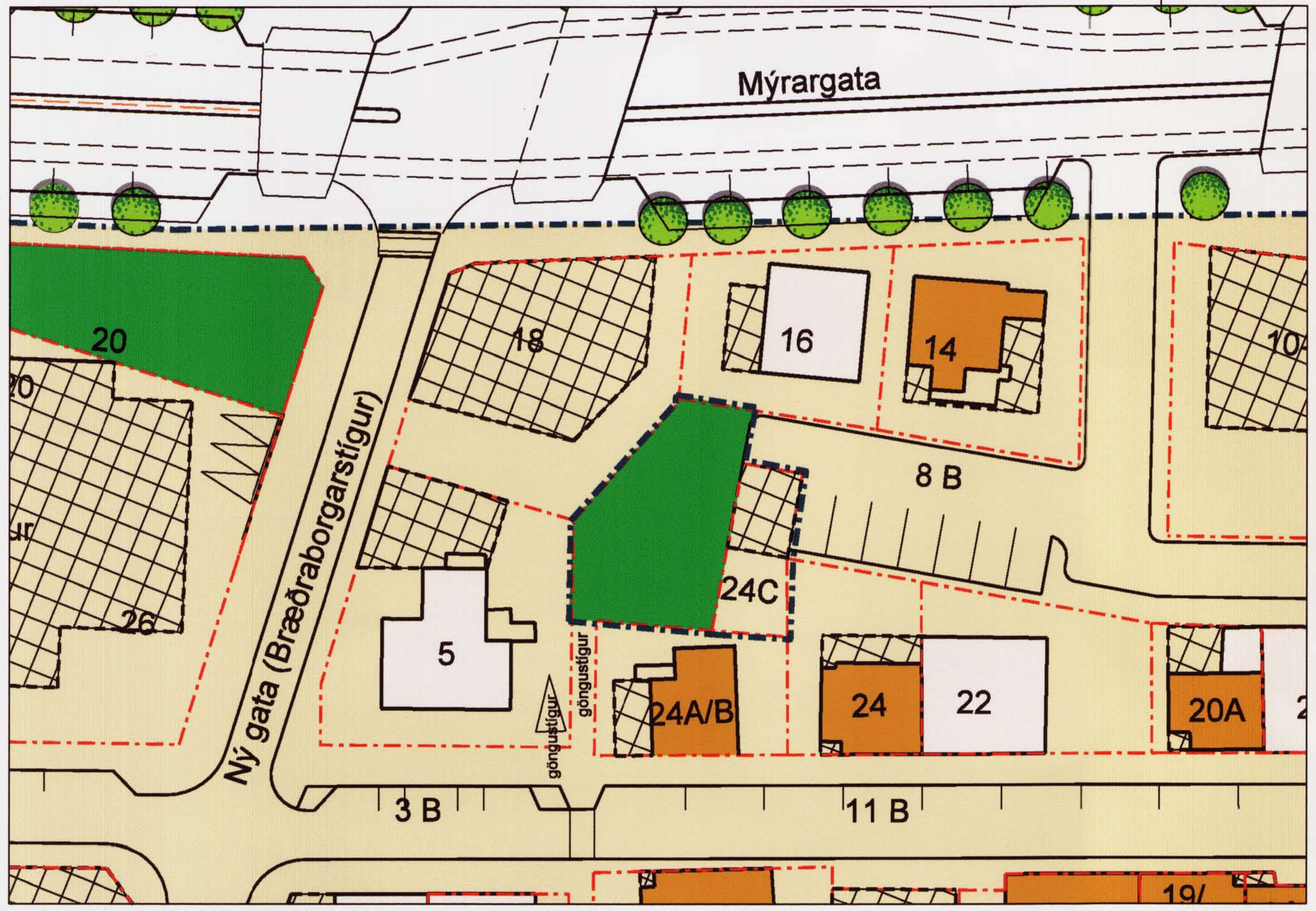


GILDANDI DEILISKIPULAG, samþykkt í borgarráði 08. 11. 2007, MKV. 1:500

GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR

Ákveðið hefur verið að flýta flutningi spennistöðvar á Nýlendureit. Nauðsynlegt reynist að breyta staðsetningu lóðar og byggingarreits nýrrar spennistöðvar lítillega þar sem staðsetning í gildandi deiliskipulagi er í núverandi götustæði Mýrargötu og ekki hefur verið tekin ákvörðun um tímasetningu á tilfærslu götunnar.
Lóð og byggingarreit spennistöðvarinnar er því snúið um því sem næst 90 gráðum og færð úr götustæðinu um fáeina metra til suðvesturs.

Gert er ráð fyrir að breytingin verði til bráðabirgða. Þegar Mýrargatan verður færð skal spennistöðin færð sem næst þeim byggingarreit sem nú er fyrir spennistöð samkvæmt gildandi deiliskipulagi.
Þangað til skal spennistöðin staðsett eins langt og unnt er frá íbúðarhúsum við Nýlendugötu.

