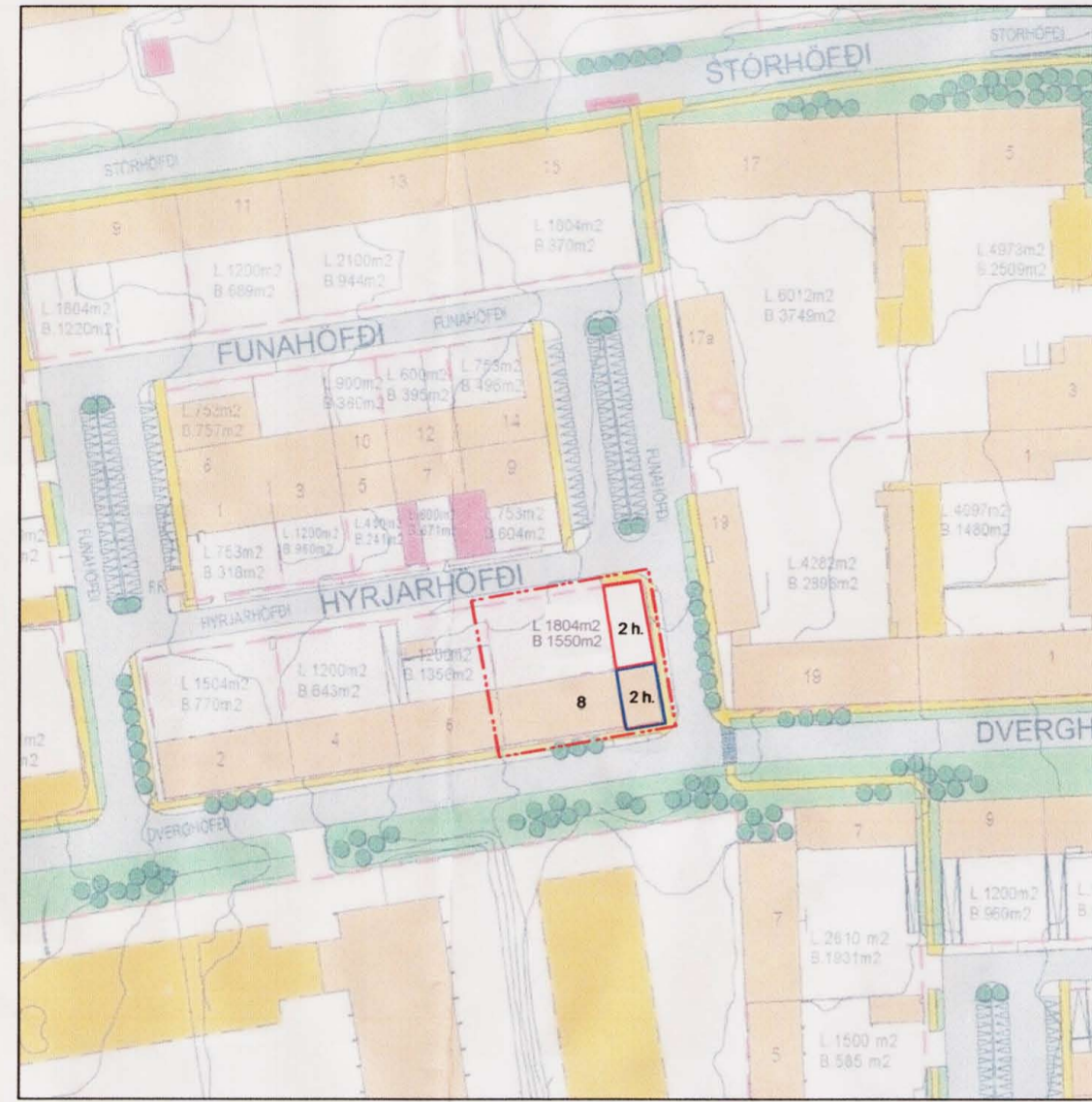
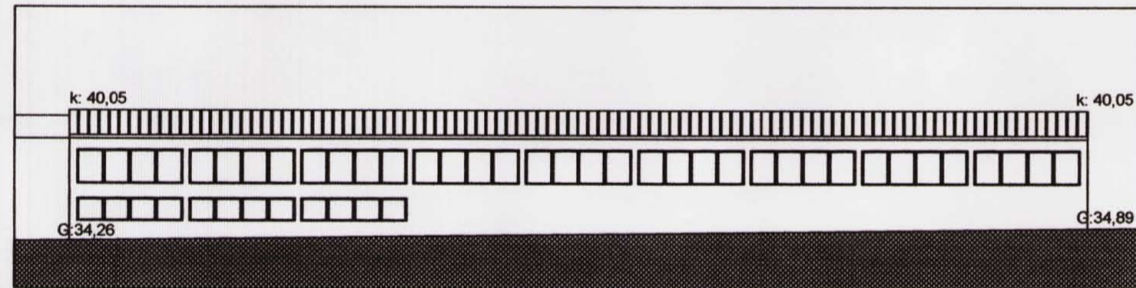


