Reykjavíkurborg
Skipulagsfulltrúi

Reykjavík 06.09.06

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags
"Grafarholt austursvæði"
Sem samþykkt var í borgarráði 16.07.2002.
Vegna Katrínarlindar 1-7

Höfundar deiliskipulagsins eru Kanon arkitektar ehf.

Breytingin felst í því að, vegna óska lóðarhafa er **breytt texta í kafla A fjölbýli, lóðarfrágangur 2. mgr.** fyrir fjölbýlishúsið að Katrínarlind 1-7 hvað varðar heimild til stærðar sérnotahluta á lóð.

Texti í gildandi skilmálum kafla - A fjölbýli, lóðarfrágangur 2. mgr. - er svohljóðandi:

....
Íbúðir neðstu íbúðarhæðar hafa sérafnotahluta meðfram garðhlið íbúðar sem nemur 3 m frá húsvegg. Frágangur lóða skal koma fram á byggingarnefndarteikningu.

Tillaga að breyttum texta í skilmálum kafla- A fjölbýli, lóðarfrágangur 2. mgr. -. er svohljóðandi:

....
Íbúðir neðstu íbúðarhæðar hafa sérafnotahluta meðfram garðhlið íbúðar sem nemur **5 - 6.80 m** frá húsvegg. Frágangur lóða skal koma fram á byggingarnefndarteikningu.

Breyting þessi gildir einungis fyrir lóðina Katrínarlind 1-7.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 20. sept. 2006.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 200_.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.