Skilyrt er að útlit stöðvarinnar falli vel að byggðinni í kring og að allur frágangur byggingar og lóðar verði vandaður. Tillaga að útliti stöðvarinnar skal kynnt í skipulagsráði.

Núgildandi og nýir skilmálar koma fram í skilmálatöflu hér að neðan.
Að öðru leyti gilda skilmálar sem samþykktir voru í borgarráði þann 8. nóvember 2007.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

Skipulagsráði þann 24. sept. 2008.

Tillagan var grenndarkynnt frá 20. júní 2008

með athugasemdafresti til 1. ágúst 2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann ____________ 200_.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

B - 26. september 2008

Breytingar að loknu kynningarferli
í samræmi við umsögn skipulagsstjóra
dags. 24. september 2008

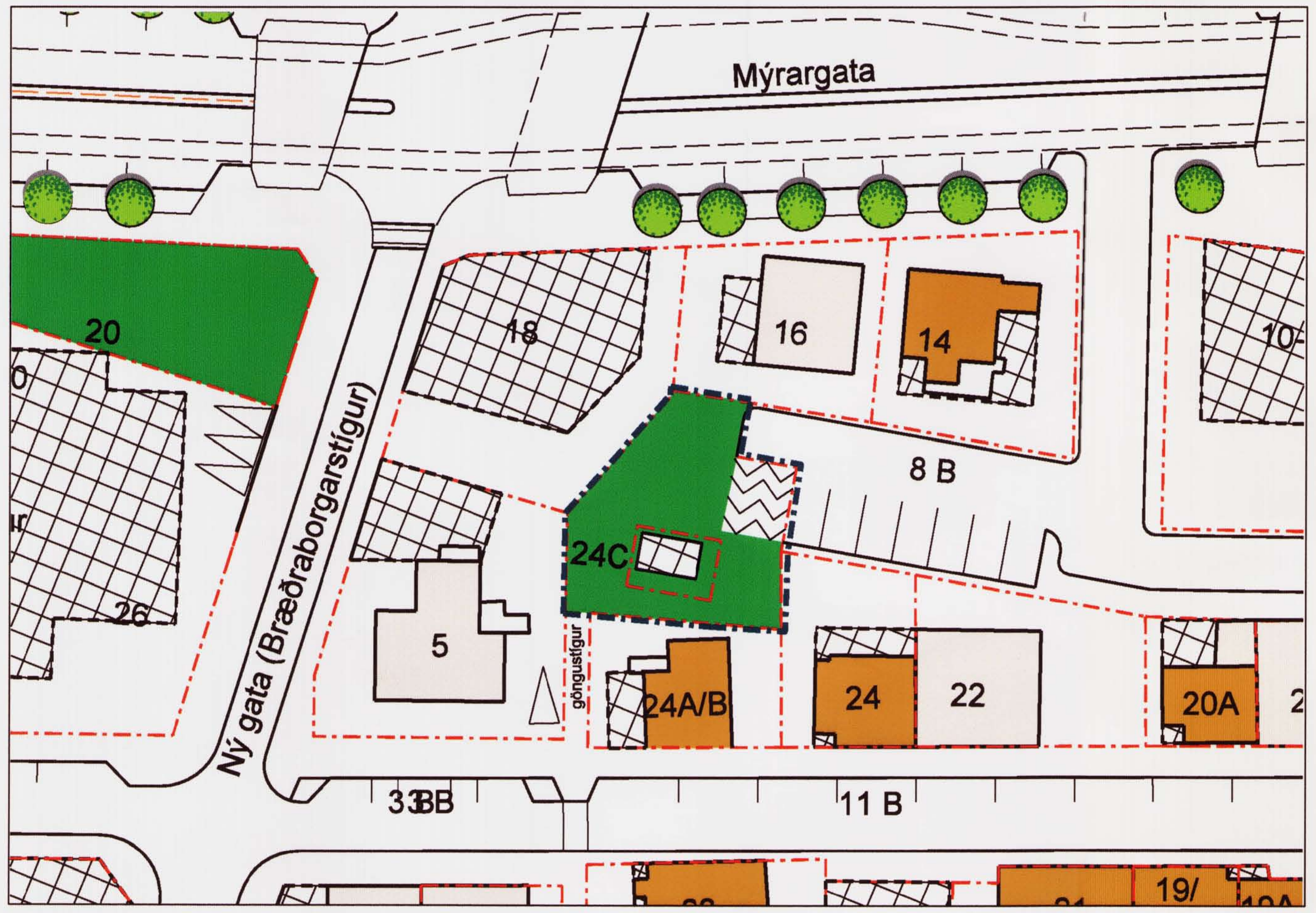
C - 23. október 2008

Lagfært í samræmi við bréf
Skipulagsstofnunar
dags. 16. október 2008

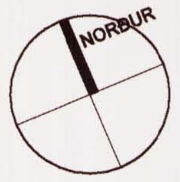
Afmörkun skipulagssvæðis
sett inn á uppdrátt.
Útdráttur úr Aðalskipulagi
Reykjavíkur endurnýjaður miðað
við nýjustu breytingu.