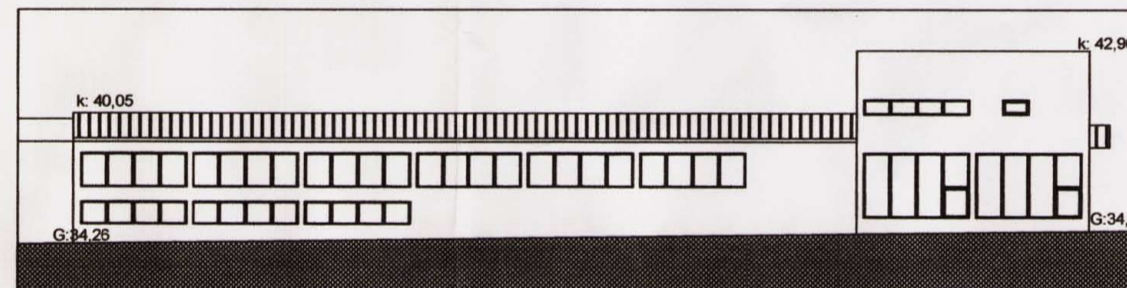
Gildandi deiliskipulag  
hluti uppdráttar.  
mkv. 1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi  
nýr byggingarreitur á lóðinni nr. 8 við Hyrjarhöfða  
mkv. 1:2000



útlit suðurhlíð (frá Dverghöfða) fyrir breytingu



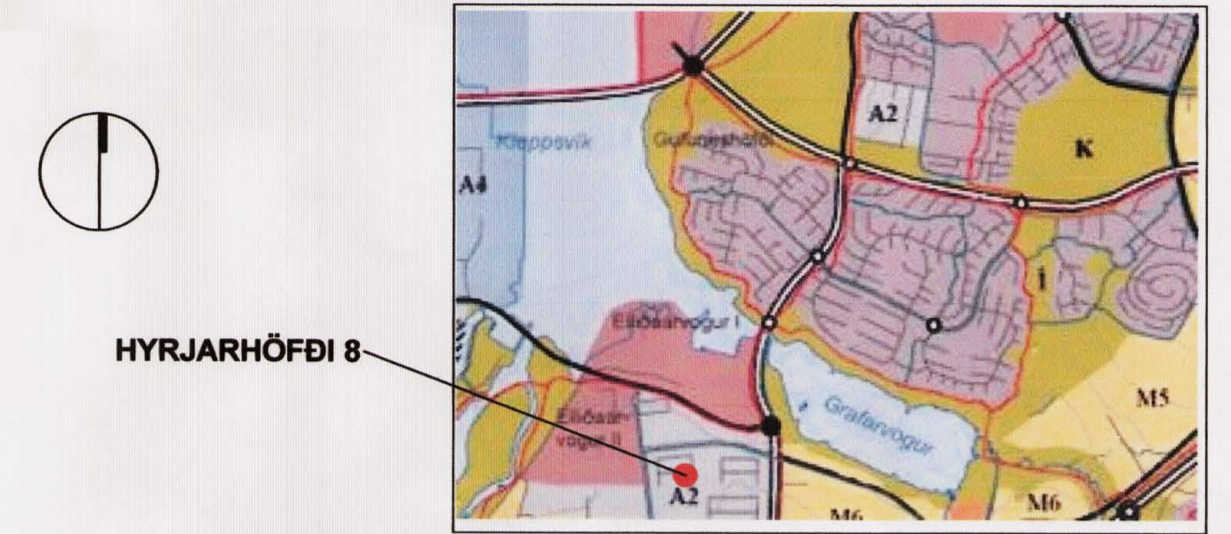
útlit suðurhlíð (frá Dverghöfða) eftir breytingu

**Greinargerð með breytingartillögu:**

Í gildi er deiliskipulag fyrir Ártúnshöfða, fyrst samþykkt í borgarráði þann 1. júní 1999, með síðari breytingum. Breytingin sem hér um ræðir felst í því að gerður er nýr byggingarreitur, samsíða Funahöfða, á lóðinni nr. 8 við Hyrjarhöfða. Reiturinn er 10,5m x 24,0m, eða 252,0 fermetrar að stærð. Einnig er austasti hluti núverandi húss hækkaður. Þakhæð viðbyggingar og "ofanábyggingar" yrði hæst í kóta 42,9 eða níu metrum yfir hæð grunnkóta fyrstu hæðar núverandi húss (sjá skýringarmyndir). Öll hin nýja bygging er á tveimur hæðum. Eftir breytingu verður heildarbyggingarmagn á lóðinni 1550 fermetrar og nýtingarhlutfall 0,86. Bílastæði á lóð verða 31 (bílastæðabörf 31stæði). Skv. deiliskipulagi er leyfilegt nýtingarhlutfall 0,7 en verður eftir breytingu 0,86.

**Hyrjarhöfði 8 - helstu stærðir**

	lóð m <sup>2</sup>	bygging m <sup>2</sup>	nýtingarhlutfall
fyrir breytingu	1804	953 m <sup>2</sup>	0,53 (0,7)
eftir breytingu	1804	1550 m <sup>2</sup>	0,86



HYRJARHÖFÐI 8

HLUTI AÐALSKIPULAGS  
REYKJAVÍKUR 2001-2024  
mkv. 1:40000

**Skýringar**

- mörk deiliskipulagsbreytingar
- lóðarmörk
- núverandi bygging
- hækkun núverandi byggingar
- mörk hins nýja byggingarreits

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á embættis- skipul. stjórn þann 15. ágúst 2008 og í..... þann.....2008.

Tillagan var auglýst frá 2. júlí..... 2008 með athugasemdafresti til 13. ágúst..... 2008

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. september..... 2008.

*Þófr Órvandásson*

**ÁRTÚNSHÖFÐI - IÐNADARSVÆÐI  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
VARÐAR LÓÐINA NR. 8 VIÐ HYRJARHÖFÐA**

**Sigurður Pálmi Ásbergsson** arkitekt  
Borgartún 6, 105 Reykjavík kt: 070259-3469  
sími: 5176442 gsm 6991342 netfang: sigurdurpalmi@internet.is

Dags. 10. júní 2008  
14. 09.08: Lagf. í samræmi við ábendingar Skipulagstofnunar.