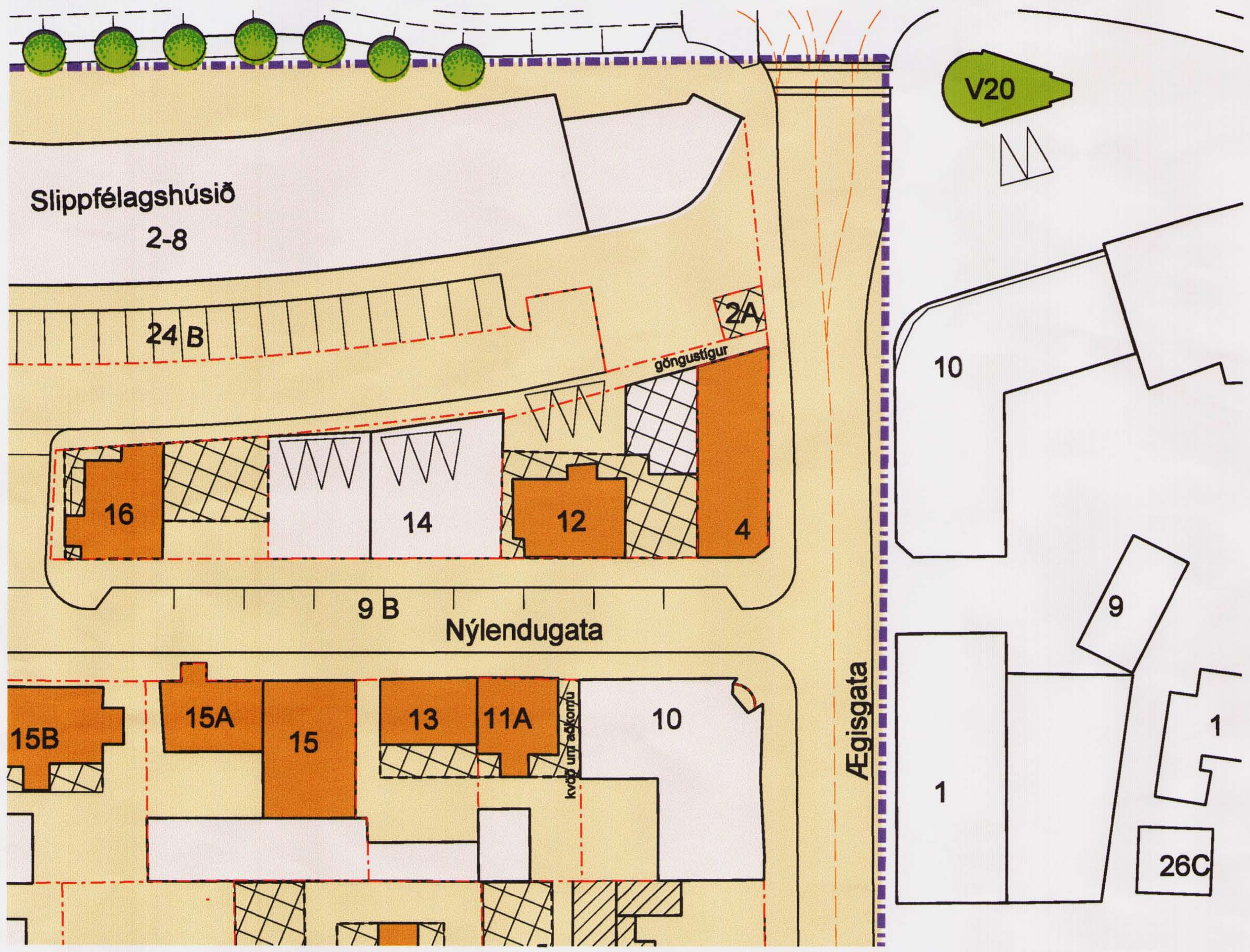


GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 8.11.2007

NÝLENDUREITUR - skilmálatafla

Hús	Byggingarár	Stærð lóðar - m2	Brúttóstærð húsa á lóð	Fjöldi íbúða	Bílastæði á lóð	Nýtingar-hlutfall		Stærð lóðar - m2	Brúttóstærð húsa á lóð eftir stækkun	Bílastæði á lóð - min	Nýtingar-hlutfall - hámark	Athugasemdir - skilmálar
	Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi				
Ægisgata 4	1911	123,8	232,2	1/A		1,88		óbreytt	360		2,91	Á lóðinni er atvinnuhúsnæði. Heimilt er að breyta því í íbúðir. Heimilt er að hækka þak hússins, breyta lögun þess og byggja í það kvisti til þess að nýta þakhæð. Húshæðir sbr. götumyndir.

GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 8.11.2007

NÝLENDUREITUR - skilmálatafla

Hús	Byggingarár	Stærð lóðar - m2	Brúttóstærð húsa á lóð	Fjöldi íbúða	Bílastæði á lóð	Nýtingar-hlutfall		Stærð lóðar - m2	Brúttóstærð húsa á lóð eftir stækkun	Bílastæði á lóð - min	Nýtingar-hlutfall - hámark	Athugasemdir - skilmálar
	Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi				
Ægisgata 4	1911	123,8	258,6	1/A		2,09		óbreytt	390		3,15	Á lóðinni er atvinnuhúsnæði. Heimilt er að breyta því í íbúðir. Heimilt er að hækka þak hússins, breyta lögun þess og byggja í það kvisti til þess að nýta þakhæð. Húshæðir sbr. götumyndir.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

GREINARGERÐ

Samkvæmt skilmálatöflu gildandi deiliskipulags, sem samþykkt var í borgarráði þann 08. 11. 2007, er núverandi brúttóstærð húsa á lóð samtals 232.2 m2. Komið hefur í ljós misræmi í gögnum. Áðurnefnd brúttóstærð er tekin úr Landsskrá fasteigna en samsvarandi stærð er 258.6 m2 í Borgarsjá. Erfitt er að fá óyggjandi svar um það í hverju þessi munur liggur en margt bendir til að skýringin sé í því fólgin að geymslukjallari undir hluta af húsinu sé ekki talinn með í Landsskrá fasteigna.

Af þessu ástæðum hefur verið ákveðið að leggja til breytingu á skilmálatöflu í samþykktu deiliskipulagi á þann veg að núverandi brúttóstærð húsa á lóð verði 258.6 m2 í stað 232.2 m2 og hámarksstækkun á lóð aukist að sama skapi í 390 m2 í stað 360 m2 í gildandi skipulagi.

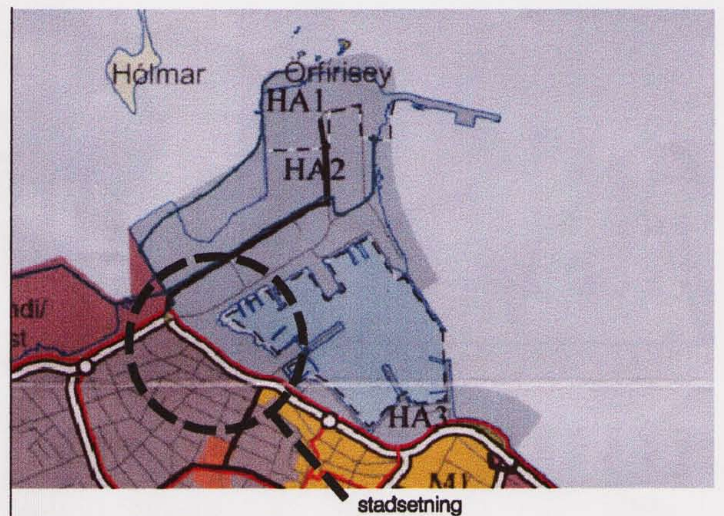
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 17. sept. 2008

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 200_.

[illegible signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001 – 2024

SKÝRINGAR:

- TF tillaga að friðun
- byggingareitir
- byggt fyrir 1918
- byggingar
- ósamþykktar byggingar
- V20 verndun 20 .aldar bygginga
- leik-og dvalarsvæði
- vg verndun götumyndar
- deiliskipulagssvæði
- lóðarmörk
- byggingarlína
- 2 B fjöldi bílastæða
- bílastæði

Grunnar eru fengnir úr upplýsingarkerfi Reykjavíkurborgar.

Sjá mæliblöð varðandi kvaðir um umferð, leiðslur/lagnir og bílastæði á skipulagssvæðinu.

Nákvæmar lóðarstærðir koma fram á mæliblöðum.

Fyrirkomulag gróðurs, útivistarsvæða og umferðarmannvirkja s.s. bílastæða og stíga eru leiðbeinandi og geta tekið einhverjum breytingum við nánari hönnun.

Sjá einnig greinargerð og skipulagsskilmála fyrir Nýlendureit, dags. í apríl 2006

NÝLENDUREITUR

STAÐGREINIR

VERKKAUPI: Skipulags– og byggingasvið RVK

KENNITALA VERKKAUPA: 590182–1259

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

EFNI: TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

MÆLIKVARÐI:

FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A2

TEIKNAÐ: RÓB, ER — VERKNR: 054

YFIRFARIÐ: RÓB — TEIKN. NR: 010

DAGSETNING ÚTGÁFU: 10.09.2008 — ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR

Borgar
105 rey
kt: 450400
sími: 530
fax: 530

va@vaarkitel
www.vaarkitel

ÚTGEFANDI: Richard Ó. Briem KT: 210850–4