NÝLENDUREITUR - skilmálatafla

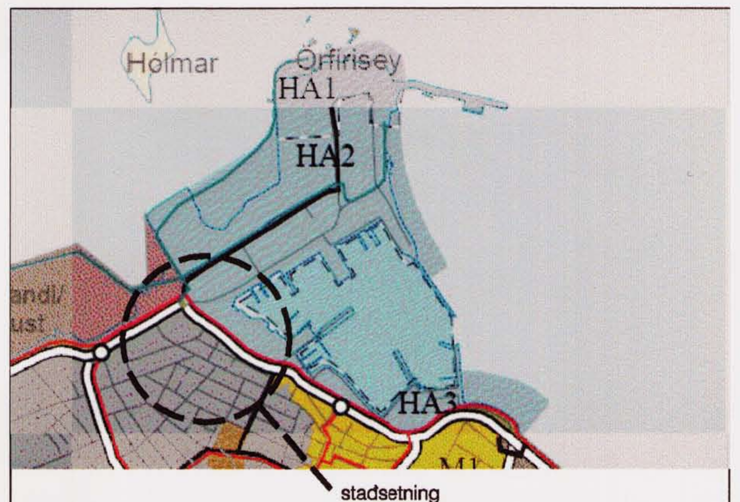
Gildandi deiliskipulag samþ. í borgarráði 08.11.2007							Tillaga að deiliskipulagi						
Hús		Stærð lóðar - m2	Brúttóstærð húsa á lóð eftir stækkun -hámark	Bílastæði á lóð - min	Nýtingar-hlutfall - hámark	Athugasemdir - skilmálar	Hús		Stærð lóðar - m2	Brúttóstærð húsa á lóð eftir breytingar -hámark	Bílastæði á lóð - min	Nýtingar-hlutfall - hámark	Athugasemdir - skilmálar
Nýlendugata 24C		72,5	35,0		0,48	Ný lóð undir spennistöð OR. Á byggingareitnum er leyfilegt að reisa byggingu á einni hæð fyrir tengistöð rafveitu.	Nýlendugata 24C		35,0	15		0,43	Ný lóð undir spennistöð OR. Á byggingareitnum er leyfilegt að reisa byggingu á einni hæð fyrir tengistöð rafveitu. Skilyrt er að útlit stöðvarinnar falli vel að byggðinni í kring og að allur frágangur byggingar og lóðar verði vandaður. Tillaga að útliti stöðvarinnar skal kynnt í skipulagsráði.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, MKV. 1:500



SKÝRINGARMYND MKV. 1:500



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001 – 2024

SKÝRINGAR:

- TF — tillaga að friðun
- verndun byggðarmynsturs
- byggingareitir
- byggt fyrir 1918
- byggingar
- ósamþykktar byggingar
- V20 — verndun 20 .aldar bygginga
- leik-og dvalarsvæði
- vg — verndun götumyndar
- mörk deiliskipulags
- lóðarmörk
- byggingarlína
- 2 B — fjöldi bílastæða
- △ — bílastæði
- framtíðarlóð fyrir spennistöð þegar Mýrargata hefur verið færð í nýja legu.

Grunnar eru fengnir úr upplýsingarkerfi Reykjavíkurborgar.

Sjá mæliblöð varðandi kvaðir um umferð, leiðslur/lagnir og bílastæði á skipulagssvæðinu.
Nákvæmar lóðarstærðir koma fram á mæliblöðum.

Fyrirkomulag gróðurs, útivistarsvæða og umferðarmannvirkja s.s. bílastæða og stíga eru leiðbeinandi og geta tekið einhverjum breytingum við nánari hönnun.

Sjá einnig greinargerð og skipulagsskilmála fyrir Nýlendureit, dags. í apríl 2006

NÝLENDUREITUR

STAÐGREINIR

VERKKAUPI: Skipulags– og byggingasvið RVK

KENNITALA VERKKAUPA: 590182–1259

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

EFNI: TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

MÆLIKVARÐI: 1: 500

FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A2

TEIKNAÐ: RÓB, ASJ — VERKNR: 0541

YFIRFARIÐ: RÓB — TEIKN. NR: 001

DAGSETNING ÚTGÁFU: 12.06. 2008 — ENDURSK.: C

VA ARKITEKTAR
Borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400–3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
va@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ó. Briem — KT: 210850–4499

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.