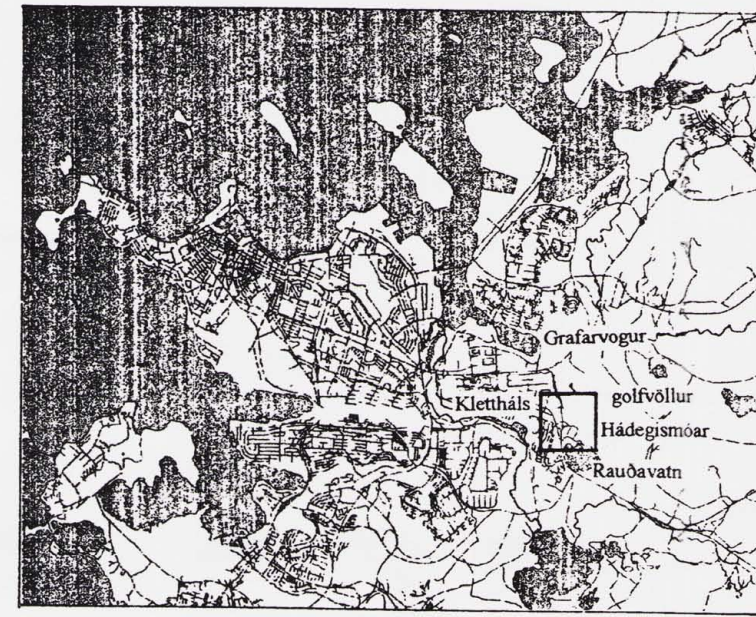
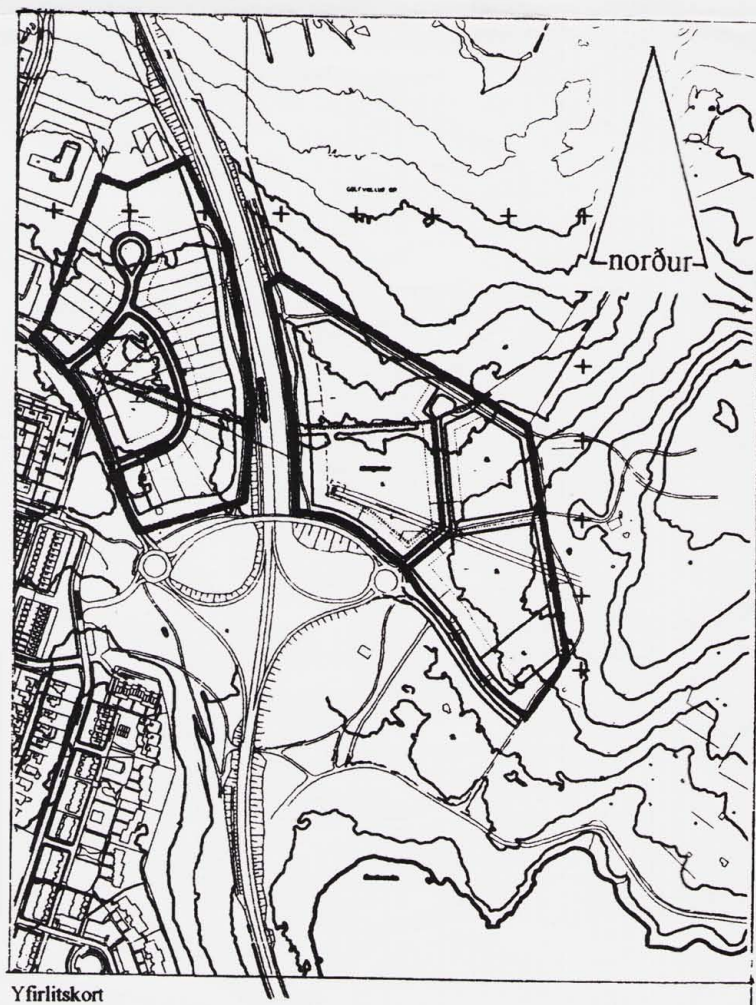


