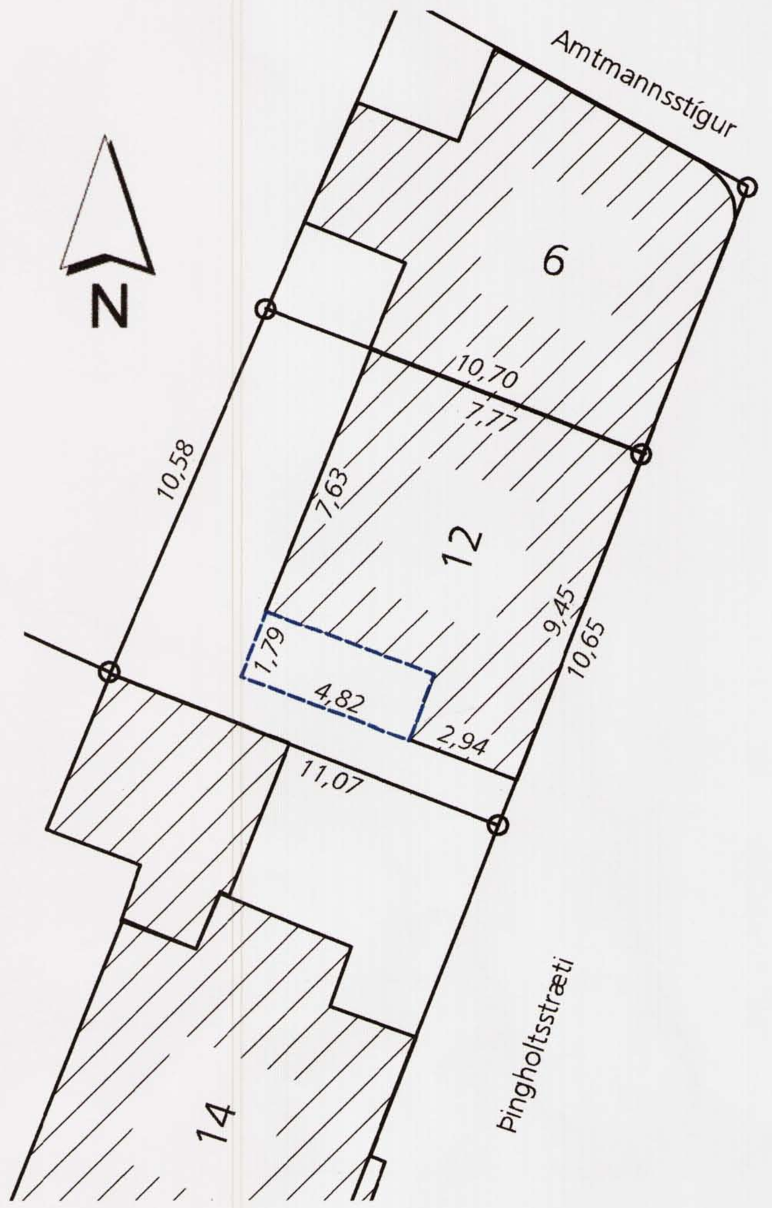
Tillaga að viðbyggingu - Útlit suður (mkv. 1:200)



Tillaga að viðbyggingu - Rúmmynd



Lóðarmynd (mkv. 1:200)



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags Þingholtsstrætis 12
- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Nb — Núverandi byggingar
- Nýb — Nýbyggingar
- Byggingarreitur kjallara
- Núverandi lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Byggingarreitur hámark
- 1KR — Hæðir / kjallari / nýtanlegt ris
- 5P — Fjöldi bílastæða á lóð fyrir fatlaða
- TF — Tillaga að friðun
- F1918 — Byggingar reistar fyrir 1918
- F — Þegar friðaðar bygginar
- H: — Gólfkóti aðalhæðar
- Þ: — Þakkóti (hámark)

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag Menntaskólareits, reitur 1.180.0, sem samþykkt var í borgarráði 3. apríl 2008.

Í deiliskipulaginu er ekki gert ráð fyrir auknu byggingarmagni á lóðinni Þingholtsstræti 12.

Stærðir - Gildandi deiliskipulag / Núverandi ástand

Gata nr.	Byggt	Lóð (m^2)	Hús (m^2)	Nýtingarhlutfall
Þingholtsstræti 12	1884	113,5	112,7	0,99

SKILMÁLAR FYRIR VIÐBYGGINGU VIÐ SUÐURGAFL HÚSSINS ÞINGHOLTSSTRÆTIS 12

Heimilt er að reisa viðbyggingu á jarðhæð við suðurgafl hússins Þingholtsstrætis 12.
Í viðbyggingunni verður anddyri fyrir íbúðina á neðri hæðinni.

Viðbyggingin verður jafn breið og viðbyggingin sem fyrir er (frá 1919) og má ná út á sv-horn hússins. Hæð viðbyggingarinnar skal vera í gólfhæð á 2. hæð. Ofan á viðbyggingunni verða svalir með 1,0 m háu handriði. Svalirnar nýtast til útivistar fyrir íbúa á 2. hæð. Klæðningar, svalahandrið og frágangsatriði skulu vera hefðbundin eins og á aðalhúsinu.

Grunnflötur viðbyggingarinnar verður 6,7 m^2. Við þessar breytingar eykst flatarmál íbúðarinnar 1. hæð lítillega og nýtingarhlutfall lóðar hækkar óverulega. Bílastæði breytast ekki.

Stærðir - Breyting

Gata nr.	Byggt	Lóð (m^2)	Hús (m^2)	Nýtingarhlutfall
Þingholtsstræti 12	1884	113,5	119,4	1,05

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags reits 1.180.0, sem samþykkt var í borgarráði 3. apríl 2008.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt á afgr. skipul.stjóra 15.8. 2008.

Deiliskipulagsbreyting þessi var birt í B-deild stjórnartíðinda þann .... 2008.

Ólöf Örvarsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA ÞINGHOLTSSTRÆTI 12 REITUR 1.180.0

AFSTÖÐUMYND 1:500, SKILMÁLAR, SKÝRINGARMYNDIR

23.06.08 / Karl Benediktsson teiknaði

Arkitektar Ólöf & Jon ehf.
Ólöf Flygenring arkitekt faí
Jon Nordsteien arkitekt mnal
5527873 / 8997873 / <lolo jon@simnet.is>