Hádegismóar

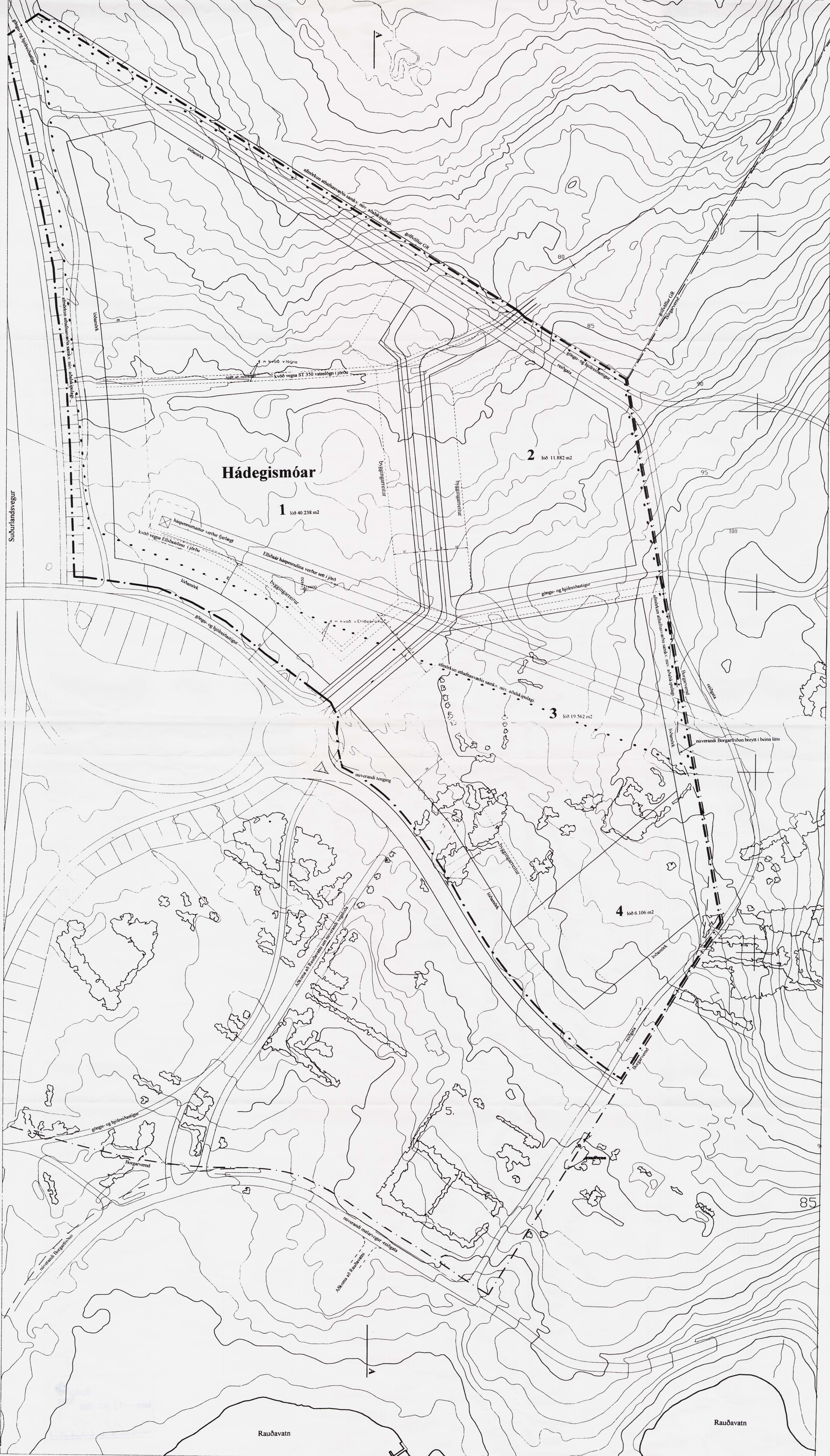
Deiliskipulag



Yfirfæriskort



Yfirfæriskort



Skipulagsskilmálar fyrir Hádegismóa.

Víð hönnun mannvirka í Hádegismóum skal taka tillit til þess versu áberandi svæðið er í umhverfi sínu, ásamt nálægð þess við útivistarsvæði, þ.e. golfvöll, Rauðavátnssvæðið og heildarlönd. Hönnuðum er sérstaklega benti á, að meirihluti mannvirka í Hádegismóum ber við himin, bæði séð frá Vesturlandsvegi og Suburlandsvegi.

Lóðastærðir. Lóðir eru frá um 6100 m² að stærð og upp í 42.000 m². Borgarráð mun afmarka stærðir einstakra lóða við úthlutan.

Byggingarlína Byggingarlínur ásamt kvóðum afmarka þá svæði sem byggja má á. Ef uppbygging lóðar er áfangaskipt, þá skal gera grein fyrir heildaruppbyggingu hennar við fyrsta áfanga.

Hæð húsa. Mesta leyfilega hæð húsa er 10.00 metrar

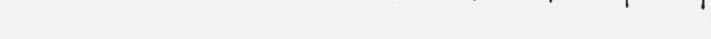
Nýtingarhlutfall. Nýtingarhlutfall er 0.4.

Lóðafrágangur. Gróður skal þekja um 10% af flatarmáli lóðar. Lóðarhafa eiga að samræma frágang á lóðamörkum. Á byggingarnefndartekningum skal gera grein fyrir skipulagi gróðurs á lóð, ásamt bilastæðum (skilgreina bilastæði viðskiptavina sérstaklega), athafnasvæði og gámasvæði ásamt annari notkun lóðar.

Bilastæði. Að minnstakosti eitt bilastæði á að vera fyrir hverja 35 m² gólfplatar.

Mæli- og hæðarblá. Mæliblós sýna afmörkun lóðar, byggingarlínur ásamt tölulegum upplýsingum um hverja lóð. Hæðarblós sýna götu og gangstéttarhæðir, landhæðir, ýmsa hæðarkóta og fleirra.

Mælikvarði 1:1000



- Afmörkun deiliskipulags
- Borgarvernd
- Lóðamörk
- byggingarreitir
- kvæðir
- trjágróður
- óbyggð svæði
- núverandi hús innan deiliskipulags
- 1-4 lóðir samkv. skilmálum Hádegismóa

Tilheugar upplýsingar
 Stærð skipulagssvæðis um 9.0 ha
 Lóðir samtals 77.788 m²
 Nýtingarhlutfall = 0.4
 Byggingarmagn samtals 31.115 m²
 Byggingarmagn: 27.2256 m²

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt af borgarráði Reykjavíkur þann 18. 4. 2000

Ingólfur Pálsson

Unnið fyrir Borgarskipulag Reykjavíkur, dags. 19.01.00

MÓTTEKIÐ
 29 AGO 2000
 BORGARSKIPULAG
 REYKJAVÍKUR

et
 Tilkennis ehf.
 Einar V. Tryggvason arkitekti, Kringlan 6, 9. hæð 103 R. Kl. 170242 4599. Símar: 553 2500, 863 0020